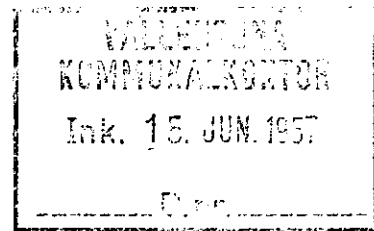


Avskrift.



III G2-82:55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av området Rickebyhöjd i Vallentuna socken, sådant förslaget åskådliggjorts i en av arkitekterna Erik Olof Holmberg och E. Fandström i augusti 1956 upprättad och i december samma år justerad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med blå linje angivet område.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Vallentuna kommun erlägga trettio-tre kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kon. uniktionsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 24 april 1957.

G. Danielson

Gösta Falk

Byggnadsnämnden

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige  
Dat. 2006-03-27.....

Arkivnr. TD 2006-04-29

*P. M. Jansson*

*P. M. Jansson*

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för del av området RIGKEBYHOJD i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Föreliggande förslag till byggnadsplan bygger på ett i september 1954 uppgjort och i juni 1956 av länsarkitekten granskat förslag till byggnadsplan omfattande ett större område. Förslaget har tillkommit sedan det visat sig att vissa ändringar i bebyggelsens placering och planområdets omfattning måste företagas med hänsyn till planens genomförbarhet, vilka dock ej innebär någon principiell förändring av den ursprungliga plandispositionen. Vid dessa ändringar har hänsyn även tagits till av Vägförvaltningen framförda erinringar.

#### Handlingar.

Det förslag till byggnadsplan, vartill denna beskrivning tjänar som motivering, illustreras på en karta daterad augusti 1956 med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Försystem och bebyggelse samt dess anslutning till intilliggande områden illustreras dels på en karta i skala 1:2.000, dels på en översiktskarta över Vallentuna tätbebyggelse i skala 1:4.000. Den befintliga bebyggelsens kvalitet inom planområdet visas på en genom lantmäteridistriktet uppgjord översikt i skala 1:2.000 och för planerat vatten- och avloppsledningsnät redogöres på ett av kommunalingenjören i Vallentuna uppgjort förslag med tillhörande beskrivning, vari även grundförhållandena inom planområdet beröres.

#### Förslagets syfte

Avsikten med det förslag till byggnadsplan, varå fastställelse önskas, är att möjliggöra exploatering för i huvudsak bostadsändamål av ett inom Vallentuna tätbebyggelse centralt beläget område. Till största delen avses detta bebyggt med flerfamiljshus för hyres- och bostadsrättsföreningslägenheter. Av de skilda funktioner, som ryms inom om-

rådet, är bostäderna i flerfamiljshus den mest aktuella. Sedan fastigheten Rickeby 1<sup>92</sup>, numera 1<sup>210</sup>, bebyggs för sådant ändamål, avses vidare etapper följa i den ordningsföljd som framgår av beteckningarna på illustrationskartan.

#### Vägsystem.

Föreslagna vägar ansluter sig i första hand till befintliga vägar, som överallt måste breddas till minst 8 meter. Planområdet ansluter i söder den befintliga Allévägen med en bredd av 14 meter. I öster föreslås den utmed järnvägen gående vägen breddad till 12 m med möjlighet att genom ianspråktagande av förgårdsmark få en framtida total bredd av 20 meter. Denna väg utgör enligt generalplanen uppsamlingsleden för den väster om järnvägen belägna delen av tätbebyggelsen från Ekeby i norr till Råsta i söder. Dess anslutning till Allévägen och allmänna vägen mot väster förbi Vallentuna kyrka liksom ordnandet av platser mellan stationen och kommunalhuset har skissartat angivits på illustrationskartan. På denna karta har även angivits hur trafiken tänkts inom planområdet såväl vad avser rörlig trafik som korttidsparkering.

#### Bostäder.

Enligt generalplanen bör en proportion mellan lägenheter i hyreshus och egna hem om ungefär 1:4 eftersträvas. Utgående härifrån och från en prognos angående befolkningsökningen fram till år 1970 har behovet av lägenheter i hyreshus per år i medeltal beräknats till ca 20. Det förutsättes därvid, att en betydande anhopning av denna lägenhetsproduktion sker under första delen av generalplaneperioden. Plats bör beredas för ca 300 lägenheter i flerfamiljshus. Förslaget inrymmer ca 400, varav ett 70-tal redan byggts på fastigheten Rickeby 1<sup>210</sup>, vilket motiveras av att utvecklingstakten i Vallentuna liksom i andra förortskommuner i Stockholmsregionen gått så mycket fortare än tidigare kunnat förutses.

Hyresområdets lokalisering i förhållande till övrig bebyggelse motiveras av önskan att dels nå god kontakt med samhällets centrum med butiker och järnvägsstation, dels att få en sådan form av förtätning, som genom kontakt med grönområden och egenhemsbebyggelse ändå ger ett minimum av stadsmässighet. Avståndet mellan de båda kategorierna bostäder har hållits till 40-60 m.

Önskvärt ärivetvis att hålla Allentunas karaktär av villasamhälle dominerande och reserverat av områden för industri i generalplanen avser att för framtiden möjliggöra sysselsättning inom kommunen av de i hyreshusen boende i sådan grad, att nackdelarna av denna bostadsform ur regional synpunkt motverkas.

Ett område mellan Allévåren och planområdet har tänkts bebyggt med radhus och kedjehus samt pensionärshem. Möjligheterna att kommunalt behärska marken har bestämt storleken av det område, för vilket fastställelse nu sökes.

Erforderligt antal bilplatser förutsättes anordnade dels som garage i byggnadernas källarvåningar och dels som parkeringsplatser på tomtmark. Korttidsparkering avses ske på gatumark.

#### Grönområden.

Illustrationskartan visar hur parkmark föreslagits avgränsa hyreshusbebyggelsen och anknyta till grönområden som begränsar tätbebyggelsen mot väster. Planerade lekplatser framgår av illustrationskartan.

#### Övriga gemensamma anläggningar

Utom den redan nämnda butiksförsörjningen, pensionärshemmen samt kommunikations- och förvaltningscentrum har det i generalplanen ansetts

önskvärt att möjliggöra en samling lokal i kontakt med området.

Småskola har förutsetts inom grönområdet väster om tätbebyggelsegruppen.

Stockholm i augusti 1956.

Erik Olof Holmberg

Forbjörn Landström

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. M. Andersson*

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Avskrift. III G2.82:55.

Arkivnr. TD 2006-04-29

Bil. B.

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till detaljplan för del av om-  
rådet RICKBYHÖJD i Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Där så med hänsyn till sundhet och trygghet eller eljest prövas lämp-  
ligt må dock byggnadsnämnden medge att här inredes jämförliga lokaler  
för handel och hantverk.
- Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och  
handelsändamål.
- Mom.3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och  
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.4. Å med u betecknad del av område får icke vidtagas anordningar,  
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna  
ledningarna.
- Mom.5. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfö-  
ras fristående.

§ 3. Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får uppföras en-  
dast en huvudbyggnad omfattande en areal av högst 150 m<sup>2</sup> samt gara-  
ge eller andra gårdsbyggnader med en största sammanlagd yta av  
högst 40 m<sup>2</sup>.

§ 4. Våningsantal och hushöjd.

- Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med  
högst två och tre våningar och icke till större höjd än respektive

7,5 och 10,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Stockholm i augusti 1956.

Erik Olof Holmberg

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*H. M. Andersson*