

Denna detaljplan har  
 Avskrift av avskrift ändrats genom beslut i Inkom till lantmäterikon-  
 kommunfullmäktige toret i Stockholms län  
 Dat. 2006-03-27 den 17 NOV. 1952  
 J.D. 3:69/1951

Arkivnr. TD 2006-04-29

D 54 SBD 1951.

R-M Turesson  
 R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplan<sup>en</sup> för del av fastigheten Prästgården 1<sup>12</sup> i Vallentuna socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg i januari 1951 upprättad, sedermera i vissa delar ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages ett å kartan med blå linje begränsat område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 103 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att inom det område, som å kartan angivits med blå begränsningslinje, nybyggnad ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan ändrad plan för området fastställts skolande förbudet gälla längst till den 1 januari 1955.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Vallentuna kommun erlægga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton

dagars längre besvärstid. besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 6 november 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Lundgren

Avskrift.

Bilaga A.

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplan över del av Prästgården 1<sup>l</sup> m.m. i Vallentuna socken, Stockholms län.

Området är beläget intill och öster om järnvägen Stockholm Rimbo, cirka 250 meter öster om Vallentuna kyrka och sluttar mot Vallentunasjöns nordliga del. Mot norr begränsas detsamma av vägen Fresta - Täby, öster ut av vägen Stockholm - Lindholmen samt av Rickeby och Väsby ägor. Söderut begränsas området av Bällsta ägor.

Områdets sydliga hälft består av skogsmark och dess nordliga del av åker och ängsmark. Det har en total areal av omkring 27 hektar.

Förslaget innebär i huvudsak den ändringen av gällande byggnadsplan att området nu avses att utbyggas med små tomtplatser i förening med ledningar för vatten och avlopp. Villatomterna föreslås sålunda kunna givas en areal ned mot 1000 kvadratmeter. Femtiofyra sådana tomtplatser hava illustrationsvis angivits. Dessutom angivas några radhus i den nordvästra delen. Den gällande byggnadsplanens allmänna område vid skolan föreslås att i anslutning till projekterad utbyggnad av skolan utvidgas åt söder och väster. Skolområdet skulle därvid erhålla en storlek

av cirka 4 hektar.

Till byggnadsplanen höra bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Stockholm i januari 1951.

Folke Hjortzberg

Bitr. länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Lundgren

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27.....

Arkivnr. TD. 2006-04-29

*P. M. Jansson*  
.....

Avskrift.

Bilaga B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Prästgården 1<sup>1</sup> i Vallentuna socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 1000 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas, antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats inom med BF betecknat område får endast uppföras en byggnad med en areal ej överstigande 120 kvadratmeter.

Mom. 2. Å tomtplats inom med BR betecknat område får högst 80 av den inom tomtplatsen belägna delen av byggnadsområde bebyggas.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad, inom med B betecknat område som uppföres till två fulla våningar, får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats inom med A eller B betecknat område får icke be-

byggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas framdr  
na enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i januari 1951.

Folke Hjortzberg

Bitr.länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Lundgren

*coll*  
*2.2.51*

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Folke Hjortzberg*  
Elektriseringsmästare