

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN FÖR RIVNING enligt Plan- och bygglagen 10:6

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:	
Byggherre BH :	Diarienummer:	
Adress:	Postnummer:	Postadress:
Telefonnummer:	Telefon mobil:	E-post:
Utförande Entreprenör E , eller Sakkunnig S :		
Företag:		
Adress:	Postnummer:	Postadress:
Telefonnummer:	Telefon mobil:	E-post:
Vad ska rivas, tillvägagångssätt vid rivning (kortfattad redogörelse):		

Kontrollen avser	Kontrollant (E, BH eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot	Sign/datum	Anmärkning/ Kommentar	Åtgärd
Åtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov/startbesked	BH	Visuellt	A-ritning			
Farligt avfall, hantering och transport till godkänd mottagare	E/S	Visuellt	Materialinventering Deponikvitto/ Mottagningsbevis			
Övrigt rivningsavfall, hantering och transport till godkänd mottagare	E/S	Visuellt	Materialinventering Deponikvitto/ Mottagningsbevis			
Åtgärder till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot buller och damm samt att tillträde för obehöriga försvåras	E/S	Visuellt	BBR 2:3			
Rivningsarbete utförs på sådant sätt att minsta möjliga störningar för omgivningen uppstår	E/S	Visuellt				
Återställning av mark och eventuell plombering av vatten/avlopp	E/S	Visuellt	Foto /Intyg från Roslagsvatten AB			

*E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)
 *S – (Eventuell sakkunnig för berörd kontrollpunkt)
 *BH – (Byggherren)

BBR (boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (Ritning behöver inte vara ritad av en arkitekt utan fackmannamässig)
K-ritning (konstruktionsritning)

Utvändiga material					
Fasadbeklädnad					
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Annat
Takbeläggning					
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong-plattor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Annat
Fönster/dörrar					
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall	<input type="checkbox"/> Annat		

Grundläggningssätt		
<input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta	<input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg	<input type="checkbox"/> Krypgrund
<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Annat
Inventering – Icke miljöfarligt avfall		
Typ av avfall	Mängd kg alt m ³	Hur och var ska det tas omhand
Trä		
Betong/sten		
Tegel		
Gips		
Plywood		
Metall		
Plast		
Isolering		

Papp		
Sakvaror (badkar, tvättmaskin, mm)		
Övrigt		

Inventering – Miljöfarligt avfall		
Typ av avfall	Mängd kg alt m ³	Hur och var ska det tas omhand
Kvicksilver <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
Bly <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
PCB/Oljor <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
CFC (Freoner) <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
Asbest (ex eternitplattor) <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
Impregnerat virke <input type="checkbox"/> Förekommer ej		
Övrigt <input type="checkbox"/> Förekommer ej		

Härmed intygas, att byggnadsåtgärderna fullgjorts i överensstämmelse med gällande rivningslov/startbesked samt uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt plan- och byggförordning, SFS 2011:338, 3 kap.

_____ Datum	_____ Underskrift (byggherre)	_____ Namnförtydligande (byggherre)
----------------	----------------------------------	--

Obs! Förslag till kontrollplan utan datum och signatur skickas in tillsammans med ansökan. När åtgärden är utförd skrivs kontrollplanen under och skickas in tillsammans med ev. övriga handlingar som krävs för att få slutbesked.

Rivning ska enligt Miljöbalken (1998:808)

2:2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2:4 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

26:19 § Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljö ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

Information om farligt avfall

Asbest, eternit

Har använts i stor utsträckning som bygg- och installationsmaterial under åren 1930-1976 innan det blev förbjudet. Var populärt på grund av sina goda brandskyddande och isolerande egenskaper, såväl i fasader som undertak och som kondens- och ljudisolering i rör och ventilationssystem. Asbest inbyggt i hus utgör ingen fara så länge materialen är hela och inte dammar. Asbest är giftigt att andas in.

Träskyddsmedel (impregnerat)

Det finns många olika träskyddsmedel som har använts under åren, vissa farligare än andra. Exempel på användningsområden är ledningsstolpar, stängselstolpar, trä i trädgården, lekplatser, kajer, bryggor, parkbänkar, altaner m.m.

Radon

Finns vanligast i byggnadsmaterial, mark och grundvattnet. Radonhaltig blå lättbetong användes som stom- fasadmaterial under åren 1929-1975 i Sverige och har gett förhöjda halter av radon inomhus. Riktvärdet för bostäder och lokaler är att radonhalten ska

understiga 200 Bq/m³. Vid sanering och rivning är inte blåbetong någon större fara i arbetsmiljön än vanlig betong. Det är den långvariga exponeringen som är riskfylld.

Freoner, CFC, HCFC, HFC, Halon

Ozonedbrytande ämnen har använts inom byggsektorn som köldmedier, drivgaser i sprayförpackningar och som blåsmedel i cellplastisolering. Det kan krävas en certifierad installatör om fasta anläggningar ska tömmas på CFC, HCFC eller HFC.

Isocyanater

Används främst i lim, lacker, fogar, isolering, golvbeläggingsmaterial, rostskyddsmedel och i mur- putsbruk. Finns som oftast i PUR-isolering, och PUR skyddslackade rör m.m. De är mycket giftiga redan vid låga halter, och riskerna finns främst i samband med rivning vid svetsning eller slipning av produkter med isocyanater.

Flamskyddsmedel

Bromerande flamskyddsmedel kan finnas i elkanalisation, fast elutrustning, elektronik, styr- och regleringsutrustning, kondensatorer, transformatorer, plastprodukter som fläktar och kanaler, gummiisoleringar, färdigisolerade kopparrör m.m. Det finns risker i samband med upphettning.

Kvicksilver (Hg)

Vanligast förekommande i elkomponenter, flödesmätare, lysrör, kvicksilverlampor, batterier, termostater, termometrar, vattenlås/avlopp, dörrklocka m.m. Kvicksilver är mycket giftigt och höga halter i sjöar skadar såväl fisk som fågellivet kring sjön. År 1993 förbjöds nyttillverkning och försäljning av kvicksilverkomponenter i Sverige. Kvicksilverkomponenter ska sorteras ut och skickas till godkända förbehandlingsanläggningar.

Kadmium (Cd)

Vanligaste användningen av kadmium har varit som legering av järn. Därefter har kadmium använts som sulfidpigment i färg, plast och som stabilisator i PVC-plast. Plastgolv, väggplastmatta, inredning av plast, plastprofiler, plaströr och lister, ytbehandlad plåt, ackumulatorer, batterier m.m. Någon stor arbetsmiljörisk finns inte vid rivningsarbeten, om t.ex. färg och plast inte upphettas.

Bly (Pb)

Kan finnas vanligast som taktäckningsmaterial, blymantlade elkablar, blyskarvning av gjutjärnrör, skarv mellan olika metaller, rostskyddsfärg, PVC-rör med blyförgreningar, ackumulatorer m.m. Hantering av bly regleras bl.a. av Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Bly kan vara farligt att andas in eller på annat sätt t.ex. genom exponering på händer.

PCB, polyklorerade bifenyler

Vanligt förekommande i fogmassor, isolerade kondensatorer, plastbaserade golvmassor, vissa grövre högspänningskablar m.m. Rekommendationer för skydd och utrustning finns hos Svenska Fogbranschens Riksförbund.

PVC

Kan finnas i klistrade plastmattor, beslag till fönster- dörrar, plastisolbelagd plåt eller rör, lister- profiler, laminat, avloppsrör, dräneringsrör m.m.

Elavfall

T.ex. strömbrytare, vägguttag, elcentraler, proppskåp, reläer, kopplingsdosor, elmätare, högspänningsutrustning, motordrivna fläktar, kretskort, ackumulatorer m.m.

Mer vägledning för bygg- och rivningsavfall finns på Naturvårdsverkets hemsida www.naturvardsverket.se