

Avskrift av avskrift.Inkom till lantmäterikon-
toret i Stockholms län
den 26 AUG. 1952
J.D. 3:35D/35 SBD-52.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäl-
ligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fast-
tigheterna Prästgården 1⁶⁴ - 1⁶⁹ i Vallentuna socken, sådant för-
slaget åskådliggjorts å en av Vattenbyggnadsbyrån år 1952 uppräp-
tad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B)
utvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i
ärendet verkställd granskning skall sökanden Vallentuna kommun
erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till
byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom
besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäk-
tigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kom-
munikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären
kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskans-
liet den 14 augusti 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläsligt namn.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. J. J. J.

Överlantmätaren

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för
fastigheterna Prästgården 1⁶⁴ - 1⁶⁹ i
Vallentuna socken

Plannområdet omfattar c:a 1,6 ha och ligger strax väster om
Vallentuna station på järnvägen Stockholm - Rimbo.

Området ingår i en år 1950 fastställd byggnadsplan. Enligt
denna skall området bebyggas med radhus i två våningar. Sederme-
ra har emellertid yppats önskemål om en mera ekonomisk exploa-
tering, särskilt som grundförhållandena visat sig vara sådana
att pålning erfordras. Av ekonomiska skäl har det därför ansetts
nödvändigt att ersätta radhusbebyggelsen med 3-vånings hyreshus.
Dessa ha förlagts utmed angränsande vägar i norr och öster så
att området öppnar sig mot söder och väster. Längst i väster har
hushöjden med hänsyn till befintlig villabebyggelse begränsats
till 2 våningar med inredd vind. Den öst-västliga huskroppen
har vidare givits sådana bestämmelser att en viss del får upp-
föras i högst 1 eller 2 våningar, och för att ge husets arkitekt
större frihet vid detaljutformningen har i planen angivits en
byggnadszon som får bebyggas till 75 %.

Det är ur trevnadssynpunkt önskvärt att den föreslagna be-
byggelsen kompletteras med trädplanteringar enligt illustration
på plankartan.

I överensstämmelse med gällande plan har ca 900 m² reser-
verats för en barnstuga.

En redan utlagd 4,5 m bred väg genom området bebehålles so

gång- och cykelväg. Dess sydligaste del breddas till 6 m och får tjäna som garageinfart. Garaget föreslås som en ringformad byggnad, vilken är delvis nedgrävd.

Stadsplanetal

| | |
|---|-----------------------|
| total areal | 16.000 m ² |
| bruttovåningsyta för bostäder | 6.060 m ² |
| " " butiker | 1.090 m ² |
| antal invånare (25 m ² /pers.) | 240 pers. |
| område för allmän byggnad | 370 m ² |
| parkareal | 3.700 m ² |

Stockholm i maj 1952
för VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

/Kell Åström

15.552

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Oläsligt namn.

Avskrift. D 35 SBD 1952.

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen
för fastigheterna Prästgården 1⁶⁴ - 1⁶⁹ i
Vallentuna socken

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder

och där byggnadsnämnden prövar lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen får bostäder inredas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Av med a betecknad byggnadszon får högst 75 % bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två och tre våningar.

Å med a betecknad byggnadszon skall dock byggnads våningsantal på viss sträcka reduceras så att minst 200 m² våningsyta bortgår.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.8 och 10.6 meter. Där inom med a betecknad byggnadszon byggnads våningsantal enligt

§ 4 på viss sträcka begränsats må byggnad icke uppföras till större höjd än som svarar mot våningsantalet.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

VATTEN OCH AVLOPP

Tomtplats får icke bebyggas förrän ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i maj 1952.

för VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

/Kell Åström

15.5.52

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläsligt namn.

*COOK
2006*

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Bertil Jönsson
Distributörskontrollör

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. Jönsson