



Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-17		
Paragrafer	§§ 47-56		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-24	Datum för anslags nedtagande	2018-05-16
		Överklagandetiden går ut	2018-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, Vallentuna		
Underskrift	Mikael Carlgren		

Plats och tid	Angarnsrummet kl 19:00-20:05
Beslutande närvarande	Ylva Mozis (L) (ordförande), Bengt-Åke Grip (M) (vice ordförande), Sven-Olof Ekström (S) (2:e vice ordförande), Ewa Thorin (M), Per-Everth Staff (C), Erik Sköldeberg (KD), Petter Mähler (S), Timo Grönlund (MP), Per Haraldsson (M) ersätter Tomas Kullström (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Lee (L), Anette Karlsson (S), Birgitta Hansson (S), Jennie Bergenholtz (MP)
Övriga närvarande	Sandra Wargclou (Miljöchef), Basmal Pethrosson (Avdelningschef Bygglov), Mi Karnstedt (Stabschef), Mikael Carlgren (Nämndsekreterare)
Paragrafer	§§47-56
Justerande	Sven-Olof Ekström
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Mikael Carlgren
Ordförande	_____ Ylva Mozis
Justerande	_____ Sven-Olof Ekström

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §47 Val av justerare
- §48 Fastställande av dagordning
- §49 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
- §50 Månadsuppföljning till och med februari, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- §51 Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön
- §52 Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun
- §53 Beslut om föreläggande om åtgärder för användning av LED-skylt
VALLENTUNA-EKEBY 2:247 (ROSENDALSSLINGAN 1) Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning på garaget på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 samt för att ha tagit garaget i bruk utan slutbeskedDnr SHBG 2015-000230
- §54
- §55 Anmälningar för kännedom
- §56 Redovisning av delegationsbeslut

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§47

Val av justerare

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utser Sven-Olof Ekström (S) att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§48

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lyfta ut följande ärenden från dagordningen:

- Revidering av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (MSN 2017.059)
- LÖVSÄTTRA 1:111 Ansökan om bygglov för utvändig ändring, inredande av ytterligare lokal/bostad samt ändrad användning av lagerlokaler SHBG 2017-001439 (MSN 2018.027)
- ORMSTA 1:920 (NYPONVÄGEN 3B) Tillsyn-utdömande av byggsanktionsavgift, åtgärd har påbörjats utan startbesked, Dnr SHBG 2016-001278

Nämnden fastställer därmed dagordningen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§49

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen

Sandra Wargclou, chef miljöavdelningen, informerade nämnden om att en tjänst som miljöinspektör är utannonserad.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 50

Månadsuppföljning till och med februari, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN 2018.002)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsuppföljningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp årets budget och sammanställt utfallet efter två månader och en prognos för helåret. Den samlade prognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamheter är att verksamheterna kommer att bedrivas enligt budget.

Yrkanden

Ylva Mozis (L), ordförande, yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsuppföljningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande från Ylva Mozis och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Månadsuppföljning till och med februari, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
2. Månadsuppföljning januari-februari (Miljö- oc (1)

Expedieras till

Miljöchef

Bygglovchef

Kart- och mätchef

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 51

Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön (MSN 2016.098)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ”Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön”.

Ärendebeskrivning

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna i Vallentuna kommun fastställdes av kommunfullmäktige 2012-09-24 § 87 och har behov av att uppdateras. Föreskriften ska fastställas av kommunfullmäktige för att sedan skrivas in i Stockholms läns författningssamling.

Yrkanden

Ylva Mozis (L), ordförande, yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ”Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön”.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande från Ylva Mozis och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljön
2. Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
3. Kartbilaga avlopp, lokala hälsoskyddsföreskrifter 2016

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 52

Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun (MSN 2017.086)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen meddelar i kungörelse att Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun med tillhörande samrådsredogörelse och miljökonsekvensbeskrivning är utställd perioden 7 mars - 7 maj 2018. Synpunkterna kommer att sammanställas och behandlas i ett utlåtande.

Förslag till ändringar eller tillägg av text i översiktsplanen gäller följande områden:
Tekniska försörjningssystem >Avfall (s. 39) om att hantera schaktmassor lokalt

Klimat och vatten > Reservvatten och nödvatten (s. 44-45) om förstärkt skydd av de kommunala reservvattentäkterna.

Klimat och vatten > Miljö kvalitetsnormer för vatten (s. 47) om långsiktigt skydd av vatten som resurs.

Naturmiljöer och naturvärden > (s. 56) gällande gröna kilar.

Yrkanden

Ylva Mozis (L), ordförande, yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande från Ylva Mozis och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2018-04-04
2. Remiss, Översiktsplan 2040
3. Yttrande över Översiktsplan 2040 - 2018-04-04

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 53

Beslut om föreläggande om åtgärder för användning av LED-skylt (MSN 2018.033)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nämndens förslag till beslut om föreläggande om åtgärder för användning av LED-skylt enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Klagomål inkom till miljöavdelningen om störning av ljussken från LED-skylt. Vid handläggning av ärendet bedöms att klagomålet är befogat. För att minska störningen som den klagande utsätts för är bedöms en begränsning av LED-skyltens användning enligt bifogad handling vara nödvändig.

Yrkanden

Ylva Mozis (L), ordförande, yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nämndens förslag till beslut om föreläggande om åtgärder för användning av LED-skylt enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande från Ylva Mozis och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Föreläggande om åtgärder för användning av LED-skylt
2. Beslut om föreläggande om åtgärder för användning av ljusskylt
3. Yttrande från klagande
4. Yttrande från företaget
5. Nämndens förslag till beslut om föreläggande om åtgärder för användning av ljusskylt

Expedieras till

Verksamhetsutövare
Klagande

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 54

VALLENTUNA-EKEBY 2:247 (ROSENDALSSLINGAN 1) Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning på garaget på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 samt för att ha tagit garaget i bruk utan slutbesked Dnr SHBG 2015-000230 (MSN 2018.031)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 8 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av [REDACTED], [REDACTED], Rosendalsslingen 1, 186 33 Vallentuna, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 för att utan bygglov eller startbesked ändrat användning på garaget enligt bilaga 1, på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 genom att inrätta en textilverksamhet, Pro-Logotex AB.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga [REDACTED], [REDACTED], Rosendalsslingen 1, 186 33 Vallentuna, att senast första december vidta rättelse på så vis att garaget återställs till tidigare användning (bostadsändamål) genom att alla maskiner, föremål och andra tillhörigheter som är hänförliga till verksamheten forslas bort från byggnaden och fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 19 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift på 1 979 kr av [REDACTED], [REDACTED], Rosendalsslingen 1, 186 33 Vallentuna, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 för att utan slutbesked ha tagit garaget i bruk på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247, se bilaga 1 och 4.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga [REDACTED], [REDACTED], Rosendalsslingen 1, 186 33 Vallentuna, att senast en månad efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att beslutet om bygglov och startbesked i ärende med diarienummer 2014-000743 följs på så vis att slutbesked erhålles genom att skicka in de handlingar som krävs enligt beslutet om bygglov och startbesked.

Skäl till beslut

Det är ostridigt att garaget på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247, bilaga 1, har ändrat användning genom att en textilverksamhet har inrättats i byggnaden.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan. Den ändrade användningen är lovpliktig enligt 9 kap 3a § PBL. Bygglov och startbesked saknas för åtgärden.

Åtgärden har vidtagits under [REDACTED] tid som fastighetsägare.

Enligt 9 kap 8 § pkt 2 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en ändrad användning som kräver lov till 0,0625 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,003 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr. Sanktionsarean är 27,5 kvm. Byggsanktionsavgiften för den ändrade användningen blir 6 598 kr.

Om rättelse vidtas innan frågan om sanktion har tagits upp för överläggning vid nämndens sammanträde den 2018-04-17 kommer ingen sanktionsavgift att tas ut. Med rättelse avses att byggnaden återgår till tidigare användning, d v s bostadsändamål, genom att alla maskiner, föremål och andra tillhörigheter som är hänförliga till verksamheten forslas bort från byggnaden och fastigheten.

Bygglov för åtgärderna bedöms inte kunna meddelas i efterhand då området är avsett för bostadsändamål.

Vidtar den avgiftsskyldige inte rättelse enligt detta beslut kommer en ny avgift för överträdelsen att tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast till dess att rättelse vidtagits.

Det är vidare ostridigt att garaget tagits i bruk utan att något slutbesked utfärdats i ärende med diarienummer 2014-000743.

Enligt 9 kap 17 § pkt 2 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan slutbesked ta en komplementbyggnad i bruk till 0,016 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,001 pbb per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr. Sanktionsarean blir 27,5 kvm. Byggsanktionsavgiften för den ändrade användningen blir 1 979 kr.

Fastighetsägaren uppmanas att vidta rättelse på så vis att han skickar in samtliga handlingar som krävs för att erhålla slutbesked enligt bygglovet och startbeskedet i ärende med Dnr 2014-000743:

- Korrekt ifylld och undertecknad kontrollplan
- Lägeskontroll

Upplysningar

Enligt 11 kap 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut").

Ärendebeskrivning

Den 2015-03-26 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan om att fastighetsägaren till fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247, på samma fastighet, planerade att flytta en, på annan ort, pågående verksamhet (Pro-Logotex AB) till garagebyggnaden på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247, bilaga 2.

Bygglovenheten upprättade med anledning därav ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten. Den 2018-02-13 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänstemän som kunde konstatera att det pågick en verksamhet i garagebyggnaden. Vid besöket fanns en anställd som arbetade i garaget och som intygade att det pågick en textilverksamhet i lokalen.

Den 2018-02-26 skickade kommunen en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Den 2018-03-05 besvarar fastighetsägaren kommunens skrivelse och anför bland annat följande.

Kommunen har muntligen uppgett att det inte erfordras något bygglov för att flytta verksamheten till den aktuella byggnaden, namn på handläggaren som lämnade svaret saknas. Det pågår i garaget en textilverksamhet (maskinbroderier på textilier). Anmälan är gjord innan verksamheten flyttade in i garaget och grundar sig således på antaganden och inte faktiska förhållanden. Vi medger att trafiken ökat till fastigheten på grund av varuleveranser men fordonen kan parkera på uppfarten. Hela skrivelsen återfinns som bilaga 3.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Den 2014-11-11 utfärdade Vallentuna kommun ett bygglov med startbesked på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247, Dnr 2014-000743, se bilaga 4. Beslutet vann laga kraft den 2014-12-10, därefter har inget ytterligare skett i ärendet.

I samband med kommunens tillsyn på fastigheten i ärende Dnr 2015-000230 den 2018-02-13 upptäcktes att garaget tagits i bruk.

Den 2018-03-20 kommunicerades förevarande tjänsteskrivelse till [REDACTED] för eventuella synpunkter. Den 2018-03-28 inkommer [REDACTED] med ett yttrande, bilaga 5. Vad som anges i yttrandet föranleder ingen ändring av tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Ylva Mozis (L), ordförande, yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr från fastighetsägaren.
- Förelägga fastighetsägaren att senast den första december vidta rättelse på så vis att garaget återställs till tidigare användning (bostadsändamål) genom att alla maskiner, föremål och andra tillhörigheter som är hänförliga till verksamheten forslas bort från byggnaden och fastigheten.
- Ta ut en byggsanktionsavgift på 1 979 kr från fastighetsägaren.
- Förelägga fastighetsägaren att senast en månad efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att beslutet om bygglov och startbesked i ärende med diarienummer 2014-000743 följs på så vis att slutbesked erhålles genom att skicka in de handlingar som krävs enligt beslutet om bygglov och startbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkande från Ylva Mozis och finner att nämnden beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. VALLENTUNA-EKEBY 2:247 (ROSENDALSSLINGAN 1) Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användning på garaget på fastigheten Vallentuna-Ekeby 2:247 samt för att ha tagit garaget i bruk utan slutbesked
2. Bilaga 1
3. Bilaga 2
4. Bilaga 3
5. Bilaga 4
6. Bilaga 5

Expedieras till

Genom delgivningskvitto till:

- Fastighetsägare

Kopia av beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten

Kopia av beslutet skickas till anmälaren

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§55

Anmälningar för kännedom

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN 2018.020-8 Överklagande av beslut att ta ut byggsanktionsavgift, BÄLLSTA 5:260(SHBG 2015-001336)
2. Beslut, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
3. MSN 2017.110-8 Beslut överklagande i fråga om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Angarns-Lundby 1:3 i Vallentuna kommun
4. Beslut: Överklagande av beslut gällande förbud att släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått av miljöenheten godkänd rening från fastigheten Vreta 1:8 i Vallentuna kommun
5. Överklagande av bygglov, GÄLLSTA 8:2 (SHBG 2017-001685)
6. Protokoll kommunstyrelsen, Revidering av definitioner i författningssamlingen
7. Protokoll kommunstyrelsen, Riktlinjer sociala medier
8. Protokoll kommunstyrelsen, Kommunens verksamhet i förhållande till Agenda 2030 och hållbarhetsmål

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§56

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar del av delegationslistan och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN 2018.009-8 Miljöavdelningens delegationslista 2018-03-12 - 2018-04-04
2. MSN 2018.009-7 Bygglövsavdelningens delegationslista 2018-03-13 - 2018-04-04

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------