

Plats och tid	Bällstarummet kl 13:00-15:00
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande) §§1-16, Per Forssberg (KD) §§1-16, Jaana Tilles (S) §§1-16 ersätter Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande) §§1-16
Ej tjänstgörande ersättare	Jessica Johnsson (L) §§1-16
Övriga närvarande	Björn Stafbom (Planchef) §§1-16, Kristoffer Uddén (Mark- och exploateringschef) §§1-16, Anna Holm (Samhällsbyggnadschef) §§1-16, Bengt-Åke Grip (M) §§1-16, Sven-Olof Ekström (S) §§1-16
Paragrafer	§§1-17
Justerande	Jaana Tilles
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestränd
Justerande	_____ Jaana Tilles

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## ÄRENDELISTA

- §1 Val av justerare
- §2 Fastställande av dagordning
- §3 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
- §4 Adjungering av teknik- och fastighetsutskottets samt bygg- och miljötillsynsnämndens presidium
- §5 Information om blåplanens status
- §6 Planbesked för fastighet Bällsta 2:1088
- §7 Planbesked för fastighet Karby 3:89
- §8 Planbesked för fastighet Sylta 1:1 i Lindholmen
- §9 Planbesked för fastighet Lindholmen 5:86
- §10 Detaljplan för Lindholmen - Uppsäter - Antagande
- §11 Detaljplan Bällsta-Björnboda - samråd
- §12 Inriktningsbeslut Kristineberg, etapp 1
- §13 Kårsta-Rickeby 2 – Inriktningsbeslut detaljplaneprocess
- §14 Sammanträdesplan 2019 – plan- och miljöutskottet
- §15 Pågående planer och uppdrag
- §16 Pågående stadsbyggnadsprojekt
- §17 Anmälningar för kännedom

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§1

Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott väljer Jaana Tilles (S) att justera protokollet jämte ordförande.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§2

Fastställande av dagordning

**Beslut**

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§3

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och □  
kommunledningskontoret

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Anna Holm berättade om att avstängningen av Roslagsbanan skjuts från 2019 till 2020 och 3 månader i 2021.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## §4

Adjungering av teknik- och fastighetsutskottets samt bygg- och miljötillsynsnämndens presidium

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskottets samt bygg- och miljötillsynsnämndens presidium adjungeras till plan- och miljöutskottets sammanträden.

**Ärendebeskrivning****Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskottets samt bygg- och miljötillsynsnämndens presidium adjungeras till plan- och miljöutskottets sammanträden.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 5

### Information om blåplanens status (KS 2018.363)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott noterar informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Vallentunas blåplan har under 2017/2018 varit under framtagande. Enligt ramdirektivet för vatten ska god ekologisk och kemisk status uppnås i samtliga vattenförekomster. I ett led för att nå dit ska alla kommuner enligt fastställt åtgärdsprogram ta fram planer för hur miljö kvalitetsnormerna för vatten ska uppnås.

Syftet med blåplanen är därför att ge en kunskapsöversikt över Vallentuna kommuns vattenförekomster samt synliggöra vilken påverkan och vilka konsekvenser kommunens mark- och vattenanvändning har på dessa vatten. Blåplanen ska också utgöra ett styrdokument och fungera som underlag för vägledning och beslut i frågor om hållbar samhällsplanering. Målet med blåplanen är att utgöra en vägledning för hur kommunen ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten inom beslutade tidsfrister.

Ett utkast till Blåplan har tagits fram och skickats ut till projektgruppen under oktober 2018, för synpunkter. Dessa synpunkter kommer att bearbetas och ambitionen är att ett färdigt underlag ska kunna presenteras för beslut om remiss i Näplu under kvartal 1, 2019. Efter genomförd remisstid (ca 1-2 månader) justeras förslaget. När justeringen är genomförd presenteras en antagandehandling för Blåplanen. Ett antagande av Blåplanen bedöms vara möjligt under kvartal 2 eller 3, 2019.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott noterar informationen.

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

#### **Beslutsunderlag**

1. Information om Blåplanens status

#### **Expedieras till**

akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



## § 6

### Planbesked för fastighet Bällsta 2:1088 (KS 2018.234)

#### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran av planbesked avser för fastighet Bällsta 2:1088. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljpanelägningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2022. Avgiften för planbeskedet är 21400 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2018-06-11 avser fastighet Bällsta 2:1088. Sökande vill att framtida detaljplan på platsen ska möjliggöra för en utökad exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea från 0,2 till 0,5 på fastigheten Bällsta 2:1088.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd (användningen) anses lämplig på platsen då åtgärden anses stämma överens med Översiktsplanen (Översiktsplan Vallentuna kommun, antagen av kommunfullmäktige den 27 augusti 2018). Ett positivt planbesked är ett första besked om att påbörja arbetet med att pröva en åtgärd genom detaljplan. Den sökta åtgärden kommer därför studeras närmare i detaljplan med tanke på dess omfattning och skala.

#### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran av planbesked avser för fastighet Bällsta 2:1088. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljpanelägningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2022. Avgiften för planbeskedet är 21400 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

#### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2018-10-01, Planbesked för fastighet Bällsta 2:1088
2. Översiktskarta Bällsta 2:1088
3. Begäran om planbesked, BÄLLSTA 2:1088 (Karlbergsvägen 110)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Expedieras till**

Akten Plankoordinator Handläggare

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 7

### Planbesked för fastighet Karby 3:89 (KS 2018.256)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Karby 3:89.

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskotts bedömning är att detaljpanelägningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2024.

Avgiften för planbeskedet är 14700 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### **Ärendebeskrivning**

Begäran om planbesked som inkom 2018-06-29 avser vård-, äldreboende. Ansökan bedömdes vara komplett 2018-06-29. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Sökanden avser att bebygga fastigheten med ett vård- eller äldreboende på fastigheten Karby 3:89. Av ansökan framgår att bebyggelsen är tänkt att uppföras i 3 våningar med ca 60 lägenheter. Området är lokaliserat inom Karby tätort nordväst om Gamla Norrtäljevägen (väg 268), väster om Vadavägen (väg 970) och söder om idrottsplatsen och Karbyhallen (figur 1). Ett positivt planbesked är ett första besked om att påbörja arbetet med att pröva en åtgärd genom detaljplan. Den sökta åtgärden kommer därför studeras närmare i detaljplan med tanke på dess omfattning och skala.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Karby 3:89.

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskotts bedömning är att detaljpanelägningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2024.

Avgiften för planbeskedet är 14700 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### **Beslutsgång**

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, 2018-10-30
2. Förutsättningar för planläggning Karby 3:89
3. Begäran om planbesked, KARBY 3:89
4. Översiktskarta\_Karby\_3\_89

**Expedieras till**

Akten Plankoordinator Handläggare

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 8

### Planbesked för fastighet Sylta 1:1 i Lindholmen (KS 2017.403)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på den del av fastighet Sylta 1:1 som ingår i kommande planeringsprojekt Lindholmen-Kullbacka enligt bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 (Godkänd av KF 2018-11-12). Lämplig skala, omfattning och tomtstorlekar ska studeras vid planläggning med utgångspunkt från angiven inriktning i fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna tätort och Lindholmen. Avgiften för planbeskedet är 15 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Detaljplanen planeras att antas tidigast år 2020.

#### **Ärendebeskrivning**

Begäran om planbesked som inkom 2017-10-03 avser fastighet Sylta 1:1. Sökande vill att en planläggning ska möjliggöra för bostadsändamål på platsen. Den sökande vill bygga hyresrätter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten kan vara lämplig för utbyggnad av bostäder, ett positivt planbesked bör dock begränsas till den del som ingår i kommande planeringsprojekt Lindholmen-Kullbacka enligt bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 (Godkänd av KF 2018-11-12). Lämplig skala, omfattning och tomtstorlekar bör studeras vid planläggning med utgångspunkt från angiven inriktning i fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna tätort och Lindholmen.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på den del av fastighet Sylta 1:1 som ingår i kommande planeringsprojekt Lindholmen-Kullbacka enligt bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 (Godkänd av KF 2018-11-12). Lämplig skala, omfattning och tomtstorlekar ska studeras vid planläggning med utgångspunkt från angiven inriktning i fördjupad översiktsplan för norra Vallentuna tätort och Lindholmen. Avgiften för planbeskedet är 15 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Detaljplanen planeras att antas tidigast år 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, 2018-10-29, Planbesked för fastighet Sylta 1:1 i Lindholmen

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

2. Ansökan/begäran om planbesked, Sylta 1:1
3. Översiktskarta fastighet Sylta 1

**Expedieras till**

Akten Plankoordinator Handläggare

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 9

### Planbesked för fastighet Lindholmen 5:86 (KS 2018.266)

#### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:86. Den sökta åtgärden bör studeras närmare i detaljplan, med tanke på omfattning, byggnadshöjder och tomtstorlekar. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 14000 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2018-07-11 avser fastighet Lindholmen 5:86. Sökande vill förtäta fastigheten med bebyggelse (radhus) med en total bruttoarea (BTA) på cirka 3100 m<sup>2</sup>. Det planeras även för en tillhörande gemensam gård samt privata uteplatser med möjligheter till plantering vid varje radhus. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd (användningen bostäder) anses som lämplig på platsen då åtgärden anses stämma överens med den fördjupade översiktsplanen (Fördjupad översiktsplan Norra Vallentuna och Lindholmen, antagandehandling 2018). Den sökta åtgärden bedöms som lämplig om det säkerställs att marken är lämplig för bostadsbebyggelse. Detta prövas i detaljplan. Den sökta åtgärden bör studeras närmare i detaljplan, med tanke på omfattning, byggnadshöjder och tomtstorlekar, så bebyggelsen och tomtstorlekar anpassas efter den befintliga karaktären på platsen då närliggande bebyggelse samt landskap karaktäriseras av ett öppet jordbrukslandskap med siktlinjer samt låg bebyggelse. Ett positivt planbesked är ett första besked om att påbörja arbetet med att pröva en åtgärd genom detaljplan. Den sökta åtgärden kommer därför studeras närmare i detaljplan med tanke på dess omfattning och skala.

#### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:86. Den sökta åtgärden bör studeras närmare i detaljplan, med tanke på omfattning, byggnadshöjder och tomtstorlekar. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 14000 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, (2018-10-30), Planbesked för fastighet Lindholmen 5:86
2. Översiktskarta Lindholmen 5:86
3. Begäran om planbesked, VALLENTUNA LINDHOLMEN 5:86
4. Förutsättningar för planläggning Lindholmen 5:86

**Expedieras till**

Akten Plankoordinator Handläggare

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



## § 10

### Detaljplan för Lindholmen - Uppsäter - Antagande (KS 2016.281)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till detaljplan för Lindholmen-Uppsäter, omfattande fastigheten Slumsta 1:14 och föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Lindholmen – Uppsäter, omfattande fastigheten Slumsta 1:14, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Ärendebeskrivning**

Planbesked lämnades 2014-10-09. Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott gav 2016-08-16, planavdelningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Lindholmen – Uppsäter. Detaljplanen var under perioden 6 september till 9 oktober 2017 utställd för samråd. Synpunkterna från samrådet sammanställdes i en samrådsredogörelse. Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 13 september – 4 oktober 2018.

Planområdet ligger i norra delen av Lindholmen, cirka 600 meter norr om Lindholmens station. Planområdet omfattar cirka 3 250 kvadratmeter.

Syftet med planen är att pröva möjligheten till en utbyggnad av bostäder i norra delen av Lindholmen. Planen innebär att både parhus och friliggande småhus kan uppföras. Tillfart till bostäderna sker från Mörbytorpsvägen. Planen möjliggör uppförande av fyra parhus (åtta bostadsenheter) eller fem friliggande villor, alternativt en blandning.

Exploateringsavtal har träffats mellan Vallentuna kommun och exploatör.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till detaljplan för Lindholmen-Uppsäter, omfattande fastigheten Slumsta 1:14 och föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Lindholmen – Uppsäter, omfattande fastigheten Slumsta 1:14, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse antagande handling Lindholmen Uppsäter
2. Plankarta Lindholmen Uppsäter 20181030 A3-L
3. Planbeskrivning Lindholmen Uppsäter 20181030
4. Behovsbedömning Lindholmen - Uppsäter antagande

**Expedieras till**

akten plankoordinator

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 11

### Detaljplan Bällsta-Björnboda - samråd (KS 2014.455)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Bällsta-Björnboda 1, omfattande fastigheten Bällsta 2:928 m.fl, på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan-och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen näringslivs- och planutskott gav 2014-11-20 (§130) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att detaljpanelägga Björnboda-Bällsta etapp 1. Nytt inriktningsbeslut för detaljplanearbetet togs i kommunstyrelsens näringslivs och planutskott 2016-03-15 (§29). Inriktningsbeslutet innebär en utvidgning av planområdet samt ett möjliggörande för fler bostäder. Detaljplanen möjliggör för cirka 55 bostäder.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse av varierade typologier med god anpassning till omgivande bebyggelse. Detaljplanen ska också möjliggöra en trafikstruktur med god framkomlighet, och ge förutsättningar för omhändertagande av dagvatten. På del av fastighet Bällsta 2:789 tillåts verksamhet i syfte att möjliggöra en utökning för verksamhetsutövare inom intilliggande verksamhetsområde. Syftet är också att möta översiktsplanens intentioner. Detaljplanen ska därför skapa förutsättningar för framtida detaljpanelläggning väster om aktuellt planområde.

Planläggningen följer Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse innan första januari 2015 och handläggs med normalt förfarande.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att plan- och miljöutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Bällsta-Björnboda 1, omfattande fastigheten Bällsta 2:928 m.fl, på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan-och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

#### **Beslutsgång**

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-06
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Behovsbedömning
5. Sammanfattning av behovsbedömning
6. Utredning - PM VA
7. Utredning - PM Geoteknik etapp 1
8. Utredning - PM Hantering av extrema regn
9. Utredning - PM Geoteknik - Teknisk
10. Dagvattenutredning - Bilaga 1 - Alternativ 2A
11. Dagvattenutredning - Bilaga 2 - Alternativ 2B
12. Dagvattenutredning - Bilaga 3 - Alternativ 1A
13. Dagvattenutredning - Bilaga 4 - Alternativ 1B
14. MMU utredning 2016 - Miljö rapport
15. MMU utredning 2016 - Bilaga 1 Miljö
16. MMU utredning 2016 - Bilaga 2 - Fältobservationer
17. MMU utredning 2016 - Bilaga 3 - Laboratorierapporter
18. MMU utredning 2016 - Bilaga 4 - Foton
19. MMU utredning - MTU kompletterande utredning 2017
20. MMU Resultat rapport 2017-10-20 - 17A009G
21. MMU Resultat rapport 2017-10-20 - G16S001
22. MMU Resultat rapport 2018-01 - G16S001
23. MMU Resultat rapport 2018-05-03 - 17A009G

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**§ 12****Inriktningsbeslut Kristineberg, etapp 1 (KS 2012.529)****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att utöka planområdet för etapp 1 till att innehålla all kommunens mark i norra Kristenberg.

**Ärendebeskrivning**

Projektgruppen arbetar med att justera planhandlingarna inför utställning som planeras ske under kvartal 2 2019.

Arbetet med övriga etapper sker inte enligt önskad tidplan. Detta påverkar förutsättningarna för service och kollektivtrafik i etapp 1, samt möjlighet för etappen att vara hållbar i sig själv, till dess huvudgata och övriga etapper byggs. Projektgruppen bedömer att förutsättningarna för detta kan förbättras om planområdet kan utökas till att omfatta all kommunens mark i Norra Kristineberg dvs även del av mark som tidigare avsetts planläggas inom ramen för etapp 4.

Projektet önskar få ett inriktningsbeslut att få arbeta vidare med ett utökat planområde för etapp 1.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att utöka planområdet för etapp 1 till att innehålla all kommunens mark i norra Kristenberg.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, 2018-11-19, Inriktningsbeslut

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**§ 13****Kårsta-Rickeby 2 – Inriktningsbeslut detaljplaneprocess (KS 2018.228)****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bordlägger ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplaneförslaget för Kårsta-Rickeby 2, jämte gatukostnadsutredning, har varit ute på samråd under sommaren 2018. Det inkom många synpunkter på förslagen från de boende i området tillika en namninsamling mot förslaget. Inkomna synpunkter berörde till största delen storleken på gatukostnaderna samt den inverkan en breddning av gatorna skulle ha på fastigheterna. Många av de boende vill behålla den lantliga miljön. En workshop genomfördes under hösten 2018 tillsammans med de boende i området för att ge möjlighet att ytterligare uttrycka sig kring Kårstas utveckling i stort, samt utvecklingen inom detaljplaneområdet. Ett omtag i planarbetet utlovades vid mötet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt de synpunkter som inkommit och tagit fram alternativ för hur arbetet med planläggning och utveckling skulle kunna fortlöpa. Förvaltningen förespråkar att berörda fastighetsägare får ett bearbetat planförslag att ta ställning till, då ett stopp i planprocessen skulle innebära en mångårig fördröjning av utvecklingen i Kårsta och då inte ge ekonomiskt underlag för en större va-utbyggnad.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bordlägger ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Expedieras till**

Akten Plankoordinator Handläggare

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 14

## Sammanträdesplan 2019 – plan- och miljöutskottet (KS 2018.285)

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fastställer sammanträdesplanen för år 2019.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott ska fastställa sin sammanträdesplan för år 2019. I föreslagen sammanträdesplan har sammanträdesdagar under skolloven undvikits för att underlätta för förtroendevalda och tjänstemän att kunna närvara.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fastställer sammanträdesplanen för år 2019.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, plan- och miljöutskottets sammanträdesplan, 2018-11-20

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§15

Pågående planer och uppdrag

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott noterar informationen.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



§16

Pågående stadsbyggnadsprojekt

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott noterar informationen.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## §17

## Anmälningar för kännedom

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-11-19 och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens plan- och miljöutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-11-19 och lägger dem till handlingarna.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

1. Anmälan om utlandsresa. Butler University, Indianapolis, USA
2. Cirkulär 18:37, Budgetförutsättningar för åren 2018–2021
3. KS 2018.229-2 Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3827-18, överklagande av detaljplan för del av Rickebyhöjd
4. Mark- och miljödomstolens beslut i mål P 6350-18, bygglov på fastigheterna Bällsta 2:1265, 2:1267, 2:1268 och 2:1269
5. MSN 2017.026-7 Länsstyrelsens beslut angående olovlig tillbyggnad, Garns-Ekskogen 1:27 (SHGB A 2008-000008)
6. Cirkulär 18:40, Överenskommelse träffad med samtliga fackliga organisationer om vissa frågor om sommartid/vintertid
7. MSN 2018.033-10 Synpunkt angående reklamskylt
8. Överklagande angående ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Lingsberg 1:221 (SHBG 2018-000652)
9. MSN 2017.046-8 Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om åtgärdsföreläggande avseende fastigheten Stora Benhamra 3:3 (SHBG 2012-000448)
10. MSN 2017.050-4 Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om föreläggande avseende fastigheten Sursta 1:15 (SHBG 2013-000396)
11. Länsstyrelsens beslut angående ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall, Norrorts Åkeri
12. Cirkulär 18:29, Uppsägning på grund av personliga skäl, sjukdom, Arbetsdomstolens dom 2018 nr 56
13. Länsstyrelsens beslut angående anmälan om vattenverksamhet, anläggande av våtmark inom fastigheten Lappdal 1:2

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

14. Anmälan om utlandsresa, Kanarieöarna
15. Överklagande av beslut om bygglov med startbesked för stödmur, Bällsta 5:106 (SHBG 2018-000735)
16. BUN 2018.180-11 Kommunstyrelsen, Månadsuppföljning januari juni 2018, Vallentuna kommun
17. UN 2018.020-10 Kommunstyrelsen, Månadsuppföljning januari juni 2018, Vallentuna kommun
18. Länsstyrelsens beslut, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall, Entreprenad Leo Söderberg AB
19. SN 2018.038-10 Protokollsutdrag, § 193 Månadsuppföljning januari-juni 2018, Vallentuna kommun (KS 2018.105)
20. Information om införande av ICD-11
21. SRMH budgetuppföljning per september
22. Beslut, fördelning av anvisningar till kommuner 2019
23. § 193 Kommunstyrelsen, Månadsuppföljning januari-juni
24. MSN 2018.002-6 Protokoll kommunstyrelsen, § 193 Månadsuppföljning januari-juni 2018, Vallentuna kommun
25. § 193 Kommunstyrelsen, Månadsuppföljning januari-juni 2018
26. KS 2016.350-15 Vallentuna kommuns yttrande avseende aktbilaga 14, 15-ljudfil, 16, mål nr M 650-18
27. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus BÄLLSTA 2:271 (Milles väg 3)
28. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för fasadskylt, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:130 (Tuna torg 2A)
29. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med BYA om 117 m<sup>2</sup> och BTA om 196 m<sup>2</sup>, BÄLLSTA 2:1184 (Milles väg 5)
30. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om marklov för ändring av marknivå, VALLENTUNA-RICKEBY 1:477

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------