
Plats och tid	Bällstarummet kl 13:00-15:00
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Sofia Segergren (C), Ylva Mozis (L), Jaana Tilles (S), Nicklas Steorn (MP) §§75-84
Övriga närvarande	Per-Olof Björkman (L), Jerri Bergström (S), Bengt-Åke Grip (M), Sven-Olof Ekström (S), Anna Holm (Samhällsbyggnadschef), Chanette Andersson (Utvecklings- och näringslivschef), Magnus Isberg (Näringslivsutvecklare), Johan Carselind (Chef Gatu- och Parkavdelningen), Olle Nordberg (Projektchef), Kristofer Uddén (Mark- och exploateringschef), Maria Svanberg (Utvecklingsledare för digital samhällsbyggnad), Daniel Jarl (Översiktsplanerare), Vilhelmina Granfalk (Kommunjurist), Sara Eklund (Trafikingenjör), Maria Hansson (Exploateringsingenjör), Elin Ericsson (Exploateringsingenjör), Vendy Lymeus (Roslagsvatten), Niklas Karlsson (Exploateringsingenjör), Mimmi Skarelius Lille (Trafikplanerare) §§76-84
Paragrafer	§§73-84
Justerande	Jaana Tilles
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestränd
Justerande	_____ Jaana Tilles

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

§73	Val av justerare
§74	Fastställande av dagordning
§75	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
§76	Uppdrag att undersöka alternativ dagvattenhantering
§77	Åtgärdsvalstudie Lindholmsvägen
§78	Information om nationell infrastrukturplan
§79	Detaljplan för Slumsta 1:13, 1:108, 1:109 m.fl. - Samråd
§80	Detaljplan för Lindholmen - Uppsäter
§81	Exploateringsavtal för detaljplan för Lindholmen-Uppsäter
§82	Pågående planer och uppdrag
§83	Pågående stadsbyggnadsprojekt
§84	Anmälningar av kungörelser till och med 2018-08-13

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§73

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott väljer Jaana Tilles (S) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§74

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§75

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om följande:

Digital samhällsbyggnadsprocess

Maria Svanberg, Utvecklingsledare för digital samhällsbyggnad, informerade om arbetet med den digitala samhällsbyggnadsprocessen som sker på samhällsbyggnadsförvaltningen. I framtiden kommer medborgare bland annat kunna titta på detaljplaner i VR-glasögon.

Centrala Vallentuna

Olle Nordberg, projektchef, gav en lägesrapport för genomförande av program. Olle visade både vad som har färdigställts och framtida projekt, bland annat genom att visa bilder från innan torget gjordes om och hur det ser ut idag.

Kårsta-Rickeby 2 - omtag samrådsmöte

Daniel Jarl, översiktsplanerare, och Kristoffer Uddén, mark- och exploateringschef, informerade om en workshop som kommer att hållas den 29 augusti i Kårsta Skola gällande detaljplanen för Kårsta Rickeby 2. Bakgrunden till workshopen ligger i att det kom omfattande synpunkter under ett samrådsmöte som hölls 1 juni. I workshopen kommer medborgare att få diskutera detaljplanen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 76

Uppdrag att undersöka alternativ dagvattenhantering (KS 2018.294)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka alternativ för dagvattenhantering med fokus att i möjligaste mån undvika inlösen av privat mark.

Ärendebeskrivning**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) yrkar att näringslivs- och planutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka alternativ för dagvattenhantering med fokus att i möjligaste mån undvika inlösen av privat mark.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 77

Åtgärdsvalstudie Lindholmsvägen (KS 2018.219)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta och genomföra en åtgärdsvalstudie för Lindholmsvägen

Ärendebeskrivning

Det övergripande målet med åtgärdsvalstudien är att se över vägen i relation till trafiksäkerhet och framkomlighet för alla trafikslag och få en samlad bild av brister och möjliga åtgärder på kort, medel och lång sikt. En åtgärdsvalstudie lägger grund för fortsatt planering och syftar till att tydliggöra vilka åtgärder som behöver genomföras kopplat till problembild och övergripande mål som arbetas fram under processen.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta och genomföra en åtgärdsvalstudie för Lindholmsvägen

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Åtgärdsvalstudie Lindholmsvägen

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 78

Information om nationell infrastrukturplan (KS 2017.346)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Den 31 maj fattade regeringen beslut om den nationella planen för infrastruktur 2018-2029. Beslutet innefattar även ekonomisk ram för länstransportplanen. I den nationella planen redovisas att Stockholmsregionen får 8571 miljoner kronor vilket är samma summa som den föreslagna länstransportplanen bygger på. I och med beslutet av den nationella planen kommer länstransportplanerna beslutas senast 1 oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om nationell infrastrukturplan och förslag till länstransportplan i ett Vallentunaperspektiv.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

2. Information om nationell infrastrukturplan

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 79

Detaljplan för Slumsta 1:13, 1:108, 1:109 m.fl. - Samråd (KS 2016.280)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Lindholmen-Strömgården, omfattande fastigheterna Slumsta 1:13, 1:108, 1:109 m.fl, på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i norra delen av Lindholmen direkt söder om Orkesta idrottsplats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse i rad-, par- och fristående bostadshus. Planförslaget säkerställer allmän plats för gata och cykelväg. Planförslaget innebär att del av kommunägd fastighet planläggs som kvartersmark och föreslås överlätas till privat markägare.

Syftet med planen är att pröva möjligheten till en utbyggnad av bostäder i norra delen av Lindholmen med närhet till service, kollektivtrafik och natur. Planen innebär att radhus, parhus och friliggande småhus kan uppföras i den östra delen av planområdet. Tillfart till planområdet sker via den befintliga infarten till Orkesta idrottsplats. Bebyggelsen ska utgöra ett hänsynsfullt tillskott med avseende på områdets kulturmiljö och platsens förutsättningar. Syftet är även att möjliggöra för en komplettering av gång- och cykelvägen längs med Lindholmsvägen.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Lindholmen-Strömgården, omfattande fastigheterna Slumsta 1:13, 1:108, 1:109 m.fl, på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

3. Tjänsteskrivelse Lindholmen Strömgården samråd
4. Plankarta Samrådshandling Lindholmen_Strömgården 180615 A1-L_slutgiltig
5. Planbeskrivning Strömgården_180615_slutgiltig
6. Behovsbedömning Lindholmen-Strömgården 180615_slutgiltig

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 80

Detaljplan för Lindholmen - Uppsäter (KS 2016.281)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut detaljplan för Lindholmen-Uppsäter, omfattande fastigheten Slumsta 1:14 på granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen 2010:900, standardförfarande tillämpas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen innebär att fyra parhus eller fem friliggande småhus, alternativt en blandning, kan uppföras inom planområdet. Detaljplanen var under perioden 6 september till 9 oktober 2017 utställd för samråd. Synpunkterna från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

7. Tjänsteskrivelse, 2018-06-04, Detaljplan för Lindholmen Uppsäter- granskning
8. Plankarta Lindholmen uppsäter 20180604 A3-L granskningshandling
9. Planbeskrivning Lindholmen Uppsäter 180604 granskningshandling
10. Samrådsredogörelse Lindholmen Uppsäter 180604 granskningshandling

Expedieras till

akten plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 81

Exploateringsavtal för detaljplan för Lindholmen-Uppsäter (KS 2018.227)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Lilla Mörby Fastighets AB och uppdrar åt Mark- och exploateringschef alt. Samhällsbyggnadschef att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Lilla Mörby Fastighets AB för detaljplaneområdet Lindholmen-Uppsäter. Exploateringsavtalet reglerar åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Lilla Mörby Fastighets AB och uppdrar åt Mark- och exploateringschef alt. Samhällsbyggnadschef att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

11. Tjänsteskrivelse Lindholmen Uppsäter Granskning
12. Exploateringsavtal mellan kommunen och ägare till fastigheten Slumsta 1:14, avseende detaljplan för Lindholmen-Uppsäter

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§82

Pågående planer och uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§83

Pågående stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§84

Anmälningar av kungörelser till och med 2018-08-13

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-08-13 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-08-13 och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av isolerad thermohall med BYA om 302 m², OLHAMRA 1:89 (Okvistavägen 36)
2. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillfälliga skyltar och vepor t.o.m. 2019-07-01, VALLENTUNA-ÅBY 1:171 (Oxelgatan 5)
3. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av radiokommunikationsmast, BÄLLSTA 2:260
4. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov för skärmtak skola, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:73 (Gymnasievägen 4)
5. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad, ORMSTA 1:238 (Askvägen 6)
6. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av skola, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:143 (Hjälmsstavägen 3B)
7. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak för cykelställ, VALLENTUNA-RICKEBY 1:436
8. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak för cykelställ, ORMSTA 1:415
9. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokaler - fasadskyltar, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:130 (Tuna Torg 5)
10. Underrättelse, ansökan om bygglov Bällsta 2:443
11. Underrättelse - ett beslut har fattats ansökan om bygglov för ändring av industrilokaler, OLHAMRA 1:63 (Moränvägen 12)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

12. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av industri/lager VALLENTUNA MÖRBY 1:118
13. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - en balkonginglasning, BÄLLSTA 2:1086 (Svampskogsvägen 27)
14. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - en balkonginglasning, BÄLLSTA 2:1086 (Svampskogsvägen 23)
15. Underrättelse, beslut om bygglov Vallentuna-Rickeby 1:7
16. Underrättelse, beslut om bygglov gällande Vallentuna-Åby 1:117

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------