

Plats och tid	Bällstarummet kl 13:00-14:00
Beslutande närvarande	Parisa Liljestrand (M) (ordförande), Sofia Segergren (C), Ylva Mozis (L), Jaana Tilles (S), Nicklas Steorn (MP)
Övriga närvarande	Per-Olof Björkman (L), Jerri Bergström (S), Bengt-Åke Grip (M), Sven-Olof Ekström (S), Chanette Andersson (Utvecklings- och näringslivschef), Jesper Westberg (Kommunsekreterare), Björn Stafbohm (Planchef), Magnus Isberg (Näringslivsutvecklare), Daniel Jarl (Översiktsplanerare) §§85-92, Kristoffer Uddén (Chef mark och exploatering)
Paragrafer	§§85-94
Justerande	Jaana Tilles
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestrand
Justerande	_____ Jaana Tilles

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §85 Val av justerare
- §86 Fastställande av dagordning
- §87 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
- §88 Bostadsbyggnadsprognos 2018-2027
- §89 Planbesked för fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179.
- §90 Planbesked för fastighet Lindholmen 5:92.
- §91 Planbesked för fastighet Slumsta 1:26
- §92 Pågående planer och uppdrag
- §93 Pågående stadsbyggnadsprojekt
- §94 Anmälningar av kungörelser 2018-09-16

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§85

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott väljer Jaana Tilles (S) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§86

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§87

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Ingen information framfördes förutom att diskussioner fördes om Kårsta-Rickeby och att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att återkomma med förslag på fortsatt hantering av planarbetet.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 88

Bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 (KS 2017.507)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 daterad juni 2018.

Med tilläggen att:

- i punkten 2.2 i första stycket under rubriken "Förhållningssätt utifrån mål och behov" uppdateras stycket så att det nu lyder: "verka för hållbara byggprocesser och materialval vid nyproduktion av bostäder och att det i samband med nyproduktion av bostäder finns hållbara system för kommunikation, energi, vatten, avlopp och avfallshantering", istället för: "verka för att det i samband med nyproduktion av bostäder finns hållbara system för kommunikation, energi, vatten, avlopp och avfallshantering".
- plan för Hjälmsåta utgår.

Ärendebeskrivning

Bostadsbyggnadsprognosen är en plan för att skapa planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggnation. Bostadsbyggnadsprognosen ligger även till grund för befolkningsprognosen och blir en del av kommunplanen när planen har godkänts. Prognosen utgår från Vallentunas bostadsåtagande i enlighet med Sverigeförhandlingen och Riktlinjer för bostadsförsörjning och bygger på föregående års bostadsbyggnadsprognos, pågående planering, pågående översiktsplanering och inkomna önskemål om detaljplanering.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 daterad juni 2018.

Med tilläggen att:

- i punkten 2.2 i första stycket under rubriken "Förhållningssätt utifrån mål och behov" uppdateras stycket så att det nu lyder: "verka för hållbara byggprocesser och materialval vid nyproduktion av bostäder och att det i samband med nyproduktion av bostäder finns hållbara system för kommunikation, energi, vatten, avlopp och avfallshantering", istället för: "verka för att det i samband med nyproduktion av bostäder finns hållbara system för kommunikation, energi, vatten, avlopp och avfallshantering".
- plan för Hjälmsåta utgår.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse bostadsbyggnadsprognos 2018-2027
2. Bostadsbyggnadsprognos 2018-2027 juni 2018

Expedieras till

Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 89

Planbesked för fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179. (KS 2018.160)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 5983 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott uppmanar fastighetsägaren att ta hänsyn till den fördjupade översiktsplanen för Lindholmen om ambitionen att erbjuda service i närområdet.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2018-04-09 avser fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179. Sökande vill att en planläggning ska möjliggöra för bostadsändamål på platsen. Den sökande vill förtäta platsen med tre flerbostadshus i tre våningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten kan lämpa sig för utbyggnad av bostäder.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 5983 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott uppmanar fastighetsägaren att ta hänsyn till den fördjupade översiktsplanen för Lindholmen om ambitionen att erbjuda service i närområdet.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2018-06-01, Planbesked för fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179.
2. Begäran om planbesked, Lindholmen 5:3 och Lindholmen 5:179

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

3. Översiktskarta fastighet Lindholmen 5:3 och 5:179

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 90

Planbesked för fastighet Lindholmen 5:92. (KS 2018.132)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:92. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 9583 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2018-03-13 avser fastighet Lindholmen 5:92. Sökande vill att en planläggning ska möjliggöra för bostadsändamål på platsen. Den sökande vill förtäta platsen med blandad bostadsbebyggelse om cirka 30-70 bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten kan lämpa sig för utbyggnad av bostäder, dock bör den sökta åtgärden studeras närmare i detaljplan med tanke på dess skala och täthet.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål på fastighet Lindholmen 5:92. Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023. Avgiften för planbeskedet är 9583 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2018-06-01, Planbesked för fastighet Lindholmen 5:92.
2. Översiktskarta fastighet Lindholmen 5:92
3. Begäran om planbesked, LINDHOLMEN 5:92

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 91**Planbesked för fastighet Slumsta 1:26 (KS 2017.455)****Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål samt handel på fastigheten Slumsta 1:26.

Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023.

Avgiften för planbeskedet är 12050 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2017-10-28 avser fastighet Slumsta 1:26. Ansökan bedömdes vara komplett 2018-01-18. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Sökanden önskar riva befintlig byggnad för handelsändamål på platsen och uppför tre nya huskroppar, ett flerfamiljshus i fyra våningar med handel i bottenplan samt två radhuslängor. Totalt skulle önskad exploatering generera ca 22 nya bostäder.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en planläggning för bostadsändamål samt handel på fastigheten Slumsta 1:26.

Näringslivs- och planutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2023.

Avgiften för planbeskedet är 12050 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-06-04, Positivt planbesked utan planuppdrag för fastighet Slumsta 1:26
2. Ansökan/begäran om planbesked, Slumsta 1:26
3. Komplettering till ansökan om planbesked
4. Komplettering till ansökan om planbesked

Expedieras till

Akten Plankoordinator Handläggare

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§92

Pågående planer och uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§93

Pågående stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§94

Anmälningar av kungörelser 2018-09-16

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-09-16 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-09-16 och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse, bygglov Bällsta 2:204
2. Underrättelse, bygglov Orsmta 1:1043
3. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, ORMSTA 1:100 (Blendavägen 2)
4. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager, BÄLLSTA 2:1126 (Fågelsångsvägen 11)
5. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BÄLLSTA 2:655 (Skvadronvägen 58)
6. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BÄLLSTA 2:1266 (Skvadronvägen 54)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------