

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
PRÄSTGÅRDEN 1:1 M FL
VALLENTUNA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat...2006-03-27.....

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. Jönsson

PLANOMRÅDET, VARS STORLEK ÄR CA 21 HA, ÄR BELÄGET PÅ ÖMSE SIDOR OM JÄRNVÄGEN STOCKHOLM - RIMBO VID VALLENTUNA STATION SAMT STRAX NORR OM VALLENTUNA KYRKA.

I SÖDER BEGRÄNSAS PLANOMRÅDET AV VÄGEN FRESTA - ANGARN. DET UTGÖRES TILL STÖRSTA DELEN AV NÅGOT KUPERAD ÄNGSMARK PÅ NÅGRA STÄLLEN BEVUXEN MED LÖVTRÄD. I FÖRSLAGET INGÅR EN DEL AV FASTIGHETEN PRÄSTGÅRDEN 1:1, VILKEN ÄGES AV VALLENTUNA PASTORAT SAMT PRÄSTGÅRDEN 1:2 OCH 1:5 TILLHÖRANDE STOCKHOLM - RIMBO JÄRNVÄGS AB.

I ÖVRIGT FRAMGÅR AV BIFOGAD MARKÄGARFÖRTECKNING DE AV PLANEN BERÖRDA OMGIVANDE FASTIGHETERNA.

FÖR OMRÅDET FINNES UTOMPLANSBESTÄMMELSER SAMT BYGGNADSORDNING FASTSTÄLLDA I APRIL 1938.

I FÖRSLAGET TILL BYGGNADSPLAN HAR I SÖDRA DELEN EN NY ÖST - VÄSTLIG TRAFIKLED PROJEKTERATS. DENNA FÖRES PÅ VIADUKT ÖVER JÄRNVÄGEN OCH ÄR AVSEDD ATT TJÄNA GENOMFARTSTRAFIK OCH DEN SNABBARE TRAFIKEN MELLAN OLIKA BOSTADSOMRÅDEN. DEN BEFINTLIGA LEDEN, SOM KORSAR JÄRNVÄGEN I PLAN, FÅR TILLSVIDARE HUVUDSAKLIGEN BETJÄNA DEN LOKALA TRAFIKEN. I NORD - SYDLIG RIKTNING FÖRBINDES DEN NYA TRAFIKLEDEN MED EN INTILL VALLENTUNA STATION PLANERAD TORGPLATS, GENOM EN FÖRBINDELSEGATA, SOM GIVITS EN SÅDAN RIKTNING, ATT UTSIKT MOT KYRKAN ERHÅLLITS.

I ÖVRIGT UTGÖRES DE FÖRESLAGNA GATORNA AV BOSTADSGATOR SAMT TILLFARTSGATOR TILL ETT PLANERAT INDUSTRIOMRÅDE.

VID PLANERINGEN AV GATUNÄTET HAR MÖJLIGHETEN ATT ANORDNA AVLOPP BEAKTATS.

BOSTADSBEBYGGELSEN UTGÖRES I HUVUDSAK AV FRISTÅENDE ENFAMILJSHUS I EN ELLER TVÅ VÅNINGAR MED INREDD VIND.

INTILL STATIONSOMRÅDET HAR EN NÅGOT TÄTARE BEBYGGELSE ANSETTS LÄMPLIG. HÄR HAR FÖRESLAGITS RADHUS I TVÅ VÅNINGAR SAMT NÅGRA TRÉVÅNINGSS LAMELLHUS.

ÖSTER OM JÄRNVÄGEN HAR MARK AVSATTS SÅSOM INDUSTRIOMRÅDE .

VALLENTUNA KOMMUN

MARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL HAR RESERVERATS INVID STATIONSOMRÅDET FÖR KOMMUNALHUS M M.

ETT CENTRALT OMRÅDE INVID RADHUSKVARTERET HAR FÖRESLAGITS FÖR DAGHEM FÖR BARN. HÄR KAN ÄVEN EN STÖRRE LEKPLATS ANORDNAS.

OMRÅDE FÖR SKOLÄNDAMÅL FINNES UTANFÖR PLANOMRÅDET VÄSTER OM JÄRNVÄGEN. BUTIKER KUNNA INRYMMAS I LAMMELHUSENS BOTTENVÅNINGAR.

I ÖVRIGT HAR MARKEN UTLAGTS SÅSOM PARK. FÖR REKREATIONSÄNDAMÅL LÄMPLIGA OMRÅDEN FINNES STRAX SÖDER OM PLANOMRÅDET INVID VALLENTUNASJÖN.

TOTAL AREAL	215.100 m ²
AREAL AV BOSTADSOMRÅDE	83.500 m ²
AREAL AV PRODUKTIONSOMRÅDE	15.090 m ²
GATUAREAL (EXKL FÖRESLAGNA OCH BEFINT- LIGA ÖST - VÄSTLIGA LEDEN FRESTA - ANGARN)	21.100 m ²
PARKAREAL	44.300 m ²
ANTAL INNEVÅNARE CA	500 INNEVÅNARE

STOCKHOLM DEN 25 FEBRUARI 1948
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

SUNE LINDSTRÖM / CHRISTINA FORSS-ASPEGREN

VIDIMERAS Å TJÄNSTENS VÄGNAR
OLÄSLIGT NAMN

8
RÄTT AVSKRIVET INTYGAS

.....
.....

.....
.....

BYGGNADSBESTÄMMELSER
 TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
 FÖR DEL AV FASTIGHETEN
 PRÄSTGÅRDEN 1:1 M FL
 VALLENTUNA KOMMUN
 STOCKHOLMS LÄN

Denna detaljplan har
 ändrats genom beslut i
 kommunfullmäktige
 Dat. 2006-03-27

Arkivnr...TD. 2006-04-29

R. M. Jensen

§1
BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- MOM 1 MED A BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- MOM 2 MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR BOSTÄDER OCH DÄRMEÐ SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL.
- MOM 3 MED BH BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL SAMT DÄRMEÐ JÄMFÖRLIGA ELLER SAMHÖRIGA ÄNDAMÅL.
- MOM 4 MED J BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR INDUSTRIELL OCH DÄRMEÐ JÄMFÖRLIGT ÄNDAMÅL.
- MOM 5 MED ET BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR TRANSFORMATORSTATION, ELLER DÄRMEÐ JÄMFÖRLIGT ÄNDAMÅL.
- MOM 6 MED TJ BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR JÄRNVÄGS- TRÅFIK OCH DÄRMEÐ SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL.

AV SÅDANT OMRÅDE MED Z₁ OCH Z₂ BETECKNADE DELAR SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK, Z₁ I MARKPLÅNET OCH Z₂ PÅ VIDDUKT ÖVER JÄRNVÄGEN.

§2
BYGGNADSSÄTT

- MOM 1 MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED HUS, SOM UPPFÖRES FRISTÅENDE.
- MOM 2 MED R BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED ENFAMILJUS RADHUS.

§3
HUSHÖJD OCH VÅNINGSAOTAL

- MOM 1 Å MED SIFFRA I ROMB BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD UPPFÖRAS TILL HÖGST DEN HÖJD I METER, SOM SIFFRAN ANGER.
- MOM 2 Å MED I, II ELLER III BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD EJ UPPFÖRAS TILL STÖRRE HÖJD ÄN 5,6, 7,2 RESP 10,6 METER OCH

VALLENTUNA KOMMUN

ICKE INNEHÅLLA MER ÄN EN, TVÅ RESP TRE VÅNINGAR.

MOM 3 Å MED V BETECKNAT OMRÅDE FÅR UTÖVER STADGAT VÅNINGSAKTAL
VIND INREDAS.

§4
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

INOM A OCH J BETECKNADE OMRÅDEN SKALL (OLÄSLIGT) BYGGNADSSTADGAN
97§ PUNKT 2 FÖRESKRIVAS ICKE ÄGA TILLÄMPNING.

§5
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

MED PUNKTPRICKNING BETECKNAD MARK FÅR ICKE BEBYGGAS.

§6
MARK AVSEDD FÖR LEDNINGAR

MED U BETECKNAD MARK SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA LED-
NINGAR.

§7
FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

TILL GATA, SOM ÄR BEGRÄNSAD MED GROV STRECKAD LINJE, FÅR UTFART
FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHET ICKE ANORDNAS.

STOCKHOLM DEN 25 FEBRUARI 1948
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

SUNE LINDSTRÖM / CHRISTINA FORSS-ASPEGREN

VIDIMERAS Å TJÄNSTENS VÄGNAS
OLÄSLIGT NAMN

RÄTT AVSKRIVET INTYGAS

Sune Lindström
.....

Christina Forss-Aspegren
.....