



ÖVERSIKTSPLAN 2010 - 2030

Utlåtande

mars 2010

Innehållsföreteckning

UTLÅTANDE	4
ORDLISTA OCH LÄSANVISNING	4
ÄNDRINGAR EFTER UTSTÄLLNING	4
INKOMNA YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER	4
YTTRANDEN MED SYNPUNKTER	5
Allmänt om översiktsplanen	5
Kommunen i den växande storstadsregionen	5
Bebyggelseutveckling	7
Centrala Vallentuna	9
Området söder om Väsbyvägen	9
Södra Vallentuna	10
Förtätning i södra Vallentuna	10
Frösunda	16
Karby och Brottbby	16
Gillinge	17
Bebyggelseutveckling på landsbygden	18
Vägar	18

Riksintressen	19
Väg 268	19
Arningevägen	20
Andra vägar	21
Ridvägar, gång- och cykeltrafik	22
Kollektivtrafik	22
Allmänt om kollektivtrafik	22
Roslagsbanan	23
Roslagsbanan till Arlanda	24
Roslagspilen m.m.	25
Busstrafik	25
Tekniska försörjningssystem	26
Kraftledning	26
Vindkraft	26
Tele- och datakommunikationer	27
Vatten och avlopp	27
Klimat och vatten	28
Vatten	28
Kulturmiljöer och kulturhistoriska värden	29
Naturvärden	29
Riksintresse natur	30
Fritid	30
Regional grönstruktur	30
Tätortsnära natur	31
Fritidsanläggningar	32
Näringsliv och service	32
Arbetsplatser	32
Besöksnäring	33
Miljö och risk	33

<i>Buller</i> _____	33
<i>Influensområdet Arlanda</i> _____	34
<i>Transporter av farligt gods</i> _____	34
<i>Farlig verksamhet</i> _____	35
<i>Totalförsvaret</i> _____	35
<i>Allmänt om miljö</i> _____	36
Mellankommunala och regionala intressen _____	36
Handlingsplan _____	36

Övrigt _____	37
Länsstyrelsens granskningsytttrande _____	38
<i>KULTURMILJÖVÅRD</i> _____	38
<i>FLYG</i> _____	39
<i>VATTEN</i> _____	39
<i>ARNINGEVÄGEN</i> _____	40
<i>GILLINGE, bergtäkt och återanvändningsverksamhet</i> _____	40
<i>BEBYGGELSE VID MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHETER</i> _____	41
<i>STRANDSKYDD</i> _____	41

Utlåtande

Översiktsplanen med miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse har varit utställd från den 30 november 2009 till den 1 februari 2010 på kommunens reception. Även översiktsplan 2001 har funnits tillgänglig. Planhandlingarna har även funnits tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltnings reception, kommunens bibliotek i Vallentuna, Karby och Kårsta och på kommunens hemsida. Handlingar har skickats till remissinstanser och annons har varit införd i DN, SVD och Vallentunsteget.

Kommunen har mottagit ca 60 skriftliga synpunkter från myndigheter, enskilda personer, företag, föreningar och andra organisationer.

Ordlista och läsanvisning

ÖP = Översiktsplan

MKB = Miljökonsekvensbeskrivning

FÖP = Fördjupad översiktsplan

PBL= Plan- och bygglagen

RTK = Regionplanekontoret

RUFS = Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

LST = Länsstyrelsen

LFV = Luftfartsverket

VV = Vägverket

VNF = Vallentuna naturskyddsförening

I utlåtandet används huvudsakligen följande benämningar i kommunens kommentarer:

- Vallentuna kommun – Vallentuna kommun alternativt kommunen
- Vallentuna tätort – Vallentuna
- Södra delen av Vallentuna tätort – Södra Vallentuna
- Centrala delen av Vallentuna tätort – Centrala Vallentuna
- Norra delen av Vallentuna tätort – Norra Vallentuna
- Övriga kommundelar – Lindholmen, Kårsta, Ekskogen, Frösunda, Karby och Brottby

Ändringar efter utställning

ÖP har efter utställning kompletterats med:

- Miljö kvalitetsnormer för vatten och ändrad statusklassning.
- Ändringar om strandskyddet i miljöbalken.
- Länsstyrelsens granskningsyttrande.

I övrigt har ÖP kompletterats med nya bilder, språklig förbättring och övriga mindre redaktionella ändringar.

Inkomna yttranden utan synpunkter

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på ÖP.

Barn- och ungdomsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden lämnar nuvarande version av ÖP utan yttrande.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden lämnar nuvarande version av ÖP utan yttrande.

Yttranden med synpunkter

Synpunkter sammanfattas under rubrikerna: Allmänt om översiktsplanen, Kommunen i den växande storstadsregionen, Bebyggelseutveckling, Centrala Vallentuna, Södra Vallentuna, Frösunda, Karby och Brottbys, Gillinge, Bebyggelseutveckling på landsbygden, Vägar, Kollektivtrafik, Tekniska försörjningssystem, Klimat och vatten, Kulturmiljöer och kulturhistoriska värden, Naturvärden, Fritid, Näringsliv och service, Miljö och risk, Mellankommunala och regionala intressen, Handlingsplan och Övrigt.

Länsstyrelsens synpunkter redovisas sist i dokumentet under rubriken Länsstyrelsens granskningsyttrande med underrubriker.

Allmänt om översiktsplanen

Vägverket

VV anser att ÖP är välgjord och lätt att ta till sig.

Handelskammaren i Vallentuna

Handelskammaren anser att ÖP visar på ett överskådligt och lättillgängligt sätt kommunens förutsättningar och strategier för utveckling.

Vallentuna Naturskyddsförening

VNF anser att ÖP är otydlig avseende vilka naturgivna resurser som finns i kommunen och vilka målkonflikter som måste övervägas och balanseras för att kunna uppnå visionen. Tydliga riktlinjer för genomförandet av de goda föresatserna i ÖP saknas. Stora delar av exploaterings- och

utredningsområden berörs av natur- och kulturvärden som ÖP anger ska bevaras.

Familj bosatt i Kalifornien

Vi är intresserade av att flytta till kommunen till sommaren/hösten 2010 och tycker ÖP verkar väl genomarbetad i stort. Ser det som ett stort plus att kollektivtrafiktanken genomsyrar hela arbetet. Detta gör att vi önskar flytta till Vallentuna när vi flyttar "hem till Sverige" igen.

Kommentar

En utgångspunkt för arbetet med ÖP har varit att den ska vara strategisk och relativt kortfattad. Nackdelen är att den i vissa avseenden upplevs som vag och inte så detaljerad. Fördelen är att den är lättillgänglig, genomarbetad och väl politiskt förankrad.

Av ÖP framgår att en utveckling av bebyggelse och infrastruktur ska ske i samverkan med de höga natur- och kulturvärdena. Kommunen delar inte VNF:s bedömning att exploatering kommer att ske i områden som ÖP anger ska bevaras.

Kommunen i den växande storstadsregionen

Regionplanenämnden

Nämnden är i huvudsak positiv till ÖP. ÖP stämmer i allt väsentligt med RUF 2010 (utställningsversionen). Den justerade nivån på bostadsbyggandet till 7 000 lägenheter stämmer med de reviderade antaganden som kommer att föreslås i den slutliga versionen av RUF 2010.

Stockholms stadsbyggnadskontor

Vallentuna beskrivs som en kommun som varit landsbygd utanför staden, men som nu är på väg in i en ny roll som innebär att bli en mera tydligt integrerad del i den växande storstaden. Kommunen ska aktivt bidra till att Stockholmsregionen blir Europas mest attraktiva storstadsregion, något som stadsbyggnadskontoret ser som mycket positivt. Kommunens ambitiösa bostadsbyggnadsprogram som syftar till att möta den kraftiga befolkningstillväxten i regionen är enligt stadsbyggnadskontoret en tillfredställande utveckling.

Vallentuna Naturskyddsförening

Det är positivt att kommunen uppmärksammar utmaningen att utveckla kommunen på ett sätt som gör den till en socialt, ekonomiskt och ekologisk hållbar del av regionen. Därtill att kommunen ska utvecklas med stads- och en landsbygdsmiljö, historiskt och kulturellt utgående från egen särart.

VNF är positiv till kommunens ambition att invånarna ska ha god tillgång till natur nära tätorterna och till större sammanhängande naturområden, att landskap inte ska fragmenteras och att natur och grönområden ska göras mer tillgängliga genom skapande av leder, rekreationsstråk, gröna entréer och hållplatser. Den småskalighet och närhet till naturen som idag utmärker kommunen riskerar att gå förlorad om riktlinjerna i ÖP förverkligas och befolkningstillväxten följer Vision Nordost.

VNF ser konflikt mellan ambitionerna att fördubbla kommunens invånarantal och samtidigt säkerställa bevarande av områden med höga natur- och/eller rekreativvärden och hög tillgänglighet till omgivande landskap.

Boende i Kårsta/Ekskogen

Det finns ett otal exempel på vad en snabb utbyggnad gör i en kommun och de flesta är avskräckande. Exempelvis de pucklar i befolkningens sammansättning som kommer av att många unga samtidigt flyttar in i kommunen så att många fler än tidigare plötsligt önskar plats på dagis, skola och till sist äldreomsorg allt efter livets skiften. Makt och pengar är ju tyvärr jämte avunden de starkaste drivkrafterna för en stor del av mänskligheten och i synnerhet för den del som själv söker makten. På ett informationsmöte inför planen tycktes Örjan Lid sakna de mest elementära kunskaper i matematik alternativt vilja dölja en snabbutvidgning av Vallentuna.

Kommentar

Sedan 2005 arbetar nordostkommunerna efter en gemensam vision. Enligt denna ska kommunen fortsätta växa och ta ansvar för en del av regionens utveckling. Befolkningsökningen som redovisas i visionen följer en trend. De senaste decennierna har kommunen växt med 400-800 invånare per år med några få undantag. Till 2030 beräknas kommunens befolkning inte fördubblas men väl öka till ca 45 000 invånare från dagens knappa 30 000 invånare.

Kommunen har god framförhållning beträffande skola, förskoleplatser, äldreomsorg m.m. Varje år tas en befolkningsprognos fram för kommande 10-års period som underlag för planeringen.

Kommunens vision anger att "med det goda småstadslivet i en nära och högt värderad natur- och kulturbygd bidrar Vallentuna kommun aktivt till en växande och hållbar storstadsregion".

Utvecklingen av bebyggelse, natur och kultur ska ske i ett berikande samspel. Vid den fortsatta planeringen ska invårnarnas tillgänglighet till områden för rekreation särskilt studeras.

Bebyggelseutveckling

Vägverket

Det är bra att kommunen fokuserar på att planera nya bebyggelseområden i goda kollektivtrafiklägen. En fortsatt dialog med inblandade aktörer är en förutsättning för ett förverkligande av ÖP. Det krävs ett fortsatt samarbete kring planeringen av de utvecklingsområden som tas upp i ÖP.

VV välkomnar att kommunen arbetar för att den kraftfulla befolkningsökningen sker i områden där det finns eller går att skapa en kapacitetsstark kollektivtrafik. Detta främjar en transportsnål bebyggelseutveckling och skapar möjligheter att minska bilberoendet.

I arbetet med den nya länstransportplanen har viktiga åtgärds-paket identifieras, vilka avser att rikta insatser på att effektivisera eller säkerställa användandet av det befintliga transport-systemet. Exempelvis finns behov av smärre åtgärder i samband med att nya bostäder byggs, som är viktiga för att skapa goda funktioner för bl.a. framkomlighet och trafiksäkerhet. Vilka åtgärder som kan komma att genomföras kommer att beslutas från år till år. Det finns stora behov i hela länet varför det trots dessa paket kan krävas att exploateringar måste kunna bära de kostnader som erfordras i samband med den tillkommande bebyggelsen, såsom framkomlighets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder för både bil-, buss, gång- och cykeltrafikanter.

VV vill påpeka att en tidig diskussion med VV kan underlätta framtagandet av handlingar enligt väglagen, eftersom de då kan samordnas med kommunens detaljplan. Det kan handla om att kommunens planprogram samtidigt kan fungera som VV:s förstudie i de fall det krävs ombyggnader av det statliga vägnätet.

Banverket

Det är positivt att större delen av den planerade bebyggelsen tillkommer i stationsnära lägen.

Handelskammaren i Vallentuna

Handelskammaren stödjer planerna på att koncentrera bebyggelseutvecklingen i kollektivtrafiknära lägen och planerna för en utbyggnad och förnyelse av Vallentuna Centrum är mycket positiva. Handelskammaren är för en utbyggnad och tillbyggnad av infartsparkeringar.

SL

SL är positiv till fokus på nyexploatering i anslutning till befintlig bebyggelse och i goda kollektivtrafiklägen som lyfts fram som ambition i ÖP och betonas i förhållande till det nollalternativ som återges i MKB. Hänsyn måste tas vid planeringen av randbebyggelse i de förtätade och kompletterade områdena så att gångavstånden till kollektivtrafiken förblir korta. Därtill är det viktigt att gång- och cykelvägar till SL-trafiken utformas gena, säkra och attraktiva. Detta gäller i såväl anslutning till busstrafikens som spårtrafikens hållplatser och stationer samt vid passager av dessa stråk.

Vallentuna Naturskyddsförening

Anser att den goda avsikten med att ny bebyggelse ska ske längs med Roslagsbanan och Arningevägen går till spillo då avstånden till stationer och hållplatser blir för lång. GC-banor mellan samtliga bostadsområden och närmaste hållplats/station behöver iordningställas samt takförsedda cykelställ.

Kommentar

Enligt ÖP ska merparten av bebyggelseutvecklingen ske i goda kollektivtrafiklägen. Att gå, cykla och åka kollektivt ska vara naturliga val. I arbetet med strukturplaner och detaljplaner kommer kopplingen mellan bebyggelse och kollektivtrafik att studeras. Bl.a. VV och SL förutsätts aktivt delta i detta arbete.

Accepterat avstånd mellan bostad och kollektivtrafik är i många fall subjektivt och varierar beroende på stomtrafik alternativt vanlig buss och mellan flerfamiljshus och villor.

Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Genom det etablerade skyddet av kyrkorna och landskapsbilden i deras omgivning medverkar stiftet till bevarandet av värdefulla kulturmiljöer. Det är inte rimligt att stiftets markinnehav i övrigt ska tjäna till att tillgodose kommunens behov av mark för natur- och friluftsliv. ÖP sträcker sig över 20 år och det är väsentligt för stiftet att dess egendom ska kunna utvecklas och förädlas.

ÖP berör i betydande omfattning stiftets fastigheter i kommunen. De fastigheter som berörs är Vallentuna Prästgård 1:1, Össeby-Garns Prästgård 3:6 och Frösunda Prästgård 1:1.

Dessutom berörs del av Brottby 4:1 som stiftet genom ett eventuellt byte förvärvar från kommunen. Enligt befintlig överenskommelse om fastighetsreglering ska detta skifte överföras till fastigheten Össeby-Garn Prästgård 3:6. Slutlig redovisning i denna fråga kvarstår.

Kommentar

Frågan om bebyggelseutveckling på stiftets fastigheter behandlas i respektive bebyggelseavsnitt, se Vallentuna, Frösunda och Karby och Brottby.

Vid all planering sker en avvägning mellan bebyggelseutveckling och behovet av mark för rekreation.

Landskapsbildsskyddet bidrar till bevarande av värdefulla kulturmiljöer och här har stiftet en viktig roll.

Polismyndigheten i Stockholms län, Roslagens Polismästardistrikt

Polisen är för en blandad bebyggelse, dvs. arbetsplatser och bostäder i samma område. Detta gör att området är befolkat dygnet runt med en informell social kontroll. Gärningsmännen vill inte bli sedda. En blandad bebyggelse med en informell kontroll dygnet runt gör att chansen för upptäckt ökar.

Samla gärna olika trafikslag såsom bilar, cyklar och gående synliga intill varandra i parallella stråk för att stärka den informativa bevakningen. Minimera gångvägarnas antal och längd. Lokalisera dessa till angränsade stadsdelar för att höja närvaron av människor. Förbindelse mellan kollektivtrafik och bostad, arbete och service bör ske längs bostadsbebyggelse. En in- och utfart till området, för biltrafik, ökar upptäcktsrisken.

Kommentar

ÖP föreslår en mer blandad bebyggelse. Här är trygghetsfrågor en viktig aspekt. För att åstadkomma en blandad bebyggelse och ett levande samhälle är genomgående vägar att föredra.

Centrala Vallentuna

Aerosol Scandinavia AB

Anser att, sid. 18; första stycket höger spalt ska strykas. Lokaliseringsfrågan kan inte tas upp till diskussion i en handling som utgör en politisk viljeyttring. Vi ser inget skäl att det ska finnas med alls – stycket hänger i luften och har ingen koppling till övrig text. Aerosol har tidigare till kommunen i planärenden (bl.a. planerat område Tegelbruket) framfört synpunkter och visat hur planerna kan begränsa verksamhetens framtida utveckling pga. att bostäder tillåts alldeles för nära fabriken.

Kommentar

ÖP är en politisk viljeinriktning samtidigt som den ska ge vägledning och stöd i beslut och tillstånd i användningen av mark. Det är viktigt att påtala företagets lokalisering för att tydliggöra företagets verksamhet och dess samspel med närliggande bebyggelse.

Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Kring Vallentuna Centrum äger stiftet Vallentuna Prästgård 1:1 som består av tre större områden och har en areal på totalt 124 ha. Två skiften berör centrala Vallentuna.

Vallentuna Prästgård 1:1:s markinnehav har till stora delar tagits i anspråk av kommunen för olika naturändamål. Vallentuna Prästgård 1:1 5 (väster om kyrkviken) har redan omvandlats till Björkby-Kyrkvikens naturreservat. Vallentuna Prästgård 1:1 1 (norr om kyrkviken), vill man ta i anspråk för att göra vattenpark. Det verkar som kyrkans egendom är mark som man i första hand väljer när kommunen planlägger grönområden mm.

Kommentar

Etablering av naturreservatet Björkby-Kyrkviken skedde för ca 20 år sedan i samförstånd med dåvarande markägaren Vallentuna församling. Lokalisering av våtmarksparken är styrd av Ormstaåns utlopp i Vallentunasjön. Behovet av rening av dagvatten ökar vid utvecklingen av centrala Vallentuna.

Området söder om Väsbyvägen

Regionplanenämnden

Det mindre utredningsområdet sydväst om vägen till Upplands Väsby och väster om naturreservatet Björkby-Kyrkviken ligger utanför bebyggelsezonen i RUFSS 2010.

Vallentuna Naturskyddsförening

VNF stödjer inte kommunens svar om att syftet med naturreservatet Björkby skulle förbli opåverkat om utredningsområdet väster därom exploateras. Ett av dessa syften är rekreation. Den positiva upplevelsen av att vistas i naturreservatet bedöms minska med byggnader i närheten. Området ingår i Rösjökilen och en nyckelbiotop skulle påverkas. VNF anser att utredningsområdet ska utgå.

Fastighetsägare Vallentuna-Väsby

Fastighetsägarna vidhåller synpunkter som lämnades vid samrådet för ÖP. Därutöver påpekas följande. ÖP släpper fram en utbredd villabebyggelse vid Lilla Mörby på produktiv åkermark som har brukats sedan järnåldern. Kulturhistoriskt är området en omistlig del av Vallentunas ansikte mot omvärlden. Om det berörda jordbruksföretaget blir underkritiskt på grund av exploateringen så kommer ansvaret att vila tungt på dagens politiker. Inom 100 m från området vid Lilla Mörby finns motsvarande areal tillgänglig på icke jordbruksmark.

På sid 54 under Jord- och skogsbruk säger ÖP att "Avstyckningar för ny bostadsbebyggelse ska ske så att de inte försämrar möjligheterna att driva jordbruk. Kommunen ska värna om jord- och skogsbruk i närheten av tätorterna. Jordbruksmark ska endast tas i anspråk för bebyggelse om det inte finns annat lämpligt alternativ". "Ett aktivt lantbruk är en viktig del av vårt kulturarv som innebär att en mångfald kulturhistoriska värden kan leva kvar och bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Att underlätta driften av lantbruksföretag i kommunen är viktigt". På sid 42 anger ÖP om Kulturmiljöer och Kulturhistoriska värden att: "Kommunen värnar om ett fortsatt jordbruk som en förutsättning för att det ska vara möjligt att behålla, förstå och uppleva stora delar av landskapet." MKB för ÖP talar om att: "Riktlinjerna är dock vaga, vilket gör att den reella effekten av ÖP är svårbedömd." Efter en genomläsning frestas man tro att MKB-författarna redan är sannspådda.

Området begränsas av bl.a. av kraftledning, trafikbuller, vägreservat för rondeller, flygbuller, fornlämningar, riksintresse för kulturmiljö, höga kulturhistoriska kvaliteter, hästallergen,

spridningssamband, den 1000-åriga "vintervägen", transportled för farligt gods. Det är ett stort mervärde om detta utredningsområde tas bort från ÖP.

Kommentar

Området är i ÖP redovisat som ett utredningsområde där det ska studeras om det finns förutsättningar för ny bebyggelse. I detta ingår att studera bl.a. eventuell påverkan på naturreservatets funktion.

Södra Vallentuna

Förtätning i södra Vallentuna

Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Kring Vallentuna Centrum äger stiftet Vallentuna Prästgård 1:1 som består av tre större områden och har en areal på totalt 124 ha. Ett skifte berör södra Vallentuna. Detta skifte öster om kyrkviken (Prästgård 1:1, 2) vill man till större delen använda som grönområde.

Stiftet är positiv till gröna stråk men anser att dessa i första hand ska lokaliseras till mark ägd av kommunen eller fördelas över olika fastighetsägare. Som ÖP nu är utformad verkar det som kyrkans egendom är mark som man i första hand väljer till grönområden. Detta kan möjligen bero på att stiftet tidigare inte varit tillräckligt aktivt eller att kommunen anser att man fritt kan förfoga över denna mark, då den inte är i privat ägo.

Det är inte rimligt att all kyrkans mark i centrala Vallentuna blir i princip värdelös på grund av klassning som grönområden, när andra fastighetsägare fått hela sin mark planlagd för

bostadsbebyggelse. Stiftet godtar inte ÖP beträffande Vallentuna Prästgård 1:1 2 (den del av fastigheten som ligger öster om samhället). Stiftet anser att större delen av denna fastighet ska klassas som område för förtätning och utveckling av bostäder.

Myndighetsnämnden för teknik och miljö

Nämnden står bakom inriktningen i ÖP avseende en utveckling mot en blandad bebyggelse. Nämnden förutsätter att kommande planering med strukturplaner och detaljplaner hanterar skyddsavstånd mellan verksamheter och bostadsbebyggelse. Nämnden konstaterar att ÖP påtalar behovet av skyddsavstånd för nuvarande verksamheter.

Kommentar

Kommunstyrelsen har beslutat att en strukturplan ska tas fram för södra Vallentuna. I denna studeras var olika funktioner som bostäder, service, arbetsplatser, grönområden m.m. lämpligen kan förläggas. Skyddsavstånd för befintliga verksamheter kommer att hanteras i strukturplanen.

Stiftets mark i södra Vallentuna ingår i denna plan. Stiftet kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på strukturplanen.

Boende på Zetterlunds väg

Anser att det är bra med den planerade bebyggelsen i Kristinebergsskogen/Bällstabergrskogen. Det är positivt att kommunen växer vilket vi alla tjänar på som har valt att bo i Vallentuna. De gånger vi har gått i dessa skogar så har det knappast varit tjockt med folk där. Sen misstänker jag att de som tycker att vi ska agera mot denna bebyggelse bor i "vår"

f.d. skog. Men det tycker de säkert att det är helt ok! Jag vet inte om ni har sett lapparna som har lagts i våra brevlådor men där står det att "Bygg i Molnby/Ubby istället". Jag undrar om de själva vill bo där - dåligt med affären, skolor, dagis och kommunikationer.

Boende i Bällstabergr

Har fått ett upprop om att rädda Kristinebergsskogen från bebyggelse. Jag bor i Bällstabergr och vill framhålla att jag tycker det är en utmärkt idé och alldeles rätt tänkt att bebygga östra sidan av Arningevägen. Jag tycker det ökar attraktionskraften i området, det finns ändå massor av skog och skogarna öster om Arningevägen är inte särskilt fina. Jag har bott i Haninge nästgård till Tyresta Nationalpark och det är något helt annat!

Boende på Zetterlunds väg

Önskar att Kristinebergsskogen bevaras.

Boende i södra Vallentuna

Jag tycker inte att ni ska ta bort skogen. Vi går där med hundarna varje dag och det är jättemysig skog. Så snälla förstör inte den enda skogen som finns kvar.

Boende i södra Vallentuna

Jag är en kille på 12 år. Jag tycker inte att ni ska ta bort Kristinebergsskogen. Jag och min mamma brukar gå med våra hundar där varje dag och fika och ha det mysigt. Så snälla ta inte bort den. Vi flyttade hit för 8 år sedan för att vi tyckte att det var så fina skogar. Ni har redan tagit bort nästan alla skogar. Låt den sista skogen stå kvar!

Boende i södra Vallentuna

Förslaget som kom i lådan var inte tokigt. Södra Vallentuna har utvecklats en hel del under millenniumskiftet, skolor och annat. Kanske är det dags att bromsa med politikerna i Vallentuna.

Boende i Bällstaberg

Skickar min mening. Bygg inte bostäder. Det finns så många andra ställen där folk inte utnyttjar skogen och stigarna som man gör här. Rusta upp gångstigen med ex spån och gör en "slinga" bort mot Gävsjövägen, och bort mot berget. Kanske någon grillplats i närheten av berget. Utnyttja våra grönområden med friluftsliv och inte med hus där inga träd får plats.

Boende i södra Vallentuna

Rädda södra Vallentunas tätortsnära skog Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen! Tillåt inte bebyggelse i dessa områden. Knappt någon skog blir kvar i södra Vallentuna efter det att även Uthamra har exploaterats. Låt Vallentuna bli en kommun med bebyggelse blandat med grönområden, det kan göra oss unika! Det har man misslyckats med i många av de nya områdena där man skövlat plattat till och satt upp likadana hus i rader. Skogen går inte att få tillbaka när den tagits bort. Jag tror närheten till grönområden lockat många hit. Försvinner skogen finns inga fördelar med att bo i Vallentuna, då kan man lika gärna flytta närmare stan.

Boende i södra Vallentuna

Det är inte ofta jag mailar/ringer och protesterar men detta måste jag säga ifrån. Det byggs alldeles för mycket i södra Vallentuna nu. Någon skog måste få finnas kvar. Denna skog är den sista som finns som riktigt strövområde som många

utnyttjar i detta område. Det var mycket därför jag flyttade till Vallentuna - just för närheten till naturen. Det blir mindre och mindre. Och snart ser det ut som Gribbylund. Ve och fasa. Tänk till lite - bygg gärna nytt men sprid ut det mera. Behåll skogarna i södra delen nu. Bygg nytt längre ut i så fall. Men det måste ta stopp också. Kan inte bygga för mycket heller. Då tappar Vallentuna sin lantliga charm! Jag vill inte få vår bästa motions och promenadskog förstörd av en massa hus. Skogen är en av anledningarna till att man flyttar till Vallentuna från stan, som i vårt fall. Det är illa nog att skogen runt Gävsjövägen väster om Arningevägen kalhuggits, då det var en mycket vacker skog, speciellt den delen nära Bällstabergsskolan, men även i svackan nära Arningevägen som liknade en "John Bauer-skog" med stora granar. De var perfekta för att springa och promenera (hunden) i.

Boende Murkelvägen

Jag röstar för att ni bygger elljusspår i Kristineberg- & Bällstabergsskogen istället, gärna med förbindelse till spåret i Vallentuna. Då blir den mer tillgänglig även för mörkrädda och för träning på kvällarna utan kraftig pannlampa. Löpning, stavgång etc. har den stora fördelen som motionsform att man inte måste boka in den eller att den inte kostar något, så det är lätt att komma igång. För alla med astma och liknande kroniska inflammatoriska sjukdomar, överviktiga och andra grupper är det viktigt att hålla igång för att må bra. Dessutom lär man ju bli smartare av konditionsträning vilket borde gynna skatteintäkterna på lång sikt om folk gör karriär och får bättre inkomster. Dessutom kanske fler välbetalda flyttar in. Vårdbehoven borde också minska om folk håller igång mer.

Boende i Uthamra

Lämnar härmed min protest mot föreslagen ÖP där hela östra sidan av Arningevägen ska bebyggas. Jag bor i Uthamra, en stor anledning till att jag flyttade till Vallentuna med familjen var närheten till skog och natur. Nu har redan stora delar av skogen ner mot Vallentunasjön försvunnit. Ta inte bort mer skog!

Boende i södra Vallentuna

Jag har fått anmodan att till kommunen inkomma med mina förhoppningar att kommunen ska ändra sina förslag att ytterligare bebygga den lilla del av skogsområden som finns kvar kring Vallentuna, i detta fall södra Vallentuna. När jag flyttade till kommunen för 28 år sedan var just skogarna kring "centrum" en av anledningarna till mitt val av kommun. Nu minskar dessa naturområden för bebyggelse. Alla måste inte bo just i centrum - det känns lite som folk som vill ha enplansvilla med pool på Stureplan. Låt de strövområden som ännu finns kvar få vara orörda! De går senare inte att återställa!

Boende i Bällstaberg

Vill som boende i Bällstaberg framföra min önskan om att ni inte genomför den planerade förtätningen och utvecklingen av blandad bebyggelse i Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen. Bygg gärna i Vallentuna, men inte mer just i detta område. Det blir för tätt och alla strövområden försvinner.

Boende i södra Vallentuna

Nej till bebyggelse i Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen. Vi måste få ha någon tätortsnära skog kvar. Det blir svårt för

kommunen att leva upp till "reklamen" för kommunen där det är så nära till naturen.

Boende i södra Vallentuna

Ang planerad bebyggelse i Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen. Som invånare och pensionerad kommunaltjänsteman vill jag uttrycka min förhoppning att kommunen avstår från att förstöra dessa fantastiska naturområden. Jag promenerar dagligen i detta område och är väl förtrogen med dessa underbara hållmarker, 500-åriga tallar, uråldriga hällar vackert klädda med mossor och lavar, som saknar motstycke i andra strövområden. Dessa kulturtillgångar får inte skövlas för ett ge plats åt bostadsbebyggelse. Vallentuna har gott om annan lämplig mark. Välj ett annat alternativ!

Boende i södra Vallentuna

Jag vill protestera mot planeringen av byggnation i nuvarande Kristinebergsskogen. Jag har framfört mina synpunkter på kommunens hemsida under rubriken "ställ en fråga till politikerna". Kristinebergsskogen är en underbar skog med omväxlande natur och rikt djurliv. Det är den enda skogen värd namnet i södra Vallentuna. Den besöks dagligen av många människor, exempelvis bär-svampplockare, hundägare, ryttare, mountainbikecyklister, joggare, barnfamiljer, skidåkare. Även många människor från andra kommuner besöker skogen eftersom de flesta andra kommuner runt Vallentuna saknar en riktig skog. Jag tycker att politikerna ska vara stolta över skogen och värdera den på annat sätt än det strikt ekonomiska. Skogen är unik och kan aldrig återskapas. Den förhöjer livskvaliteten för de boende och kan vara ett argument att locka nya invånare med. Jag undrar vart alla vi ska ta vägen om

skogen försvinner? Det är väl inte meningen att man ska behöva ta bilen för att komma till en skog värd namnet?

Jag undrar också hur attraktivt det kommer att bli att bo utmed Arningevägen? Den är ju tungt trafikerad och mycket störande vilket de som bor på andra sidan vägen redan kan vittna om. Dessutom verkar det vara svårt att sälja de nybyggen som redan finns! Det gapar tomt på sina ställen i både i Nyby och Gustavslund och i Bällstaberg finns just nu erbjudande om två års månadsavgiftsfritt om man köper! Om man promptly måste bygga ut Vallentuna tycker jag att det är bättre att förtäta de befintliga områdena och även bygga mer på höjden. Jag ber er att tänka om kring denna del av ÖP och värna om naturen och invånarnas livskvalitet!

Boende södra i Vallentuna

För handeln i Vallentuna Centrum är utbyggnaden av Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen inte utvecklande. De boende kommer att göra alla inköp i Arninge Centrum på väg till eller från arbete i stan. Bygg i Molnby/Ubby istället. Då blir Vallentuna Centrum en naturligare, närliggande handelsplats för de boende. När det nu går - hjälp näringsidkarna i Vallentuna Centrum!

Boende i södra Vallentuna

Bygg inte i skogen!

Boende i södra Vallentuna

Bevara Kristineberg! Jag hänvisar till en doktorsavhandling från SLU om miljöpolitisk forskning. Avhandlingen påtalar vårt behov av natur och skog då de har en avstressande effekt på människan, cortisolhalten i blodet minskar. Kropp och själ

hänger ihop- en vidare syn på människan är nödvändig. Enligt WHO blir stressrelaterad ohälsa allt vanligare i världen. Bor själv i Kragstalund och har redan blivit av med skogen kring Bällstaberg. Nu är det långt till "Nära till naturen". Låt Kristinebergsskogen få vara kvar så att vi har någon möjlighet att utan bil komma ut i naturen!

Boende i södra Vallentuna

Önskar instämma i protesten mot bebyggelse i Vallentunas sista tätortsnära skog, Kristinebergsskogen/Bällstabergsskogen. Det som varit en av attraktionerna med att flytta till Vallentuna har varit just närheten till naturen. I egenskap av småbarnsföräldrar går det inte nog att betona vilken ständig källa till glädje skogsutflykter utgör.

Boende i östra Bällsta

Jag ser i ÖP att det planeras utökad bebyggelse intill skogen nära Karlbergsskolan. Denna skog är redan starkt avgränsad, men tillåter ändå barnen i förskolan och skolan i Östra Bällsta att kunna gå ut i naturen med matsäck och få uppleva skogen på nära håll. Det är med viss oro som jag tittar på planerna att bygga i detta område. Även området öster om Arningevägen innehåller väldigt stor del bebyggelse enligt ÖP. Att bebygga här skulle ta bort mycket av den skog som finns tillgänglig för oss som bor i bland annat Östra Bällsta.

Jag förstår att kommunen behöver öka antalet bostäder, men jag tycker att man ska tänka mycket mer på bevarandet av naturen när man bygger. Den största fördelen med Vallentuna är dess natur. Om jag skulle vilja bo i en tätort utan natur, så skulle jag välja att bo närmare Stockholm. Vi har valt att bo i Vallentuna och åka lite längre till jobbet för att prioritera att

barnen får en uppväxt nära naturen. Om stora delar av naturen i Vallentuna försvinner, så försvinner även det positiva med att bo här.

Boende i södra Vallentuna

Jag är upprörd över att det ska bli förtätad bebyggelse i ett befinligt bostadsområde. Jag syftar på skogen bakom Karlbergsskolan vid Fågelsångsvägen. Detta är ett närområde som används flitigt av skolbarn och boende i området, en perfekt promenadrunda där man får känsla av lugn och ro. Jag tycker det finns alldeles för lite naturliga slingor bevarade i Vallentuna. Jämfört med Täby där det finns flera större områden bevarade för friluftsliv, inte bara "lungor" i närheten av olika större bostadsområden. Det ska vara lätt att komma ut i naturen utan bebyggelse.

Boende i södra Vallentuna

Jag har hört att planer finns att bygga nya bostäder kring Bällstaberg. Jag hoppas verkligen att ni låter Kristinebergsskogen vara orörd! Vi bor i Bällstaberg och en av de stora fördelarna med att bo här är närheten till en riktig skog. Här kan man plocka bär och svamp eller bara göra utflykter, det är fantastiskt både för oss vuxna och för våra barn. Dessutom är det en otroligt fin skog med små bergsknallar och mycket mossor. Jag hoppas innerligt att ni låter denna skog vara just skog och att eventuell ny bebyggelse i området istället etableras på andra sidan Arningevägen.

Kommentar

Kommunstyrelsen har beslutat att en strukturplan för södra Vallentuna ska tas fram. Strukturplanen kommer att behandla hela södra Vallentuna. I planen kommer en närmre avvägning

mellan mark för bebyggelse och mark för grönområde och andra funktioner att studeras.

Liksom ÖP kommer strukturplanen att samrådas med enskilda, föreningar och myndigheter.

En övergripande målsättning är att utvecklingen av kommunen ska ske i lägen med möjlighet till god kollektivtrafikförsörjning. Att gå, cykla och åka kollektivt ska vara naturliga val. På Arningevägen planeras en snabbuss till ett kommande resecentrum i Arninge. Roslagsbanan har ett flertal stationer i södra Vallentuna. Centrala Vallentuna med dess service som också utvecklas ligger inom gång- och cykelavstånd (inom 3 km). Bebyggelseutveckling stödjer även etablering av närservice i södra Vallentuna.

En annan övergripande målsättning är att såväl befintliga som nya bostäder ska ha nära till naturen. Tillgängligheten till naturen kan förbättras genom tydliga stråk och nya planskilda korsningar med Arningevägen som idag är en barriär. Tillgängligheten ökar även genom tillskapande av nya entréer med exempelvis parkeringsmöjligheter för bil och cykel, skyltning, bänkar, tillgänglighetsåtgärder för funktionshindrade och trygghetsskapande åtgärder. Samtidigt kommer stora områden att även fortsättningsvis ge en utpräglad skogskänsla.

Flertalet av synpunkterna som inkommit om södra Vallentuna berör Kristineberg och Bällstaberg. I gällande översiktsplan från 2001 redovisas utbyggnadsplaner för bl.a. Kristineberg. Planerna på en bebyggelseutveckling öster om Arningevägen har således funnits med länge i planeringen.

Kommunen äger inte marken i Kristineberg och Bällstaberg och kan inte utveckla dessa grönområden utan ett samspel med markägarna. Vid utveckling av bebyggelse i dessa områden kommer kommunen att säkerställa att mark planläggs för grönområden. Kommunen har kommit överens med Stockholms stad om inköp av ett större markområde längs Roslagsleden. Detta område kommer fortsättningsvis att skötas som tätortsnära skog och inte produktionsskog. Tätortsnära skog innebär att friluftslivet prioriteras.

Frösunda

Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Kring kyrkan är landskapsbilden skyddad. I övrigt anser stiftet att bebyggelse bör vara möjlig på det sätt som beskrivs i ÖP, ny bebyggelse kan tillskapas genom kompletteringar av den befintliga.

Kommentar

Stiftets mark som ligger utanför landskapsbildsskyddet i Frösunda ligger helt inom Arlandas influensområde. Som framgår av ÖP begränsas möjligheten att komplettera bebyggelsen i Frösunda av Arlandas influensområde.

Karby och Brottby

Vägverket

En utbyggnad av Karby-Brottby på ömse sidor om E18 behöver noga studeras med avseende på möjligheten att skapa attraktiva och trafiksäkra passager över E18.

Regionplanenämnden

Utredningsområdet Ösby ligger utanför bebyggelsezonen i RUF 2010.

Kommentar

Attraktiva och trafiksäkra passager över E18 är en viktig utgångspunkt i arbetet med strukturplanen för Karby och Brottby. Bl.a. planeras befintlig gångtunnel under E18 vid Husån att tas i bruk på sikt.

Ösby är i ÖP redovisat som ett utredningsområde där det ska studeras om det finns förutsättningar för ny bebyggelse.

Prästlönetillgångar i Stockholms stift

Kring den gamla kyrkan i Brottby är området kulturhistoriskt skyddat genom att LST beslutat om skydd för landskapsbilden. Detta är bra, men för övrig mark som stiftet äger (Össeby-Garn Prästgård 3:6 och del av Brottby 4:1) finns ingen anledning att ha särskilda restriktioner. ÖP anger stora områden för både kulturvärden, naturvärden och riksintresse för friluftsliv. Kartorna redovisar inte områdena konsekvent och det kan vara skäl att granska detta och minska restriktionerna över stiftets fastigheter.

I planen nämns att Karby och Brottby är utvecklingsområden där befolkningstillväxt väntas och fler bostäder behövs som en följd av detta. Det bör vara möjligt att i framtiden kunna komplettera med bebyggelse även på stiftets mark. Avsikten kan inte vara att kommunen genom markbyten ska överlåta områden till stiftet som ska användas för naturvärden och friluftslivet - sådana områden ska ägas av kommunen.

Kommentar

Målsättningen i ÖP är framför allt att koncentrera bebyggelsen till områden med god kollektivtrafikförsörjning. Stiftets mark är idag relativt perifert belägen. På sikt kan bebyggelseutveckling vara lämplig på stiftets mark.

I kartorna om Naturvärden på sidan 48 och Fritid på sidan 51 redovisas inte områden av riksintressen med hänsyn till tydligheten. Riksintressen redovisas på särskild karta för riksintressen (inkl. Natura 2000-områden) på sidan 64 i utställningshandlingen.

Boende i Brottby

I samrådsredogörelsen framförs en vädjan från boende på Sundbyvägen om att undanta skogsområdet väster om Karby-skolan från ny bebyggelse och att bevara Karby/Brottbys unika kulturmiljölandskap. Svaret att "Utvecklingen av Karby och Brottby ska ske så att inte grundläggande natur- och kulturvärden skadas. Tillgången till grönområden ska vara fortsatt god. Hur detta ska ske kommer att studeras i en strukturplan." inger vissa förhoppningar om att synpunkterna kan komma att beaktas. Samtidigt framgår det av ÖP att områden som klassas som riksintresse för kulturmiljön, naturvärden, det rörliga friluftslivet samt ekologiskt särskilt känsliga områden kan komma att tas i anspråk för ny bebyggelse. Frågan hur målet om en fördubbling av Karby/Brottbys befolkning under perioden 2010-2030 ska kunna uppnås utan att dessa värden skadas kvarstår obesvarad.

I strukturplanen som ska upprättas för Karby/Brottby måste stor hänsyn tas så att ny bebyggelse varken inkräktar på det estetiskt tilltalande och historiskt intressanta kulturlandskapet

eller de närliggande skogarna som utnyttjas frekvent av Karby/Brottbys invånare. Särskilt viktig att bevara är skogen belägen väster om Karbyskolan som är ovärderlig för skolans elever både när det gäller rekreation och undervisning. Skogsområdet som genomkorsas av motionsspår och otaliga mindre stigar utnyttjas även regelbundet av närliggande förskolor, dagbarnvårdare, hundägare, motionärer, orienteringslöpare med flera och bör undantas helt från bebyggelseplaner.

I strukturplanen bör gröna kopplingar mellan områden belägna öster respektive väster om E18 planeras. Åtgärder för att reducera E18:s barriäreffekt för friluftslivet bör vidtas för att öka tillgängligheten och samhörigheten mellan Karby och Brottby.

Kommentar

En utveckling av Karby och Brottby är inte möjlig utan att riksintresseområdena berörs eftersom i stort sätt hela tätorten är berörd av riksintressen. Omfattningen av utvecklingen och var den ska ske kommer att studeras så att bl.a. inte grundläggande natur- och kulturvärden skadas.

I strukturplanen kommer gröna kopplingar mellan områden belägna öster och väster om E18 att studeras, liksom E18:s barriäreffekt.

Gillinge

Länsstyrelsen

LST anser att Gillinge är regionalt viktigt för samhällets materialförsörjning i form av bergtäkter och återvinningsanläggningar.

Kommentar

Se vidare LST:s granskningsyttrande sist i dokumentet med kommunens kommentar.

Vägverket

VV anser att det är mycket bra att kommunen i sin diskussion om Gillinge trycker på behovet av samordning mellan Vallentuna, Österåker och VV. Ett nära samarbete i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan är nödvändigt.

SL

Avseende föreslagen bebyggelse i Gillinge kan SL konstatera att den hamnar utom acceptabelt gångavstånd från stom-bussarnas hållplatser på E18, varför en god kollektivtrafikförsörjning av denna bebyggelse inte kan säkerställas.

Kommentar

Kommunen delar VV:s uppfattning om behovet av samordning mellan Gillinge och Rosenkälla. Även SL förutsätts delta i planeringen för området och bistå i studier om hur området ska få en god kollektivtrafikförsörjning.

Vallentuna Naturskyddsförening

ÖP anger att Gillinge ska utvecklas med verksamheter, handel med skrymmande varor och service. Lokalisering av sådan karaktär anges som externhandel vilket kraftigt motverkar kommunens vision om hållbar utveckling och stöd för kommunens centrumutveckling.

Kommentar

Kommunens uppfattning är att etablering av närservice och handel med skrymmande varor inte konkurrerar med Vallentuna centrum. Etablering av närservice ska betjäna planerade bostäder.

Bebyggelseutveckling på landsbygden

Kulturnämnden

Kulturnämnden framhåller vikten av att riktlinjer skapas för bebyggelse utanför detaljplan, för att minska negativ påverkan på kulturmiljön. Detta kan läggas till i listan för "Handlingsplan" på sidan 2 i ÖP.

Kommentar

Kulturmiljöprogrammet kommer att vara ett underlag vid prövning av bebyggelseutveckling på landsbygden. Den praktiska ärendehanteringens får visa om det finns behov av ytterligare riktlinjer.

Vägar

Vägverket

Det är bra att kommunen redovisar VV:s behov av avstånd mellan de statliga vägarna och ny bebyggelse.

SL

I ÖP beskrivs vissa framtida vägutbyggnader, exempelvis Väsbyvägen och Angarnsvägens förlängning. I ÖP 2001 illustrerades även ett antal ytterligare vägutbyggnader och vägförbättringar i kartbilder som finns inklippta i MKB:ns

nollalternativ. Det faktum att flera av dem inte omnämns eller illustreras i ÖP måste tolkas som att dessa har utgått ur planeringen. SL ser gärna att ÖP kompletteras med ett kartmaterial som visar ambitionen avseende vägombbyggnader och vägförbättringar.

Kommentar

ÖP redovisar större aktuella vägprojekt. Vissa önskvärda vägförbättringar är endast redovisade i text.

Riksintressen

Vägverket

Det är bra att kommunen tydligt lyfter fram Norrortsleden och väg E18 som vägar av riksintresse. VV genomför för närvarande en översyn av riksintressen. Förslag till nya riksintressen kommer att sändas på remiss till kommunerna under våren.

VV anser att mark bör reserveras för en utbyggnad av Norrortsleden till fyra körfält mellan Arningevägen och Rosenkälla trafikplats. Detsamma gäller E18 mellan Rosenkälla och Söderhall.

Kommentar

Av ÖP framgår att mark reserveras för en eventuell framtida utbyggnad med fyra körfält för E18 och Norrortsleden inom kommunen.

Väg 268

Vägverket

Det är bra att mark reserveras för en eventuell framtida utbyggnad av väg 268 (Väsby- och Angarnsvägen).

Kommunen lyfter fram behovet av en bättre förbindelse mellan Vallentuna och Upplands Väsby/E4. VV arbetar för närvarande med en förstudie kring denna fråga. I förstudien ingår även ett alternativ som vid Granakurvan går norrut mot Arlanda. VV har ännu inte tagit ställning till resultatet i förstudien.

Vid en exploatering söder om väg 268 (Väsbyvägen) vid reservatet Björkby-Kyrkviken måste det tidigt i processen studeras hur bra och säkra trafiklösningar kan komma till stånd. Det handlar både om korsningsutformning och hur oskyddade trafikanter säkert kan ta sig över vägen.

Upplands Väsby kommun

Vägförbindelse mellan Vallentuna och Upplands Väsby förbättras genom att länsväg 268 får en ny sträckning mellan Vallentuna och E4 och får en ny anslutningspunkt vid E4:an. Här har kommunsamarbete visat sig fruktbart och beslut om medfinansiering fattades i kommunfullmäktige 14 december 2009.

Handelskammaren i Vallentuna

Infrastrukturen är av yttersta vikt för näringslivets utveckling i Vallentuna och nordostregionen. Arbetet med att förbättra väg 268 är redan på gång och är efterlängtad.

Kommentar

En förbättring av väg 268 är efterlängtd. Kommunen, Upplands Väsby och VV har undertecknat en samfinansieringslösning.

Kommunen har i samråd med Upplands Väsby och Sigtuna avstyrkt den s.k. Arlandaförbindelsen.

Arningevägen

Vägverket

Det är bra att mark reserveras för en eventuell framtida utbyggnad av Arningevägen.

I ÖP pekas ett område på östra sidan av Arningevägen ut som ett viktigt utbyggnadsområde, inte minst med anledning av att kommunen ser en möjlighet till snabb och kapacitetsstark busstrafik på vägen. I ÖP står det att Arningevägen och dess närmaste omgivning skall gestaltas så att det klart framgår att den utgör en del av stadsbygden. I ÖP anges att utformningen av bebyggelse i närheten av Arningevägen ska studeras i en strukturplan.

VV anser att det är av största vikt att framkomligheten på Arningevägen inte försämras. VV har i tidigare diskussioner med kommunen accepterat att korsningen mellan Arningevägen och Bällstbergsvägen kan komma att behöva byggas om till en cirkulationsplats. Det är i detta läge en ny anslutning till det nya området kan accepteras. Ytterligare anslutningar kommer inte att accepteras. VV anser att en bebyggelsestruktur som innebär att det krävs hastighetssänkningar på Arningevägen ska undvikas. Vidare måste

strukturplanen studera hur ny bebyggelse kan klara bullerrikthet, miljö kvalitetsnormer, risk- och säkerhetsfrågor m.m. Planen bör också studera om det krävs ytterligare planskildheter för gående och cyklister eftersom kopplingen till centrala Vallemtuna är viktig. VV förutsätter att vi i tidigt skede engageras i framtagandet av strukturplanen. Det är också viktigt att tidigt engagera SL i diskussionerna, eftersom en grundläggande förutsättning för att exploatera området är att det finns mycket god kollektivtrafik.

SL

SL noterar att det i ÖP anges att Arningevägen nedklassas till en genomfartsled med busshållplatser och med bostadsbebyggelse på ömse sidor. Förslaget rymmer flera intresse motsättningar och ställer krav på utformning av såväl vägmiljön som bebyggelsen. SL kan inte se att kommunen på ett tillfredställande sätt redovisar hur en god tillgänglighet och god bostadsmiljö kan samordnas med ett väl fungerande regionalt huvudvägnät i detta fall.

Vallemtuna Naturskyddsförening

I ÖP anges att Arningevägen ska bli en del av stadsbygden och betraktas som en genomfart. VNF är mycket kritisk till det, då den ursprungligen motiverades med att den skulle leda bort trafiken från Täby Kyrkby som var den tidigare genomfarten.

Kommentar

Kommunen delar VV:s syn och synpunkterna kommer att vara förutsättningar i arbetet med strukturplanen. Hur Arningevägen ska ha fortsatt god framkomlighet och hur busshållplatser ska lokaliseras till planskilda korsningar kommer att studeras i strukturplanen.

Andra vägar

Vägverket

VV anser att kommunen bör fundera på att utvidga kommunens väghållningsområde vid en förtätning av den centrala stadsbygden längs Lindholmsvägen. Detta bör diskuteras tidigt i planprocessen.

Kommentar

Kommunen är idag väghållare av Lindholmsvägen genom Vallentuna (tätort) till korsningen med Molnbyvägen. Norr därom är vägen statlig. Kommunens uppfattning är att den ska förbli.

SL

SL ser gärna att kommunen i samarbete med Norrtälje kommun verkar för en förbättring av Sättravägen. SL är i dagsläget förhindrade att bedriva kollektivtrafik på sträckan Karby/Brottby – Ekskogen/Älgeby – Sättra – Riala med anledning av vägens dåliga standard som inte uppfyller SL:s riktlinjer avseende framkomlighet för bussar. SL kan idag inte erbjuda det större antalet permanentboende och fritidsboende i området ett kollektivtrafikalternativ. Därtill gissar SL, även om kommunen i dagsläget inte har någon uttalad ambition i denna riktning, att den av Norrvatten nya planerade vattenledningen i detta stråk på sikt innebär möjligheter för ytterligare permanentning av fritidsboende och möjligen även kompletterande exploatering i Ekskogen/Älgeby och Sättra. För att SL skall kunna erbjuda ett kollektivt färdalternativ för såväl dagens som morgondagens boende i området är en förbättring av Sättravägen avgörande och ytterst angelägen.

Kommentar

I Ekskogen/Älgeby är byggrätten begränsad i en detaljplan. Detta gör att andelen permanentboende i området inte ökar. En majoritet av fastighetsägarna i Ekskogen/Älgeby önskar behålla områdets karaktär som fritidshusområde. Vid en eventuell framtida utveckling av området kommer detta att föregås av en ny ÖP. Utvecklingen av befintliga tätorter enligt ÖP är mer angelägen än att skapa nya tätorter inom kommunen.

Boende i Snapptuna

Vi har tagit del av ÖP och våra synpunkter har inte beaktats. Vi framförde synpunkter på att en ev. förlängning av Banvägen till ett exploateringsområde i Molnby skulle strykas men kommunen vill inte begränsa sina handlingsmöjligheter. Vi vidhåller att området mellan Snapptuna och Roslagsbanan har ett mycket stort utnyttjande av de närboende med t.ex. hundrastning och barns lek i skoglig miljö. En liten idrottsplats för bollspel och friidrott utnyttjas flitigt av barnen i området och verksamheten leds med hjälp av ideella krafter. I ÖP finns också ett grönt samband mellan östra och västra delen av Roslagsbanan. Ett järnvägsspår utgör inte alls samma hinder för arters spridning som en väg vilken hela tiden trafikeras med fordon.

Stora delar av området mellan Snapptuna och järnvägen består av ädellövträd och det utgör en bristbiotop i statliga myndigheters bedömningsgrund för att värna värdefull natur. Naturmiljön i ädellövpartierna skulle kraftigt försämrats om en väg byggs som en förlängning av Banvägen. Området har även nationellt rödlistade arter som finner livsmiljö i området.

Det finns således starka skäl till att inte nämna i ÖP att Banvägen ges möjlighet till att förlängas. Vi anser att raden om förlängning av Banvägen ska bort och att trafik till det nya planerade exploateringsområdet ska gå via Lindholmsvägen eller en ny väg österut.

Kommentar

Kommunen vidhåller att en förlängning av Banvägen kan bli aktuell för att öka tillgängligheten till Vallentuna centrum. Tillgängligheten till centrum är idag bristfällig och behöver förbättras. En förlängning av Banvägen ökar tillgängligheten norrifrån i synnerhet när Molnby/Ubby utvecklas.

Ridvägar, gång- och cykeltrafik

Vägverket

VV anser att kommunen tydligare skulle kunna lyfta fram strategier för gång- och cykeltrafiken. Bl.a. saknas en karta över viktiga cykelstråk. Det är olyckligt att dessa frågor hänskjuts till kommande trafikplan. VV deltar gärna i arbetet med att ta fram trafikplanen.

Upplands Väsby kommun

Särskilt positivt är det att mark reserveras för att förstärka det regionala cykelnätet med en cykelväg längs Vallentunavägen/ Väsbyvägen.

Boende på Tallåsvägen

Då jag för några år sedan flyttade till Kragstalund fanns det gott om strövområden med skogar i mitt grannskap och det var mysigt och nyttigt för kropp och själ. Idag går man på asfalterade vägar för bilar, mopeder, cyklar och folk mellan

nybyggda bostadsområden där man inte vet var man kommer fram!

Samtidigt finns ingen promenad/cykelväg längs körsträckan mellan Bällsta Östra avfarten fram emot Fågelsångsvägen och Arningevägen om man hoppar av 608:an vare sig man kliver av/på vid Skogsbrynet eller Bällstaberg, varför inte? Det ligger både bilverkstäder och andra affärsidkare där nere i industriområdet och man ska inte behöva bil för att ta sig dit ner! Är det för dyrt med en enkel gång/cykelväg, så man slipper gå i den leriga vägkanten eller ute i körbanan längs denna sträcka körväg! Skärpning!

Kommentar

En strategi för gång- och cykelvägar kommer att behandlas i arbetet med ny trafikplan. ÖP redovisar endast önskvärda regionala gc-förbindelser.

Kollektivtrafik

Allmänt om kollektivtrafik

Banverket

Banverket driver tillsammans med RTK, VV och SL och Stockholms stad SATSA (Samverkan för ett effektivt transportsystem) ett delvis EU-finansierat projekt som syftar till att påskynda arbetet med effektiviseringsåtgärder, kartläggningar, analyser och förstudier för framtida infrastruktursatser i Stockholmsregionen. Inom ramen för SATSA pågår för närvarande utredningen *Förbättrad kollektivtrafik Stockholm-Arlanda-Uppsala* där behoven av förstärkningar i

den spårbundna kollektivtrafiken till Arlanda utreds. I övrigt studeras förbättrad kollektivtrafik med buss i nordostsektorn.

SL

Att fokus läggs på kollektivtrafikfrågor och hållbart resande är positivt. SL saknar i detta sammanhang en komplett illustration av kollektivtrafiknätet. SL bidrar gärna med underlag som visar hur kollektivtrafiken knyter an till bebyggelseutvecklingen. Av kartan bör framgå skillnader i utbudsstandard mellan olika linjer. Stomlinjerna bör vara särskilt markerade. Informationen kan med fördel delas upp på två kartor där den ena visar dagens linjenät och den andra kommunens planer av nya eller förstärkta kollektivtrafikstråk på sikt.

Behovet av väl utformade bytespunkter och kollektivtrafikmiljöer är en viktig förutsättning för möjligheterna att bedriva en effektiv kollektivtrafik. SL vill återigen uppmärksamma på nödvändigheten av att den kommunala planeringen tar höjd för detta. Bytespunkter som Vallentuna centrum, Karby/Brottby och delvis Söderhall och Kragstalund väntas i takt med befolkningsökning och tillkommande exploatering få en allt större betydelse. Därmed kommer även belastningen i dessa punkter att öka då fler resenärer ger underlag för utökad turtäthet och eventuellt nya linjer. Det är därför viktigt att det finns kapacitet nog i dessa punkter för att ta hand om ett ökat resande. I anslutning till hållplatser, stationer och bytespunkter är det viktigt att det finns tillräckliga utrymmen avsatta för infartsparkeringar och cykelparkeringar.

Kommentar

Kommunen har i ÖP valt att endast redovisa den övergripande strukturen i karta och text även när det gäller kollektivtrafik.

Kommunen delar SL:s uppfattning om betydelsen av bytespunkterna och kommer att särskilt studera detta i olika former. SL är en viktig samrådspart i denna fråga.

Roslagsbanan

Banverket

Utbyggnaden av Roslagsbanan till dubbelspår finns med såväl i förslag till *Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021* som i förslag till *Nationell plan för transportsystemet 2010-2021*. Regeringens ställningstagande till planerna väntas under mars 2010.

Handelskammaren i Vallentuna

Infrastrukturen är av yttersta vikt för näringslivets utveckling i Vallentuna och nordostregionen. Arbetet med att förbättra Roslagsbanan är redan på gång och är efterlängtat.

Kommentar

Kommunen välkomnar kommande kapacitetsförstärkning på Roslagsbanan.

SL

Avseende benämningen av Roslagsbanan i ÖP vidhåller SL att den bör benämnas som järnväg då den lyder under järnvägslagen. Begreppet "lokalbana" är mer en SL-produkt eller ett koncept gentemot resenären som inte säger någonting om ifall det handlar om en järnväg eller spårväg.

Kommentar

Kommunen vidhåller att lokalbana är ett tydligt sätt att beskriva Roslagsbanans funktion idag.

Roslagsbanan till Arlanda

SL

I ÖP utpekas möjliga stråk för en förlängning av Roslagsbanan mot Arlanda. En idéstudie om denna järnvägsutbyggnad har inletts i samråd med kommunen. Om detta projekt har möjlighet att realiserats är det viktigt att kommunen tar höjd för en utbyggnad i de stråk som kan bli aktuella. Likaså är det viktigt att mark kan ianspråktagas för en eventuell ny tågdepå i kommunen, preliminärt i Molnby eller Lindholmen, men även andra alternativ kan bli aktuella. Möjligheterna att anlägga depå är en viktig förutsättning för att kunna bedriva en effektiv tågtrafik på Roslagsbanan i framtiden.

Regionplanenämnden

Nämnden har inga invändningar emot att en förlängning av Roslagsbanan mot Arlanda studeras. En sådan förlängning redovisas dock ej i RUFSS 2010.

Upplands Väsby kommun

Upplands Väsby kommun delar kommunens mål att öka kollektivtrafiken norrut genom förlängning av Roslagsbanan till Arlanda.

Handelskammaren i Vallentuna

Tillgången till Arlanda flygplats och flygplatsens möjligheter för fortsatt utveckling är av yttersta vikt för näringslivet i hela

stockholmsregionen. Det behövs betydligt bättre tillgång till kollektivtrafiksalternativ för resor till och från Arlanda med tanke på utsläppstaket. Tankarna på att bygga ut Roslagsbanan till Arlanda är spännande och skulle betyda mycket för utvecklingen i närliggande kommuner. Handelskammaren välkomnar fortsatta studier i denna fråga.

Boende i södra Vallentuna

Nu växer Arlanda igen. Många i norrort reser omvägen över City och Väsby. Genom att utnyttja de tomma tågen i returen kommer trafiken att omfördelas till fördel för bostadsutveckling och arbetspendling. Roslagsbanan har en kort sträcka från Ormsta till Arlanda. Hela norrort kan få snabbare förbindelser i de nästan tomma tågen norrut på morgonen och söderut på kvällen. Denna lösning gynnar alla kommuner i norr såväl resande som arbets- och bostadsetablering. Resursoptimering kallas det ibland.

Jag vill betona den relativt låga investeringen som kan leda till att Lindöprojektet och det närliggande handelsområdet äntligen får dubbel nytta av Arlanda. Många kan ju bo i Vallentuna och arbeta i Arlanda. Härigenom får vi in skatt som betalar investeringen. Dessutom kan många företagsetableringar bli av med Arlandas värdefulla kontakt med omvärlden. Så lycka till med studierna men snabb handläggning och plan för genomförandet krävs innan Stockholm, Solna tar över. LfV:s miljömål nås snabbare om bilar över Väsby reduceras till förmån för tågen. Mörkblå vagnar på tågen kan ha bättre service mot ett tilläggspris.

Kommentar

Kommunen är positiv till idéstudien för Roslagsbanans förlängning till Arlanda. Fördjupade studier i samråd med bl.a. markägare, kommuner och andra myndigheter får påvisa lämplig sträckning och läge för depå.

Roslagspilen m.m.

Banverket

Beträffande utredningen Stockholm-Norrtälje via Danderyd, Täby och Åkersberg (Roslagspilen) har Banverket ännu inte fattat beslut om fortsatt inriktning på arbetet då ytterligare beslutsunderlag krävs. Idag kan inget av alternativen, pendeltåg till Åkersberga och Norrtälje, förlängning av tunnelbanans röda och gröna linje till Arninge respektive Solna eller utbyggnad av Roslagsbanan sägas väga tyngre än det andra.

Handelskammaren i Vallentuna

När det gäller nya spårförbindelser på lite längre sikt föredrar Handelskammaren en utbyggnad av tunnelbanan framför en utbyggnad av Roslagspilen. Lösningen med en förlängning av grön linje från Odenplan via Karolinska, Solna till Danderyds sjukhus samtidigt som röd linje förlängs till Täby och Arninge, är intressant och måste finnas med i ytterligare studier som ett alternativ till Roslagspilen.

Kommentar

Kommunen arbetar för Roslagspilen i samverkan med övriga nordostkommuner.

Busstrafik

SL

Enligt SL:s bedömning finns goda förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning av i ÖP redovisade utredningsområden genom en omdragning av linje 524 till Väsbyvägen och ett merutnyttande av linje 665 mellan Vallentuna och Kårsta via Karby/Brottby och Ösby.

För att kunna tillhandahålla en god kollektivtrafik i kommunen är det viktigt att framkomligheten såväl i bytespunkterna som utefter busslinjerna kan säkerställas. Likaså kan den framtida kollektivtrafiken innebära ökade behov av depåplats för bussar i relativt centralt läge i kommunen, något som skulle kunna vara aktuellt redan på kort sikt. Behovet av depåplatser i länet ses för tillfället över inom SL då det inom flera trafikområden uppkommit en kapacitetsbrist.

Kommentar

Endast utredningsområdet i Ösby är nytt i utställningshandlingen. Kommunen önskar samråda med SL om lämplig bussförsörjning om utredningsområdena blir aktuella för bebyggelseutveckling.

Kommunen förutsätter att behovet av och lägen för eventuellt tillkommande bussdepåer studeras i samråd med kommunerna.

Upplands Väsby kommun

Upplands Väsby välkomnar ambitionerna att förstärka kollektivförbindelserna österut (väster ut för Vallentunaborna) genom tätare turer till Upplands Väsby station, i kombination med pendlarparkeringar i Vallentuna.

Kommentar

Förbättrade kollektivtrafikförbindelser till Upplands Väsby är önskvärd.

Tekniska försörjningssystem

Kraftledning

Svenska kraftnät

I kommunen finns stamnätsledningar med både 400 kV och 220 kV. 400 kV ledningarna skär genom den östra delen i nord-sydlig riktning mot stationen Hagby i Upplands Väsby kommun. En 220 kV ledning sträcker sig från Hagby mot Ubby transformatorstation och passerar då utanför Vallentuna centrum.

Svenska Kraftnät har planer på en utbyggnad av en ny 400 kV ledning mellan Forsmark och Hagby på grund av effekthöjningarna i Forsmarksverken vilka kan komma att beröra kommunen. Svenska Kraftnäts tidigare önskemål om reservat för framtida ledning intill befintlig 70 kV från Ubby till Malsta kvarstår dessutom finns önskemål om reservat för en ledning från Ubby till Hagby.

Kommentar

I ÖP redovisas planerad kraftledning om högst 220 kV mellan Ubby-Malsta.

Kommunen förutsätter att ny kraftledning om 400 kV förläggs i anslutning till befintliga 400 kV ledningar i den västligaste delen av kommunen.

Kommunen motsätter sig ytterligare en ledning om minst 220 kV från Hagby till Ubby i anslutning till tätorten vid befintlig och planerad bebyggelse.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, ledningarnas läge är ungefärligt. Vattenfall önskar att få ta del av fastställd ÖP.

Kommentar

Vattenfalls ledningar är i huvudsak redovisade i ÖP. ÖP kompletteras med Vattenfalls befintliga kraftledning i kommungränsen vid Rosenkälla.

Vindkraft

Vägverket

VV håller för närvarande på att ta fram nya riktlinjer för anläggande av vindkraftverk. Transporter av delar till vindkraftverk är långa och vissa mycket tunga och därför krävs dispens från VV för att få köra på det allmänna vägnätet. Det är viktigt att i planeringen av vindkraft ha en tidig dialog med VV kring dessa frågor.

Kommentar

ÖP kompletteras med att transporter av vindkraftverk ska beaktas vid lokaliseringsprövning.

Tele- och datakommunikationer

TeliaSonera Skanova Access

Skanova har inget att erinra mot ÖP. I samband med att detaljplanearbete påbörjas önskar Skanova att bistå med ledningskartor för att infoga på kartunderlaget. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika sådana olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Kommentar

Vid detaljplanearbete är alltid TeliaSonera Skanova remissinstans. Vid utbyggnad av vägar och gator erbjuds alltid ledningsägare samråd i ett tidigt skede.

Vatten och avlopp

Roslagsvatten AB

Vision Stockholm Nordost anger som mål att 7 000 nya bostäder behöver byggas i kommunen till 2030. ÖP ger vägledning var de kan byggas. Däremot är fördelningen av dessa 7 000 nya bostäder mellan områdena inte angiven.

ÖP ligger som grund för Roslagsvattens långsiktiga planering. Baserat på ÖP 2001 togs en VA-plan fram för hur angivna områden planerades att VA-försörjas. VA-planen har Roslagsvatten i stora drag följt för att t.ex. bygga bort kapacitetsbristerna som orsakade återkommande bräddningar till Vallentunasjön.

När ÖP tas fram måste även VA-planen revideras så att den i fortsättningen stödjer den planerade utbyggnaden av

bebyggelsen i kommunen. För att revidera VA-planen måste Roslagsvatten känna till vilka framtida kapacitetsbehov som maximalt kan förväntas på VA-systemen. ÖP ger inte den information om vilka kapacitetsbehov som kan förväntas till 2030.

Bostadsbyggnadsprognosen ger visst stöd men bara för planerad bebyggelse som fanns med i ÖP 2001 och enbart för perioden 2010-2017 med totalt 2 600 tillkommande bostäder. Hur bebyggelse i övrigt (arbetsplatser, service, handel) kommer att öka finns ingen uppgift om. Detta gör det mycket svårt för Roslagsvatten att avgöra hur VA-huvudanläggningarna som ska försörja bebyggelsen i de angivna områdena ska vara dimensionerade.

Denna information bör finnas med som bilaga till ÖP för att ge Roslagsvatten möjlighet att optimera dimensionering av VA-anläggningarna i kommunen för att långsiktigt kunna hålla en rimlig VA-taxa. VA-anläggningarna har en lång teknisk livslängd, ofta upp mot 100 år eller längre. Det är därför av största vikt att nya VA-anläggningar anläggs med rätt kapacitet för minst det tidsintervall som ÖP överblickar.

För att kunna avgöra om VA-systemet från Vallentuna trafikplats och norrut mot Lindholmen har tillräcklig kapacitet för i närtid planerad bebyggelse i centrala Vallentuna tillsammans med planerad bebyggelse i Molnby/Ubby och Lindholmen behövs mera detaljerade underlag. Detta för att kunna avgöra om VA-ledningarna bl.a. genom Vallentuna trafikplats (byggstart sommaren 2010) är rätt dimensionerade.

För närvarande pågår en förprojektering av samförläggning av VA-ledningar med Norrvatten upp till Karby/Brottby-området. Dessa VA-ledningar skulle kunna möjliggöra en tillväxt i Karby/Brottby utöver den begränsning som VA-försörjningen via Österåker idag ger på max 1 800-2 000 anslutna personer. Detta kan också möjliggöra VA-försörjning av planerad bebyggelse öster om Arningevägen. Projektering kommer att pågå under 2010 varför dimensioneringsunderlag (framtida planerad bebyggelse) längs den aktuella sträckningen behöver preciseras senast våren 2010.

I ÖP anges att ytterligare arbetsplatser planeras vid Roslagsstoppet och Löt. Redan idag finns begränsningar i VA-försörjningen av dessa områden. Brandvattenförsörjningen har inte tillräcklig kapacitet. Utredning krävs för att avgöra om och hur VA-försörjningen kan förstärkas för att ge möjlighet att ansluta fler arbetsplatser till en rimlig kostnad.

Kommentar

I strukturplanerna studeras omfattning av bebyggelseutvecklingen i respektive tätort eller del av tätort. I strukturplanerna ingår även eventuella arbetsområden. Bostadsbyggnadsprogrammet (BBP) uppdateras årligen. Framtagande av BBP10A sker med ÖP 2010-2030 som utgångspunkt.

Regionplanenämnden

Den föreslagna regionala vattenledningen mellan Vallentuna och Norrtälje bör redovisas i ÖP.

Kommentar

Norrvatten nämns i kapitlet Mellankommunala och regionala frågor. Ledningen nämns under avsnittet Vatten och Avlopp.

Klimat och vatten

Vatten

Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt

Vattenmyndigheten kommer att fastställa miljö kvalitetsnormer och Åtgärdsprogram enligt 5 kap miljöbalken för utpekade vattenförekomster under 2009, vilket kan komma att påverka ÖP och kommunens verksamhet. Målet är att uppnå God kemisk och ekologisk vattenstatus inom så många vattenområden som möjligt, och att "inga vatten får försämrats".

Vattenmyndigheten noterar att miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram, vilka ska beaktas enligt PBL, finns nämnda i ÖP och att tillståndet beskrivs. Även om miljö kvalitetsnormerna och åtgärdsprogrammet ännu inte är fastställda, så kommer de att utgöra en förutsättning för den kommunala planeringen och vattenmyndighetens samrådsunderlag ger en god indikation på vad som kan vara aktuellt för kommunen att beakta. ÖP bör därför behandla hur man avser att genomföra miljö kvalitetsnormerna.

Vattenmyndigheten hänvisar övriga frågor till LST i Stockholms län, som är den statliga myndighet som skall beakta miljö kvalitetsnormer m.m. i sitt yttrande över ÖP.

Regionplanenämnden

Miljö kvalitetsnormerna för vatten, som nyligen har beslutats av vattenmyndigheten, bör beaktas i det framtida planeringsarbetet. I synnerhet bör Vallentunasjöns otillfredsställande ekologiska status åtgärdas.

Kommentar

Vattenmyndigheten har fastställt miljö kvalitetsnormer för vatten och i samband därmed sett över klassningen av vattendragen. ÖP har uppdaterats med förändring av ekologisk status av vattendrag. ÖP har kompletterats med miljö kvalitetsnormer för ytvatten och grundvatten.

Vallentunasjöns ekologiska status kommer att åtgärdas med start 2010 som framgår av ÖP.

Upplands Väsby kommun

Oxundaåns vattensamverkan är det aktuella namnet på samarbetet mellan Täby, Sollentuna, Sigtuna, Vallentuna och Upplands Väsby kommuner angående avrinningsområdet.

Kommentar

ÖP redovisar Oxundaåns vattensamverkan såväl under kapitlet Klimat och vatten som under kapitlet Mellankommunala och regionala frågor.

Kulturmiljöer och kulturhistoriska värden

Kulturnämnden

Kulturnämnden föreslår att avsiktsförklaringen, att kulturmiljön ses som en resurs för kommunens framtida utveckling, stärks ytterligare. Behovet av detta har också uppmärksamats i MKBn s. 37 där det framhålls att "det är önskvärt att ÖP förtydligar att platsens förutsättningar ses som en utgångspunkt, inte bara inom ett riksintresse".

Kommentar

ÖP kompletteras under rubriken Bebyggelse, natur och kultur i berikande samspel med att "platsens specifika förutsättningar är en utgångspunkt vid planeringen".

Naturvärden

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen noterar att deras synpunkter har integrerats i ÖP. Kommunen bör sjösätta ett "naturvårdsprogram" liknande det som kommunen gjort för kulturmiljön. Motivet för det skulle vara att fördjupa kunskapen om naturmiljöerna och ev. få fram ett handlingsprogram för de mest värdefulla naturområdena samt områden med stort besöksstryck av boende och allmänhet.

Vallentuna Naturskyddsförening

Anser att de målkonflikter vad gäller (natur)resurser gentemot andra intressen måste förtydligas i ÖP för att planens vision skall kunna uppnås.

Anser att den biologiska mångfalden kan komma att utsättas för alltför negativ påverkan om ingrepp i den regionala grönstrukturen tillåts. Utbyggnad av Molnby/Ubby och Lindholmen bedöms innebära betydande påverkan på särpräglad kulturmiljö och uppskattade naturvärden.

Anser att en strategi ska upprättas för hur kommunen avser att tillgodose behovet av skyddade områden, inklusive hur kommunen avser att säkerställa de gröna kilarna, ekologiskt känsliga områden samt nyckelbiotoper. Till stöd för det arbetet

anser VNF att Naturkatalogen för kommunen ska färdigställas och vidareutvecklas till en naturvårdsplan.

ÖP anger att hänsyn ska tas till områdenas naturvärden vid nybyggnation och pekar samtidigt ut områden med höga natur- och kulturvärden (Ubby/Molnby, Lindholmen, Karby och Brottbby) som även planeras för högt exploateringstryck vilket VNF motsätter sig.

Kommentar

Naturkatalogen är färdigställd. En grönplan för rekreativa värden ska tas fram. I denna behandlas även den biologiska mångfalden. Naturkatalogen kommer att vara ett underlag till grönplanen.

I strukturplaner kommer omfattningen av bebyggelseutvecklingen att studeras bl.a. utifrån områdenas naturvärden.

Riksintresse natur

Vallentuna Naturskyddsförening

VNF vidhåller den bestämda uppfattningen att negativ påverkan på objekt av riksintressen inte bara bör undvikas utan att det finns en skyldighet att undvika dessa intrång.

Kommentar

Vissa platser inom kommunen är inte möjliga att utveckla utan att riksintresseområden berörs. Omfattningen av utvecklingen och var den ska ske kommer att studeras så att inte grundläggande naturvärden skadas. I vissa fall kan kompletterande bebyggelse inom riksintresseområden stärka

riksintresset genom t.ex. att befintliga enskilda avlopp ersätts av kommunalt vatten och avlopp.

Fritid

Regional grönstruktur

Regionplanenämnden

Kommunens vilja att säkerställa och utveckla de gröna kilarna ligger i linje med RUFSS 2010. Nämnden ser positivt på ambitionen att lyfta gröna kopplingar mellan lokal och regional grönstruktur, att öka tillgängligheten med leder och rekreationsstråk, gröna stationer samt behovet av mellankommunal samverkan för att utveckla stråk runt Vallentunasjön.

Fritidsnämnden

Fritidsnämnden föreslår att texten om vandringsspåret/rekreationsstråket mellan Vallentuna IP och Össeby IP (Karby), kompletteras med texten "utan att befintliga natur- och kulturmiljöer stör varandra".

Stockholms stadsbyggnadskontor

En av den regionala grönstrukturens kilar som berör Vallentuna är Angarnkilen, där bland annat naturreservatet Angarnsjöängen ingår. Området har varit i stadens ägo men i dagsläget finns ett avtal om försäljning till Vallentuna kommun. Stadsbyggnadskontoret är positivt till planerna på att utveckla ett rekreationsstråk mellan Vallentuna och Karby, det vill säga det område som utgör den så kallade Angarnkilen. Med förbättrad kollektivtrafik kan området bli än mer attraktivt för regionens invånare.

Kommentar

De gröna kilarna är viktiga för bl.a. rekreation för regionens invånare.

Syftet med det tilltänkta rekreativstråket mellan Vallentuna IP och Össeby IP är att kommuninvånare och besökare ska kunna vandra/ströva i en vacker natur- och kulturmiljö.

Kommunen arbetar aktivt för förbättrad kollektivtrafik till bl.a. större grönområden.

Upplands Väsby kommun

I ÖP står det att kommunen ska samverka med grannkommunerna om den regionala grönstrukturen och bland annat Rösjökilen. Upplands Väsby är ense om att den regionala samarbetet är en förutsättning för ett gemensamt synsätt och bevarande av kilens värden i dess helhet. Det vore mycket intressant att få till ett sammanhängande vandringsstråk över kommungränsen. Målet skulle kunna vara att knyta ihop Upplevelsestråken i Upplands Väsby med vandringsstråk och -leder österut i Vallentuna kommun, inte minst Långhundraleden.

Kommentar

Förslaget med ett sammanhängande vandringsstråk från upplevelsestråk i Upplands Väsby till Långhundraleden är intressant. Kommunen studerar gärna förutsättningarna för stråket tillsammans med Upplands Väsby.

Tätortsnära natur

Vallentuna Naturskyddsförening

Anser att löftet om en grönplan i avsikt att identifiera rekreativa värden och biologisk mångfald ska verkställas och resultatet användas i allt planarbete. Föreningen är dock kritisk till att den inte färdigställts inför planarbetet och använts som underlag till ÖP.

ÖP anger gräns för tillgänglighet som 1 km medan LST uppger 400 meter och SCB vid inventering av tätortsnära natur 300 meter. VNF anser att LST:s och SCB:s kriterier är lämpliga riktlinjer vid samhällsplanering. Invånarna i framförallt södra Vallentuna, men sannolikt även i fler samhällen i kommunen, kommer att ha betydligt längre sträcka än 1 km till den natur som enligt ÖP är kommunens främsta attraktions- och konkurrenskraft och grundläggande tillgång.

Trots att ÖP anger att de delar av regionens gröna kilar som finns inom Vallentuna ska bevaras och göras mer tillgängliga tillåter ÖP bebyggelse inom både Angarnkilen och Rösjökilen. Tätortsnära skogar som skattas högt av invånarna anges som exploaterings- eller utredningsområden. VNF förordar att områdena Bällstabergs- och Kristinebergsskogen, samt Gävsjöområdet och vidare mot Roslagsleden bevaras i sin helhet som ett större sammanhängande grönområde. Området vid Nyborg bör bevaras oexploaterat. Det är av stor pedagogisk och rekreativ betydelse att skogspartier bevaras i anslutning till bostadsområden, t ex vid Tingvalla, Lovisedal och Karlberg.

Genom att exploatera Molnby/Ubby i planerad omfattning försvinner närnaturen för boende i Ormsta. Det motsäger

kommunens ambitioner att beakta de boendes behov av grönområden samt ambitioner att öka tillgängligheten till naturen. VNF anser att området utbredning måste minskas samt att mark reserveras i ÖP för en spridningskorridor av tillräcklig omfattning för att säkerställa dess ekologiska funktion.

Kommentar

Av ÖP framgår att när tätorterna planläggs ska de boendes behov av grönområde beaktas för att ge en god livsmiljö. Närgrönområden ska sammanbindas med strövområden med attraktiva stråk.

Många boende i kommunen har och kommer att ha tillgång till närgrönområde/park inom 400 meter. Att olika avstånd till närgrönområden används av LST, skogsstyrelse m.fl. beror till stor del på att de avser grönområden av olika storlek och funktion.

Fritidsanläggningar

Fritidsnämnden

Fritidsnämnden föreslår att ÖP kompletteras med texten "att mark reserveras för framtida idrotts- och motionsverksamhet" i södra Vallentuna.

Vallentuna Naturskyddsförening

VNF har i sitt tidigare remissvar föreslagit att Gullbrofältet ska reserveras som allaktivitetsområde för intressenter/föreningar med krav på stora ytor. Kommunen kommenterar förslaget endast genom att ange att fältet är privatägt. VNF anser att det är ett ovidkommande svar, då även exploaterings- och

utredningsområden är i privat ägo. ÖP:s roll är att ange den politiska viljeinriktningen samt strategier att nå dit.

Kommentar

Under rubriken idrottsplatser m.m. framgår att i takt med befolkningsökning kan ytterligare en idrottsplats behövas i Vallentuna. Behovet av framtida idrotts- och motionsverksamhet liksom behovet av aktivitetsfält studeras i strukturplanen för södra Vallentuna.

Kommunen har köpt mark av Stockholms stad och har inte för avsikt att förvärva fält vid Gullbron.

Näringsliv och service

Arbetsplatser

Fastighetsägare i Karby

Jag och min familj bor i närheten av Karby industriområde. Jag har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med såväl er som Miljöförvaltningen angående buller från industriområdet. Utöver det störs vi av buller från E18 men framförallt från väg 268.

Med anledning av detta inkom jag med synpunkter på ÖP samrådshandling. Jag och min familj anser att en utbyggnad av Karby industriområde i riktning mot Karby/Brottby skulle medföra en ohållbar situation för oss. Det svar vi fick från er då var att planerna i och för sig inte var klara men att en trolig utökning kommer ske utåt mot E18 och inte mot Karby/Brottby. Dessutom hävdade ni att det finns en zon på 300 meter, vilket skulle skydda oss mot störande buller.

Skogen mellan vår fastighet och E18 fungerar idag som en bullerzon, även om trafikbullret från E18 är påtagligt. Vi anser att en skyddszon på 300 meter inte skulle vara tillräcklig under rådande omständigheter. Utan att veta hur planerna har tagit form, vill jag härmed ändå påminna er om detta förhållande.

Avslutningsvis vill vi än en gång påpeka att en utbyggnad av Karby industriområde i riktning mot Karby/Brottby kommer att medföra att vi inte kan bo kvar, och sannolikt inte de andra fastigheter som ligger i anslutning till vår fastighet. Bullerstörningen från vägtrafiken är redan idag så pass omfattande. Detta tror och hoppas vi på är något som kommunen inte vill medverka till. Vi skulle vara mycket tacksamma om vi kan vara med och påverka de planer som kommunen har för området.

Kommentar

Även gällande ÖP 2001 redovisar utbyggnadsplanerna för Karby arbetsområde. Utbyggnadsplanerna har således funnits med i planeringen länge.

Arbetsområdets omfattning kommer att studeras i strukturplanen för Karby och Brottby. Närliggande bebyggelse och skjutbanan är en planeringsförutsättning.

Besöksnäring

Upplands Väsby kommun

Markim-Orkesta är ett område som skulle kunna lyftas till nationell eller till och med internationell nivå, så att området får det besöksantal det förtjänar. Det naturliga i sammanhanget är att också knyta ihop Runriket med övriga utpekade

kulturmiljöområden. Eftersom riksintresseområdet Skålhamra sträcker sig in i Upplands Väsby kommun, vore det bra med ett samarbete över Torsåker-Stjärnborgområdet i Upplands Väsby kommun.

Kommentar

Förslaget om samverkan med Upplands Väsby enligt ovan har vidarebefordras till kommunens Marknadschef och kommunutvecklare som har ett etablerat samarbete med grannkommunernas tjänstemän om bl.a. besöksnäringen.

Familj bosatta i Kalifornien

Hittar tyvärr vi ingen kommentar om övernattnig. Ser detta som en viktig del i avsnittet "Besöksnäring". Vi har själva varit hindrade att besöka kommunen mer än vi har gjort på grund av att vi inte hittat lämplig övernattnig.

Kommentar

ÖP kompletteras med att kommunen är positiv till om övernattningsmöjligheterna för besökare och näringsliv ökar.

Miljö och risk

Buller

Vägverket

VV hänvisar till samrådsyttranden beträffande frågor rörande buller.

Kommentar

Synpunkten har noterats.

Banverket

Det är viktigt att gällande riktlinjer för buller och vibrationer kan klaras för att goda boendemiljöer ska kunna skapas. I tätbebyggda stationsnära lägen kan avsteg från riktvärden accepteras enligt Boverkets allmänna råd. Utgångspunkten vid planeringen av bostäder bör dock alltid vara att så låga bullernivåer som möjligt eftersträvas och att åtgärder vidtas vid behov.

Kommentar

Kommunen delar Banverkets uppfattning.

Influensområdet Arlanda

Boende i Brottby

Undertecknad har vid ett flertal tillfällen försökt uppmärksamma kommunens tjänstemän om att den uppfattning om var flygbuller förekommer i kommunen som förs fram i ÖP är felaktig. Som framgår bl.a. av bifogade handlingar från LFV är bullret inte alls fördelat på det sätt som framställs i ÖP. På mina upprepade frågor om vilket underlag som kommunen använt sig av för sin bedömning av flygbuller i ÖP har jag inte fått ett enda svar.

I samrådsredogörelsen säges att flygtrafiken över Tärnanområdet sker "på högre höjd". Vad menas med det och vilket underlag har kommunen för detta påstående. Tvärtom finns inga begränsningar från LFV:s sida vad gäller detta område vilket klart framgår av det material jag gett till kommunens tjänstemän. Jag har delgett kommunen uppgifter från LFV angående de kurvade inflygningarna som visar att Vallentuna

inte berörs av dessa, varför har detta inte påverkat ÖP. Jag vill återigen be om ett svar från kommunen om de uppgifter jag vidarebefordrat är felaktiga, irrelevanta eller oviktiga eller om kommunen har andra uppgifter och i så fall vill jag ta del av dessa.

Jag begär alltså en ny analys av flygbullerfrågan med aktuell information redovisad på ett seriöst och med kommuninvånarnas bästa för ögonen. I vilket fall ber jag om en seriös och insiktsfull hantering av flygbullerfrågan i ÖP och be er noga studera det material jag vidarebefordrat från LFV. Jag står gärna till tjänst med uppgifter om hur man får statistik från LFV, då någon sådan kunskap helt tycks saknas i kommunen.

Kommentar

Stockholm-Arlanda utgör riksintresse enligt miljöbalken. LST bevakar riksintressen. LST:s syn på detta riksintresse framgår av granskningsyttrandet, sist i utlåtandet.

De klagomål om störningar från flyg som inkommit till kommunen är framför allt från boende inom eller i anslutning till influensområdet.

Transporter av farligt gods

Vägverket

VV hänvisar till samrådsyttrandet beträffande frågor om transporter av farligt gods. VV bedriver ett risk- och sårbarhetsarbete tillsammans med LST. I arbetet ingår översyn av farligt gods på allmänna statliga vägar. Bl.a. studeras möjligheten att flytta farligt gods till Norrortsleden.

Upplands Väsby kommun

Upplands Väsby anser att det vore bra om Norrortsleden blev primärled för farligt gods och att dessa transporter därmed kan tas bort från Vallentunavägen/Väsbyvägen.

Kommentar

Kommunen delar Upplands Väsbys uppfattning. Kommunen vill gärna ta del av arbetet med risk- och sårbarhetsanalysen.

Farlig verksamhet

Aerosol Scandinavia AB

Aerosol har informerat kommunstyrelsens arbetsutskott, vid ett informationsmöte, om verksamheten och utvecklingsplanerna. Fabriken i Vallentuna är strategiskt mycket viktig.

Aerosol finner formuleringarna i ÖP olämpliga och önskar omformulering. ÖP är en tidig handling i planprocessen och på det sätt som verksamheten framställs på kan inte accepteras då risken bedöms stor att framtida utvecklingsmöjligheter hämmas. Medhåll gavs till viss del från kommunen och det inbjöds till tillfälle att gå igenom ändringar med kommunens ansvariga.

- sid 58; sista stycket första spalten - att peka ut ett företag med namn är inte acceptabelt – det gäller hela dokumentet även andra stycket andra spalten i kursiv text. Det finns 120 farliga verksamheter – varför peka ut Aerosol? ÖP bör enbart fokusera på behovet av skyddsavstånd runt miljöfarlig verksamhet utifrån Boverkets riktlinjer.

Kommentar

Namnet Aerosol tas bort i ÖP och ersätts med Seveso-anläggning. Företagets verksamhet är den enda Seveso-anläggningen i kommunen och LST är tillsynsmyndighet. För farliga verksamheter i övrigt gäller inte samma förutsättningar. Se vidare kommentar under rubriken Centrala Vallentuna.

Totalförsvaret

Försvarsmakten

ÖP bör tydligare redovisa beskrivningen av riksintresset för totalförsvarets militära del i ÖP. Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i ÖP, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I kommunen finns ett öppet redovisat område, Lugnet – Kilen, som utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Området omfattas av ett förordnande enligt 12 kap. 4§ PBL vilket innebär att alla bygglovsansökningar inom detta område ska remitteras till Försvarsmakten.

I kommunen kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 50 m inom tätort remitteras till Försvarsmakten.

Kommentar

ÖP kompletteras med att det kan finnas områden inom kommunen som är intressant för totalförsvaret men inte kan redovisas öppet. Övriga synpunkter är sedan tidigare redovisade i ÖP.

Allmänt om miljö

Vallentuna Naturskyddsförening

ÖP anger att ny bebyggelse ska vara energieffektiv och byggd med radonskyddande konstruktion. VNF efterlyser riktlinjer för ny bebyggelse och har tidigare påtalat behov av riktlinjer avseende byggvarors kemiska innehåll. I samrådsredogörelsen för ÖP anger kommunen att frågan om byggvaror inte behandlas i ÖP. VNF vill därför förtydliga den tidigare begäran och framhålla att det är riktlinjer för kemiska ämnen – inte byggvaror – som avses. Riktlinjer för ny bebyggelse bör bidra till de nationella miljö kvalitetsmålen God bebyggd miljö samt Giffri miljö.

Kommentar

Frågan kommer att behandlas i arbetet med att ta fram lokala miljömål.

Mellankommunala och regionala intressen

Vägverket

VV är överens med kommunen om att nära dialog med inblandade aktörer är en framgångsfaktor i förverkligandet av ÖP. VV ser det som nödvändigt att i tidiga skeden av

planprocessen ha ett nära samarbete med kommunen, inte minst för att klara ut förutsättningarna för att kunna bygga i närheten av VV:s vägar.

Upplands Väsby kommun

Samarbetet över kommungränserna angående Arlandaregionen, Oxundaåns vattensamverkan, Rösjökilen, Granakurvans uträtning med ny väg och ny trafikplats vid E4:an samt flera andra som nämns i ÖP är viktiga uppdrag. Samarbete med grannkommunerna ger remissvar tyngd och utredningar över kommungränserna ger bättre planeringsunderlag.

Kommentar

Kommunen avser att fortsätta samarbetet med myndigheter och grannkommuner.

Handlingsplan

Vägverket

Det är bra att kommunen lyfter fram behov av fortsatta sektorsstudier. I ett flertal av dessa vill VV delta i ett nära samarbete med Vallentuna kommun.

Regionplanenämnden

De energi- och klimatåtaganden som finns i RUFSS bör beaktas i ÖP och den förnyade energiplan som kommunen avser ta fram. För det fortsatta klimatarbetet rekommenderas att de klimatmål (CO₂ ekv utsläpp per capita) som finns i RUFSS tas som en utgångspunkt för kommunens framtida klimatarbete.

Handelskammaren i Vallentuna

Det är mycket som måste kompletteras med ytterligare studier. Handelskammaren kommer med intresse följa arbetet med en ny näringslivsstrategi. Ambitionen att vara en av landets mest företagsvänliga kommuner välkomnas men ställer höga krav.

Kommentar

Ett flertal sektorsstudier kommer att tas fram, berörda kommer på ett eller annat sätt bli inblandade i respektive studie.

Regionplanenämndens synpunkter noteras för kommande arbete med energiplan och lokala miljömål.

Övrigt

Boende i Kårsta/Ekskogen

I hela processen finner jag det anstötligt att Örjan Lid har personliga intressen av markförsäljning och tillsammans med hustrun ska exploatera tomter samtidigt som han utformar var nybebyggelse ska ske. Även att utvidgningen av centralorten ska ske på mark tillhörig Molnby gård vilken ägs av Owe Ekström som sitter i Byggnadsnämnden.

Centralt placerade personer har starka ekonomiska intressen i att kommunen utvidgas mycket och hastigt och framför allt var. De är därmed enligt min åsikt jäviga även om de inte deltar när "deras" ärenden behandlas. Men övriga känner naturligtvis till deras intressen. Tjänstemannen Olle Wallin är delaktig i processen.

Kommentar

Synpunkten noteras.

Polismyndigheten i Stockholms län, Roslagens Polismästardistrikt

Polisen önskar att det finns med ett stycke som upptar det brottsförebyggande/trygghetsrelaterade tänkandet. Kanske i form av en rubrik av typen "Bebyggelseinriktade hinder mot brott". Att begå brott underlättas av, enkel och direkt tillgänglighet av objekt, säkra och varierade flyktvägar, ostörd "arbetsmiljö" där man varken syns heller hörs, obefolkade – eller överbefolkade – platser, anonymitet och diffust ansvar för miljö.

Informell kontroll utövas av alla människor i samhället. Människor känner sig tryggare med en naturlig kontroll än utan. Det känns bra att kunna se ut från sin bostad på det som händer utanför. Det känns också bra för dem som finns ute att veta att man kan bli sedd. Byggnader bör utformas och placeras så att gärningsmän inte kan gömma sig eller begå brott på insynsskyddade ställen.

Det är viktigt att området får överblickbarhet och rätt belysning. Den informella kontrollen stärks genom visuella samband och siktlinjer. Platser och stråk ska vara ändamålsenligt belysta. Belysningen ska vara utformad så att mötande personer kan känna igen varandra så att människor kan urskiljas från omgivningen. Även ytor vid sidan av rörelsestråk bör belysas så att gående kan överblicka området.

Människor är i högre grad observanta på vad som sker och även beredda att ingripa om de känner en personlig

tillhörighet till och ansvar för det egna området. Vid planeringen är det en fördel att försöka dela in området i privata, halvprivata, halvoffentliga och offentliga rum genom portaler, häckar och dylikt. De boende bör få möjlighet att sätta personlig prägel på sin miljö och därmed signalera sin "hemvist". Känslan av att vara på privat mark kan få en gärningsman att avstå från att begå brott.

Vi som er polis i Roslagen ställer oss självklart till ert förfogande om ni önskar få ytterligare synpunkter beträffande trygghet och brottsförebyggande åtgärder. Polisen önskar, i ett senare skede, även ha en brottsförebyggande dialog med utsedd byggherre.

Kommentar

ÖP är kommunomfattande och därmed övergripande. I strukturplaner och kommande detaljplaner kommer trygghetsfrågor att beaktas.

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Vallentuna kommun har överlämnat ett förslag till ÖP i samband med utställning enligt 4 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL). LST har den 16 mars 2009 avgivit ett samrådsyttrande över en tidigare version av planförslaget.

Vid utställningen begränsar LST granskningen till om förslaget inte tillgodoser riksintressen, om frågor som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt samt om förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm inte följs eller om strandskyddets syften inte beaktas samt om bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och

övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning och erosion. Nedanstående frågor kan leda till att LST enligt 12 kap.1 § PBL kommer att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser. LST behandlar även vissa frågor enligt MB:s 9 kap. eftersom LST:s tillämpning av denna lag kan ha betydelse för kommunens planering.

Kommentar

Granskningsyttrandet har enligt 4 kap. 2 § PBL fogats till ÖP. Kvarstående invändningar från LST har markerats som fotnot under respektive kapitel i ÖP.

KULTURMILJÖVÅRD

Riksintresse, 3 kap. 6 § MB

LST anser att kommunens övergripande strategi att samordna bebyggelse och kollektivtrafik är bra. Det är även positivt att kommunen planerar för en framtida spårförbindelse från Roslagsbanan till Arlanda flygplats. Det behöver dock framhållas att de förslag om ny infrastruktur som redovisas i planförslaget - Väsbyvägen draging genom riksintresset Skålhamravägen och Roslagsbanans förlängning till Arlanda genom riksintresset Markim-Orkesta - kan komma att allvarigt påverka dessa riksintressen. Det är därför angeläget att dessa kulturhistoriska värden uppmärksammas tidigt i planeringen och det förutsätts att de beaktas och tas som utgångspunkt för fortsatta studier av lämplig lokalisering och utformning av den föreslagna nya infrastrukturen. LST vill särskilt framhålla att riksintresset Markim-Orkesta är ytterst känsligt och att planeringen måste ske med stor respekt för de utomordentligt höga värden som kulturlandskapet i denna del representerar.

Kommentar

Av ÖP framgår att motstående intressen finns t.ex. spårförbindelse till Arlanda (RI Markim-Orkesta) och väg 268 (RI Skålhamravägen).

FLYG

Riksintresse, 3 kap. 8 § MB

Riksintresset Stockholm-Arlanda är beaktat i planförslaget såtillvida att inga nya eller utökade bebyggelseområden är föreslagna inom flygplatsens gällande influensområde. Boverket har nyligen presenterat allmänna råd, 2009:1, Flygbuller i planering, vilka är avsedda att tillämpas vid fysisk planering enligt PBL för nytillkommande bostäder i områden som är flygbullerstörda. Om de nya allmänna råden kan komma att innebära förändringar av flygplatsens influensområde är ännu för tidigt att säga. Det behöver dock framhållas att även om flygbullret från Arlanda minskar framöver är flygvägen som går mellan Upplands Väsby och Vallentuna strategiskt viktig och kommer att vara det även i framtiden. Det finns därför enligt Luftfartsverket inga större möjligheter till bebyggelseutveckling i området västerut mot Upplands Väsby.

Kommentar

Synpunkten noteras.

VATTEN

Miljö kvalitetsnormer

Vattenmyndigheten i norra Östersjöns vattendistrikt har den 16 december 2009 fattat beslut om miljö kvalitetsnormer för samtliga yt- och grundvattenförekomster i distriktet. De grundläggande kvalitetskraven inom vattenförvaltningen, som uttrycks i form av miljö kvalitetsnormer, syftar till att alla vattenförekomster ska uppnå minst god yt- eller grundvattenstatus eller god ekologisk potential senast den 22 december 2015. Till detta kan det komma särskilda krav i vissa typer av skyddade områden. Vattenmyndigheten har även beslutat om vissa undantag, framförallt i form av tidsfrister för att uppnå god status eller god potential.

I förslaget till översiktsplan redovisas tillståndet för de sjöar och vattendrag som utgör vattenförekomster enligt vattendirektivet. Översiktsplanen bör kompletteras med aktuell text om gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och av översiktsplanen ska framgå hur kommunen avser att följa miljö kvalitetsnormerna. Vattenmyndighetens beslut om miljö kvalitetsnormer finns tillgängligt på myndighetens webbplats.

Kommentar

ÖP har uppdaterats med förändring av ekologisk status av vattendrag. ÖP har kompletterats med miljö kvalitetsnormer för ytvatten och grundvatten.

ARNINGEVÄGEN

Mellankommunal fråga/hälsa och säkerhet

I förslaget till översiktsplan redovisas flera nya utbyggnadsområden öster om Arningevägen. LST delar VV uppfattning att det är viktigt att vägens regionala funktion och goda framkomlighet inte försämras och att detta beaktas i den fortsatta planeringen. I den fortsatta planeringen av dessa utbyggnadsområden måste det prövas hur nytillkommande bebyggelse kan klara bullerriktvärden, miljö kvalitetsnormer, risk- och säkerhetsfrågor och även trafiksäkerhetsfrågor behöver uppmärksammas när det gäller gående och cyklister som behöver nå Vallentuna centrum.

Kommentar

Ovanstående aspekter är planeringsförutsättningar i fortsatt planering. En utgångspunkt i ÖP är att Arningevägen även fortsättningsvis ska ha hög framkomlighet. Bebyggelseutveckling i området skapar bl.a. förutsättningar för säkra korsningspunkter.

GILLINGE, bergtäkt och återanvändningsverksamhet

Mellankommunal fråga

Vid Gillinge finns dels en befintlig anläggning med tillstånd för bergtäkt- och återvinningsverksamhet, dels en befintlig anmälningspliktig anläggning för återvinning av schaktmassor. Av förslaget till översiktsplan framgår att kommunen anser att Gillinge inte är ett lämpligt läge för en bergtäkt och återvinningsanläggning för berg- och schaktmassor.

Bergtäkten vid Gillinge är enligt den regionala utvecklingsplanen RUFS 2010 av stort regionalt intresse. Det är

angeläget att slå vakt om de regionalt viktiga anläggningarna för samhällets materialförsörjning eftersom det är svårt att finna nya lämpliga lägen. Bergtäkter och återvinningsanläggningar genererar mycket tunga transporter och behöver därför även ha en god lokalisering i förhållande till det övergripande vägnätet.

LST anser att bergtäkten vid Gillinge är av regional betydelse och anläggningen bedöms ha ett strategiskt läge i den region som ska försörjas med ballastmaterial. Förutsättningarna för verksamheten ska med hänsyn till det regionala intresset beaktas i såväl plansammanhang som i kommande tillståndsprövningar. Täktområdet bör således redovisas och beaktas i såväl den kommunomfattande översiktsplanen som i fördjupningen av översiktsplanen, vilken avses tas fram i nära samarbete med Österåkers kommun och med VV.

Kommentar

Kommunen delar inte LST:s uppfattning om utvecklingen i Gillinge. LST hänvisar till RUFS 2010 som bl.a. pekar ut Gillinge som regionalt viktigt för samhällets materialförsörjning.

Kommunerna Norrtälje, Österåker, Vaxholm, Täby, Danderyd och Vallentuna samarbetar utifrån en gemensam vision, Vision Stockholm Nordost. Enligt visionen ska Täby C-Arninge/Rosenkälla utvecklas till en regional kärna. Gillinge ska således inte utvecklas till ett område för bergtäkter och andra likartade anläggningar för materialförsörjning. Utvecklingen i Gillinge är därmed ingen mellankommunal samordningsfråga som LST har att bevaka.

LST har enligt PBL i uppgift att bevaka mellankommunala frågor, dvs. att bevaka om markanvändningen, som angår två eller flera kommuner, inte samordnas på ett lämpligt sätt. Regionplanenämnden har i sitt utställningsyttrande inte kommenterat kommunens förslag till utveckling i Gillinge.

BEBYGGELSE VID MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHETER

Hälsa och säkerhet

De olika miljö- och riskfrågor som är viktiga att uppmärksamma i den efterföljande planläggningen och tillståndsprövningen redovisas till övervägande del i förslaget till översiktsplan. Planens översiktliga karaktär gör att konsekvenserna för kommande detaljplaner inte fullt ut kan förutses när det gäller olika miljö- och riskfrågor. LST förutsätter att störningar och risker kommer att beaktas i efterföljande planering och tillståndsbeslut, så att bebyggelsen inte blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Kommentar

Hälsa och säkerhetsfrågor beaktas alltid i detaljplanearbetet.

STRANDSKYDD

Enligt de nya bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken, vilka trädde i kraft den 1 juli 2009, gäller grundprincipen att det generella strandskyddet om 100 m på land och i vatten inträder om en detaljplan upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Frågan om strandskydd behöver uppmärksammas vid all detaljplanering i strandområden och gällande regler bör

framgå av översiktsplan. LST förutsätter att miljöbalkens bestämmelser om strandskyddet beaktas i efterföljande detaljplanering.

Kommentar

ÖP kompletteras med de nya bestämmelserna att vid ändring av detaljplaner inom 100 m från strandkant återinträder strandskyddet.