

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN FÖR TILLBYGGNAD enligt Plan- och bygglagen 10:6

Fastighetsbeteckning:						Förklaring
Diarienummer:						BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida) EKS- (Europeisk konstruktionsstandarder) A-ritning (Ritningar behöver inte vara ritade av en arkitekt utan fackmannamässig) K-ritning (konstruktionsritning) M-ritning (markplaneringsritning) S-ritning (situationsritning)
Byggherre (BH):	Byggherrens underskrift:	Namnförtydligande:				
Jag har anpassat denna kontrollplan efter mitt byggprojekt så att rätt kontrollpunkter finns med i den. Jag är införstådd med att det är byggherren som ansvarar för kontrollen av genomförandet enligt plan- och bygglagen 2010:900 10 kap. 5-8 §§.						
Entreprenör (E):						
Sakkunnig (S):						
Kontrollen avser	Kontrollant (BH, S eller E)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat och datum	Signatur	Ev. anmärkning/ Kommentar
Åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH	Visuellt	A-ritning			
Utstakning	BH					Utstakning ska utföras av en sakkunnig/behörig person
Krävs	E					
Krävs ej						

Lägeskontroll Krävs Krävs ej	BH E					Lägeskontroll ska utföras av en sakkunnig/behörig person
Byggprodukter, byggmaterial ska skyddas mot fukt och smuts under byggtiden.	BH	Visuellt	BBR 6:5			
Fyllning och packning	E	Övervakning	M-ritning /AMA anläggning			
Markarbeten/dränering (marklutning)	BH E	Visuellt/mätning	BBR 2:4/ 6:5321, 6:643			
Installation för dagvatten (hantering)	BH E	Visuellt	BBR 6:642			
Grundkonstruktion	BH E	Visuellt	K-ritning/teknisk beskrivning eller monteringsanvisning			
Radonsäkerhet (radonduk och täta rör genomföringar)	BH E	Dokumenterad egenkontroll	BBR 6:23/ 6:923			
Byggavfall återanvänds, övrigt källsorteras på byggplatsen.	BH E	Dokumenterad egenkontroll	Materialinventering Miljöbalken 15 kap 11§			

Bärförmåga, stadga och beständighet.	BH E	Visuellt	EKS eller K-ritning			
Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd	BH E	Visuellt	BBR 6:5325/ K-ritningar			
Säkerhet vid användning (glassäkerhet, barnsäkerhet, taksäkerhet, spärrar, räcken mm).	BH	Certifikat, visuellt	BBR 8:23, 8:24, 8:32, 8:35			
Ventilation, till- och frånluft	BH	Visuellt	BBR 6:924			
Rumshöjd i byggnader ska vara tillräcklig	BH	Mätning	BBR 3:311			
Att tillämpliga energikrav uppfylls (<i>gäller ej enklare fritidshus</i>)	BH	Redovisa u-värden för fasad, tak, fönster	BBR 9:2			
Möjlighet till utrymning vid brand	BH	Visuellt	BBR 5:32			

Brandspridning, placering brandvarnare	BH E	Dokumenterad egenkontroll	BBR 5:6, BBR 5:2513			
Tillgänglighet och användbarhet	BH	Visuellt/mätning	BBR 3:146			
Underskrift (skrivs under när byggnationen är färdigställd)						
Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts						
Byggherre		Datum	Entreprenör (om det finns utförande entreprenör)		Datum	