

---

Plats och tid	Bällstarummet kl 13:00-15:00
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Sofia Segergren (C) , Ylva Mozis (L), Jaana Tilles (S), Nicklas Steorn (MP)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M) §§53-67, Per-Olof Björkman (L), Bengt-Åke Grip (M), Sven-Olof Ekström (S), Björn Stafbom (Planchef), Magnus Isberg (Näringslivsutvecklare), Anna Holm (Samhällsbyggnadschef), Kristoffer Uddén (Chef Mark- och exploatering), Basmal Pethrosson (Bygglövschef), Olle Nordberg (Projektchef)
Paragrafer	§§53-72
Justerande	Jaana Tilles
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestränd
Justerande	_____ Jaana Tilles

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## ÄRENDELISTA

- §53 Val av justerare
- §54 Fastställande av dagordning
- §55 Annika Bröms, Regionchef Stockholm, Svenskt Näringsliv, talar om resultatet av enkäten om företagsklimatet
- §56 Öppna jämförelser inom myndighetsutövning 2017 (NKI)
- §57 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
- §58 Genomförande av detaljplan för Kragstalund Östra
- §59 Gatukostnadsutredning Ormsta Stensta
- §60 Detaljplan för Ormsta Stensta - Samråd
- §61 Översiktsplan 2040 antagande
- §62 Riktlinjer för namnsättning
- §63 Detaljplan för Kårsta-Rickeby 2 - Samråd
- §64 Gatukostnadsutredning för Kårsta-Rickeby 2
- §65 Detaljplan för Kumla-Stensta omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 - Antagande
- §66 Detaljplan för Nya Alléhuset - Samråd
- §67 Upphävande av del av detaljplan D 2003.05.58 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153 i Vallentuna centrum-Antagande
- §68 Uppdaterad näringslivspolicy
- §69 Remissyttrande – Förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun
- §70 Pågående planer och uppdrag
- §71 Pågående stadsbyggnadsprojekt
- §72 Anmälningar av kungörelser till och med 2018-05-28

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§53

Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott väljer Jaana Tilles (S) att justera protokollet jämte ordförande.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§54

Fastställande av dagordning

**Ärendebeskrivning**

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

- Ärende "Detaljplan för Ormsta Stensta – Samråd (KS 2014.428)" flyttades upp som nummer 8 på dagordningen.
- Ärende "Gatukostnadsutredning för Kårsta-Rickeby 2" flyttades upp som nummer 12 på dagordningen.

I övrigt inga ändringar.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§55

Annika Bröms, Regionchef Stockholm, Svenskt Näringsliv, talar om resultatet av enkäten om företagsklimatet

**Ärendebeskrivning**

Annika Bröms från Svenskt Näringsliv berättade om resultatet från undersökningen om det lokala företagsklimatet i Vallentuna kommun 2018.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§56

Öppna jämförelser inom myndighetsutövning 2017 (NKI)

**Ärendebeskrivning**

Magnus Isberg, näringslivsutvecklare, presenterade resultatet från den senaste "nöjd kund indexundersökningen".

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§57

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret informerade inte om något under detta sammanträde.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 58

## Genomförande av detaljplan för Kragstalund Östra (KS 2018.221)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtal för Kragstalund Östra samt avtal om fastighetsreglering avseende fastigheterna Kragsta 1:51 och Kragsta 2:7 samt uppdrar åt Mark- och exploateringschef att underteckna avtalen för kommunens räkning

**Ärendebeskrivning**

Förslag till detaljplan för Kragstalund Östra är utsänt till granskning. I samband med detta har avtal tagits fram för att reglera kommande genomförande.

För att reglera kostnadsansvar och övriga åtaganden i samband med upprättandet av detaljplanen, har det tecknats ett exploateringsavtal. I detta avtal tydliggörs vilket ansvar exploatören har för att bekosta och utföra vissa kommunaltekniska anläggningar, utöver ansvaret för egen fastighet. I avtalet regleras bland annat att exploatören ska erlagga exploateringsersättning om 1 500 000 kronor för utbyggnad av gata. Här regleras också att exploatören ska erlagga medfinansieringsersättning om 788 kr/ljus BTA för flerbostadshusen och 55 000 000 kr/byggrätt i radhus.

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen krävs även fastighetsreglering mellan fastigheterna Kragsta 1:51 och Kragsta 2:7, där del av Kragsta 2:7 avstås som kvartersmark för bostäder och del av Kragsta 1:51 tillkommer som allmän plats-mark, GATA. Värdering har utförts och ersättningen för den överförda marken har bestämts till 2 500 000 kronor, som ska erläggas till kommunen vid tillträde till marken.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtal för Kragstalund Östra samt avtal om fastighetsreglering avseende fastigheterna Kragsta 1:51 och Kragsta 2:7 samt uppdrar åt Mark- och exploateringschef att underteckna avtalen för kommunens räkning

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse, Genomförande av detaljplan för Kragstalund Östra, 2018-05-25
2. Exploateringsavtal
3. Avtal om fastighetsreglering

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 59

## Gatukostnadsutredning Ormsta Stensta (KS 2018.220)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta på samråd.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till gatukostnadsutredning tillhörande detaljplan för Ormsta-Stensta har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I förslaget redovisas gällande lagregler, kommunens praxis, fördelningsgrunder, förslag till åtgärder på vägnätet, kostnadsuppskattning samt beräkningsexempel.

Totala gatukostnadsunderlaget för området är beräknad till cirka 50 000 000 kr.

Inom Ormsta-Stenstaområdet planeras merparten av de nya byggrätterna att uppföras av professionella exploatörer. Kommunen och privatägda mindre fastighetsägare inom området kommer att betala gatukostnader enligt samma princip som de professionella exploatörerna.

Till grund för fördelningen ligger den byggrätt som respektive fastighet har i detaljplanen för Ormsta-Stensta.

Kostnadsunderlaget fördelas mellan de olika bebyggelse typerna som finns i detaljplanen enligt följande:

Bebyggda fastigheter som inte får utökad byggrätt eller delningsmöjlighet ges andelstalet 0,25, bebyggda fastigheter som får utökad byggrätt ges andelstalet 0,5. Obebyggda nytillkommande fastigheter ges andelstalet 1,0 och fastigheter med flerbostadshus eller rad-, par-, kedjehus ges andelstalet 0,8/100 kvm bruttoarea.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta på samråd.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

4. Tjänsteskrivelse: Gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta, 2018-05-29
5. Omfattningsbeskrivning gatukostnadsutredning
6. Gatukostnadsutredning Stensta\_Ormsta
7. Bilaga 1 omfattningsbeskrivning gku

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 60

## Detaljplan för Ormsta Stensta - Samråd (KS 2014.428)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut detaljplan för Ormsta Stensta på samråd, omfattande fastigheterna Ormsta, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:38, 1:41, 1:126, 1:127, 1:128, 1:249, 1:252, 1:253, 1:254, 1:255, 1:256, 1:264 och 1:959. Del av fastigheten Ubby 1:26, del av fastigheterna Ormsta 1:18, 1:39, 1:40, 1:48, 1:714 samt del av Vallentuna Veda 1:1 på samråd enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse innan den 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som äsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i norra Vallentuna centralort, Ormsta. Detaljplanen innebär att friliggande småhus, rad-, par- och kedjehus kan uppföras. Vidare möjliggör detaljplanen för vårdboende/äldreboende, förskola samt gruppboende för personer med särskilda behov. Detaljplanen säkerställer yta för fornlämningar (gravfält) i planområdets nordvästra del. Detaljplanen säkerställer också så att karaktärsdragen av det kulturhistoriskt intressanta torpet Nyborg bevaras. Detaljplanen medför att befintliga in- utfarer till Lindholmsvägen stängs. Sammantaget bedöms planområdet rymma cirka 320 bostäder, vilket inkluderar cirka 60 lägenheter för äldreboende/vård. Detaljplanen innebär att planområdet ansluts till det allmänna VA- nätet. Planområdet ska rena dagvatten från exploaterade områden söder om aktuellt planområde. Ett plangenomförande innebär att en cirkulationsplats anläggs på Lindholmsvägen. Vidare säkerställer detaljplanen så att förbättrings- och breddningsåtgärder kan genomföras längs Lindholmsvägen. Marken inom detaljplaneområdet är idag i huvudsak oexploaterad.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande

I samband med upprättande av detaljplan föreslås uttag av gatukostnader enligt Plan- och bygglagen 6 kap 24 §.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut detaljplan för Ormsta Stensta på samråd, omfattande fastigheterna Ormsta, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:38, 1:41, 1:126, 1:127, 1:128, 1:249, 1:252, 1:253, 1:254, 1:255, 1:256, 1:264 och 1:959. Del av fastigheten Ubby 1:26, del av fastigheterna Ormsta 1:18, 1:39, 1:40, 1:48, 1:714 samt del av Vallentuna Veda 1:1 på samråd enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse innan den 1 januari 2015.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som äsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

**Beslutsgång**

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

8. Tjänsteskrivelse, 2018-05-14, samrådsbeslut
9. Plankarta Stensta - Ormsta blad2
10. Plankarta Stensta - Ormsta blad1
11. Planbeskrivning Ormsta Stensta

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 61

## Översiktsplan 2040 antagande (KS 2017.278)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta kommunomfattande översiktsplan för Vallentuna kommun Översiktsplan 2040 daterad maj 2018, att upphäva kommunomfattande översiktsplan för Vallentuna kommun Översiktsplan 2010-2030 antagen av kommunfullmäktige 2010-05-17 § 19, att fördjupningen av översiktsplanen för Karby och Brottbys antagen av kommunfullmäktige 2018 –xx-xx § x ska fortsätta att gälla för det område fördjupningen omfattar, att fördjupningen av översiktsplanen för norra Vallentuna och Lindholmen antagen av kommunfullmäktige 2018 –xx-xx § x ska fortsätta att gälla för det område fördjupningen omfattar.

**Reservationer**

Jaana Tilles (S) reserverar sig till förmån av sitt eget tilläggsyrkande.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram förslag till ny kommunövergripande översiktsplan som framför allt utgår från befintlig översiktsplan 2010-2030 och Vallentunas nya riktning beslutad av kommunfullmäktige i mars 2017. Processen att utarbeta förslag till översiktsplan har följt plan- och bygglagen. Bl.a. har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats samt ett utlåtande som sammanställer synpunkter och förslag till uppdateringar av planen från utställningen som pågick under våren 2018. Föreliggande förslag till översiktsplan ersätter kommunens gällande översiktsplan från 2010 och ger vägledning för framtida beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunen har nyligen utarbetat fördjupade översiktsplaner för Karby och Brottbys respektive norra Vallentuna tätort och Lindholmen som föreslås fortsätta gälla.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta kommunomfattande översiktsplan för Vallentuna kommun Översiktsplan 2040 daterad maj 2018, att upphäva kommunomfattande översiktsplan för Vallentuna kommun Översiktsplan 2010-2030 antagen av kommunfullmäktige 2010-05-17 § 19, att fördjupningen av översiktsplanen för Karby och Brottbys antagen av kommunfullmäktige 2018 –xx-xx § x ska fortsätta att gälla för det område fördjupningen omfattar, att fördjupningen av översiktsplanen för norra Vallentuna och Lindholmen antagen av kommunfullmäktige 2018 –xx-xx § x ska fortsätta att gälla för det område fördjupningen omfattar.

Jaana Tilles (S) yrkar tillägg till förslaget, se bilaga 1.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på Jaana Tilles (S) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

**Beslutsunderlag**

12. Tjänsteskrivelse Översiktsplan 2040 antagande
13. Översiktsplan 2040 antagandehandling maj 2018
14. MKB-rapport Översiktsplan 2040
15. Utlåtande Översiktsplan 2040

**Expedieras till**

Länsstyrelsen i Stockholm Boverket Akten Kommundirektör Förvaltningschefer

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 62

## Riktlinjer för namnsättning (KS 2018.133)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen antar föreslagna "Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun" och upphäver "Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun" från 1991-09-30.

Med tillägget att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar för egen del att under rubriken "Beredning av namnären den" i riktlinjerna ska det i punkt nummer tre stå att även hembygdsföreningar ska avge yttrande över namnberedningens förslag före kommunstyrelsens beslut.

**Ärendebeskrivning**

Nuvarande riktlinjer antogs av kommunfullmäktige 1991-09-30 och reviderades senast av samhällsbyggnadsnämnden 2002-05-07. På grund av att riktlinjerna är gamla finns ett behov av omfattande förändringar. Mot bakgrund av detta finner namnberedningen att upphäva tidigare styrdokument och ersätta det med ett nytt.

En förändring som föreslås är att namn på byggnader och anläggningar kan beslutas av ansvarig nämnd, efter samråd med namnberedningen. I nuvarande riktlinjer står det att dessa namn ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden, men enligt praxis tas exempelvis beslut om namn på skolor av barn- och ungdomsnämnden.

Namnberedningen föreslås också kunna lämna kommunens yttrande där andra instanser, som Lantmäteriet och Trafikverket, är beslutande. Svarstiden vid dessa samrådsförfrågningar är vanligtvis 3-4 veckor, och ärendena hinner därför inte behandlas som kommunala namnären den.

Föreslagna riktlinjer för namnsättning har skickats på remiss till kulturnämnden. De ställde sig positiva till förslaget.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen antar föreslagna "Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun" och upphäver "Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun" från 1991-09-30.

Med tillägget att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar för egen del att under rubriken "Beredning av namnären den" i riktlinjerna ska det i punkt nummer tre stå att även hembygdsföreningar ska avge yttrande över namnberedningens förslag före kommunstyrelsens beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



**Beslutsunderlag**

16. Tjänsteskrivelse, 2018-03-20, Riktlinjer för namnsättning
17. Förslag: Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun
18. Riktlinjer för namnsättning i Vallentuna kommun 1991-09-30
19. Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden 2002-05-07, § 89
20. Kulturnämndens remissvar gällande riktlinjer för namnsättning

**Expedieras till**

Akten Kulturnämnden Handläggaren

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 63

## Detaljplan för Kårsta-Rickeby 2 - Samråd (KS 2017.068)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Kårsta-Rickeby 2, omfattande fastigheterna Kårsta-Rickeby 2:221 m.fl., på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900). Ett genomförande av detaljplanen bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

**Ärendebeskrivning**

Planens huvudsyfte är att bygga ut och ansluta samtliga fastigheter inom planområdet till det kommunala VA-nätet. Gatunätet kommer även det att byggas ut och genomgå förbättrings- och breddningsåtgärder och även övergå till kommunalt huvudmannaskap. Vallentuna kommun ser att VA-problematiken i området ska hanteras i ett större sammanhang och att åtgärderna för VA- och gatuutbyggnaden ska koordineras. Syftet med detta är primärt att allmänt VA ska byggas ut på ett samhällsekonomiskt effektivt sätt. Planens syfte är även att skapa möjligheter för fler bostadsfastigheter och i huvudsak kommer oexploaterad mark att tas i anspråk.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Kårsta-Rickeby 2, omfattande fastigheterna Kårsta-Rickeby 2:221 m.fl., på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900). Ett genomförande av detaljplanen bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

21. Tjänsteskrivelse, 2018-05-07
22. Plankarta, 2018-05-02 - Samråd
23. Planbeskrivning, 2018-05-02 - Samråd
24. Illustrationskarta, 2018-04-25 - Samråd
25. Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-04-27 - Samråd
26. Gatukostnadsutredning, 2018-05-02
27. Naturvärdesinventering, 2017-10-10
28. Rapport Förorenad mark 2017-10-09
29. PM markradon, 2017-10-02
30. Bullerutredning, 2017-10-18
31. Dagvattenutredning, 2018-03-21
32. Riskutredning, 2017-09-28
33. Rapport kulturhistoriska värden, 2017-09-18

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Expedieras till**  
Akten Plankoordinator

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 64

## Gatukostnadsutredning för Kårsta-Rickeby 2 (KS 2018.228)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Kårsta-Rickeby 2 på samråd.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till gatukostnadsutredning tillhörande detaljplan för Kårsta-Rickeby 2 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I förslaget redovisas gällande lagregler, kommunens praxis, fördelningsgrunder, förslag till åtgärder på vägnätet, kostnadsuppskattning samt beräkningsexempel.

Totala gatukostnadsunderlaget för området är beräknad till cirka 45 000 000 kr.

Inom Kårsta-Rickeby 2-området planeras merparten av de nya byggrätterna att uppföras av privata mindre fastighetsägare. Det finns en professionell exploatör i området, som äger flera fastigheter. Kommunen och privata mindre fastighetsägare inom området kommer att betala gatukostnader enligt samma princip som den professionella exploatören.

Till grund för fördelningen ligger den byggrätt som respektive fastighet har i detaljplanen för Kårsta-Rickeby 2.

Kostnadsunderlaget fördelas mellan de olika bebyggelsestyperna som finns i detaljplanen enligt följande:

Bebyggda fastigheter som inte får utökad byggrätt eller delningsmöjlighet ges andelstalet 0,25, bebyggda fastigheter som får utökad byggrätt ges andelstalet 0,5.

Obebyggda nyttillkommande fastigheter ges andelstalet 1,0 och fastigheter med flerbostadshus eller rad-, par-, kedjehus ges andelstalet 0,8/100 kvm bruttoarea.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Kårsta-Rickeby 2 på samråd.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

34. Tjänsteskrivelse. gatukostnadsutredning Kårsta-rickeby 2, 2018-06-04
35. Omfattningsbeskrivning 2018-05-02
36. Gatukostnadsutredning 2018-05-02

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 65

Detaljplan för Kumla-Stensta omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 - Antagande (KS 2016.016)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen godkänner förslag till detaljplan för Kumla-Stensta och föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Kumla-Stensta, omfattande del av fastigheten Kumla 1:9, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-20 § 29 att sända ut förslag till detaljplan för Kumla-Stensta, omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 i Vallentuna kommun, Stockholms län, på granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Förslag till detaljplan har varit utsänt för granskning mellan 27 mars 2018 och 16 april 2018. Synpunkter har inkommit från Lantmäteriet, Trafikverket, Trafikförvaltningen, Skanova och närboende sakägare.

Med anledning av inkomna yttranden har plankartan uppdaterats med ytterligare information i grundkartan. Planbeskrivningen har reviderats med förtydliganden om ingående fastigheter i gemensamhetsanläggningar och konsekvenser för dessa med anledning av detaljplanen, beskrivning av konsekvens på befintligt servitut, förtydliganden om ekonomiska konsekvenser och vilka som berörs av dessa samt närmre beskrivning av områdets anslutning till Trafikverkets väg 978. Genomförda revideringar bedöms inte föranleda krav på ny granskning. Planförslaget är därmed färdigt för antagande. Beslut om antagande ska fattas av Kommunfullmäktige.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till detaljplan för Kumla-Stensta och föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Kumla-Stensta, omfattande del av fastigheten Kumla 1:9, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

37. Tjänsteskrivelse, 2018-05-28, Detaljplan för Kumla-Stensta omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 - Antagande
38. utredningar
39. KUMLA\_STENSTA\_utlåtande

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

- 40. Kumla Stensta\_plankarta\_antagande
- 41. Planbeskrivning\_Kumla-stensta\_antagande

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 66

## Detaljplan för Nya Alléhuset - Samråd (KS 2017.269)

**Beslut**

Kommunstyrelsens Näringslivs- och planutskott beslutar: att detaljplaneförslag för Nya Alléhuset, omfattande fastighet Vallentuna-Rickeby 1:45, Vallentuna-Rickeby 1:206 samt delar av Vallentuna-Rickeby 1:436, skickas ut på samråd.

**Ärendebeskrivning**

Planläggning bedrivs med utökad planförfarande enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken. Syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bygga på befintlig byggnad på Vallentuna-Rickeby 1:45 med en till två våningar. Planen medger en våning på den västra delen av byggnaden och 2 på den östra. Utöver de hela våningsplanen kommer inredning av vind att tillåtas. Planen möjliggör en maximal nockhöjd på 34 respektive 35,5 meter. Planens genomförande kommer inte att påverka mängden hårdgjorda ytor och övrig användning inom planområdet fortsätter gälla likvärdigt gällande plan. Planens genomförande medger ett tillskapande av strax under 30 lägenheter. Utformningen av takpåbyggnaden ska ske i samklang med befintlig arkitektur och med liknande material och färger. På fasaden mot kulturhuset kommer inte balkonger att tillåtas för att begränsa byggnadens påverkan på gaturummet. På byggnadens norra och östra fasader kommer balkonger inte att tillåtas för att begränsa insyn och intrång på befintliga och eventuellt tillkommande bostadshus. I övrigt ges möjlighet att komplettera befintliga balkongrader. Parkering för tillkommande lägenheter löses inom egen fastighet genom avtal med Vallentuna kommun.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar: att detaljplaneförslag för Nya Alléhuset, omfattande fastighet Vallentuna-Rickeby 1:45, Vallentuna-Rickeby 1:206 samt delar av Vallentuna-Rickeby 1:436, skickas ut på samråd.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

42. Detaljplan för Nya Alléhuset - Samråd
43. Samråd\_PK\_Detaljplan för Nya Allehuset\_20180516
44. Samråd\_PB\_Detaljplan för Nya Alléhuset\_180516
45. Behovsbedömning\_Nya Allehuset
46. Start-PM Nya Alléhuset

**Expedieras till**

Akten Planarkitekt Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 67

Upphävande av del av detaljplan D 2003.05.58 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153 i Vallentuna centrum-Antagande (KS 2018.222)

### Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen godkänner förslag till upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28, och föreslår Kommunfullmäktige att upphäva del av detaljplan D 2003 05 28 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen Näringslivs och Planutskott beslutade 2018-03-20 § 37 att sända ut förslag till upphävande av detaljplan för fastighet Vallentuna-Åby 1:153 på samråd. Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande.

Syftet med upphävandet av del av detaljplan D 2003 05 28 är att säkerställa detaljplaneprogrammets genomförande och en förbättrad trafiksituation i östra delen av centrala Vallentuna.

Förslag till upphävande av detaljplan har varit utsänt på samråd mellan 13 april och 4 maj 2018. Synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, Trafikförvaltningen, Skanova, E.On Värme och fastighetsägare för Vallentuna-Åby 1:153.

Inkomna yttranden har inte föranlett några ändringar av förslaget för upphävande. Yttranden som inkommit under samråd och förvaltningens kommentarer till dessa finns redovisade i en samrådsredogörelse.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28, och föreslår Kommunfullmäktige att upphäva del av detaljplan D 2003 05 28 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153, enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

47. Tjänsteskrivelse, Upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28 omfattande fastighet - Antagande, 2018-05-29
48. Tellusomr 1 upphävande\_upphävande\_karta \_antagande
49. Tellusområdet 1 upphävande \_planbeskrivning \_antagande
50. Upphävande Tellus1\_samrådsredogörelse \_antagande
51. Tellusområdet 1 upphävande \_behovsbedömning

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 68

## Uppdaterad näringslivspolicy (KS 2017.536)

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen föreslår för Kommunfullmäktige att anta den uppdaterade Näringslivspolicyn.

Med tilläggen att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar för egen del att:

- uppdatera statistiken gällande Vallentunas invånarantal och arbetstillfällen som står i sista meningen i första stycket under punkt 4 "En växande region med framtidstro".
- uppdatera layouten under punkten 5 genom att ta bort bilderna som sitter ihop med visionen.
- ta bort raden "placeras så visionen om det goda småstadslivet kan uppfyllas" och lägg till "mellan" istället för "där" i första meningen i andra punkten under "6.2 Fysisk planering och näringslivets struktur".

**Ärendebeskrivning**

Varje mandatperiod ska Vallentuna kommuns policydokument uppdateras. Näringslivsavdelningen har uppdaterat kommunens Näringslivspolicy med fokus på det utökade samarbete kommunen har med våra grannkommuner inom Arlandasamarbetet och kommunens nya riktning.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar att näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår för Kommunfullmäktige att anta den uppdaterade Näringslivspolicyn.

Med tilläggen att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar för egen del att:

- uppdatera statistiken gällande Vallentunas invånarantal och arbetstillfällen som står i sista meningen i första stycket under punkt 4 "En växande region med framtidstro".
- uppdatera layouten under punkten 5 genom att ta bort bilderna som sitter ihop med visionen.
- ta bort raden "placeras så visionen om det goda småstadslivet kan uppfyllas" och lägg till "mellan" istället för "där" i första meningen i andra punkten under "6.2 Fysisk planering och näringslivets struktur".

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

**Beslutsunderlag**

52. Tjänsteskrivelse, Uppdatering av näringslivspolicy för Vallentuna kommun, 2018-05-17
53. 2018 1 Näringslivspolicy for Vallentuna kommun-NY

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Expedieras till**

Akten

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 69

Remissyttrande – Förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun (KS 2018.203)

### Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att Vallentuna kommun lämnar yttrande daterat 2018-05-21 på Länsstyrelsens förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun.

### Reservationer

Nicklas Steorn (MP) reserverar sig mot att hans tilläggsyrkande avslogs.

Jaana Tilles (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Anteckning

Sammanträdet ajournerades mellan klockan 15.20 och 15.30.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Stockholms län har inom ramen för översyn av det utvidgade strandskyddet tagit fram ett förslag på permanent beslut om utvidgat strandskydd i Vallentuna kommun. I nuläget gäller ett tidsbegränsat beslut om utvidgat strandskydd i kommunen, detta upphör att gälla 11 augusti 2018.

Det utvidgade strandskyddet medför att strandskyddet utökas från 100m till högst 300m från strandlinjen. Länsstyrelsen har på uppdrag av regeringen genomfört en översyn av det utvidgade strandskyddet i länet. Översynen mynnade ut i det förslag till beslut som nu är på remiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Vallentuna kommun yttrar sig om föreslaget beslut enligt förslag till yttrande: kommunen är principiellt emot ett utvidgat strandskydd, förutom för område runt Tärnan, eftersom den kommunala planeringen undergrävs. Kommunen föreslår även mindre justeringar för ett antal fastigheter i Lindholmen, detta med stöd av kommunens fördjupade översiktsplan i området.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att Vallentuna kommun lämnar yttrande daterat 2018-05-21 på Länsstyrelsens förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun.

Nicklas Steorn (MP) yrkar som tillägg att kommunen föreslår mindre justeringar för ett antal fastigheter i Lindholmen, detta med stöd av kommunens fördjupade översiktsplan i området samt att det utökade strandskyddet runt Husaån i anslutning till Brottbys och Karby utgår.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Jaana Tilles (S) yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott står bakom Länsstyrelsens förslag om 300 meter.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på Niclas Steorns (MP) yrkande och finner att det avslås.

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) ställer proposition på Jaana Tilles (S) yrkande och finner att det avslås.

### **Beslutsunderlag**

54. Tjänsteskrivelse - Remiss utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun
55. Yttrande - förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Vallentuna kommun
56. Underskrivet missiv
57. Beslut Vallentuna
58. B1 - Kartor Vallentuna
59. B2 - Vallentuna\_vardedesbeskrivningar\_o\_kallor\_samlade

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§70

Pågående planer och uppdrag

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



§71

Pågående stadsbyggnadsprojekt

**Beslut**

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§72

Anmälningar av kungörelser till och med 2018-05-28

### Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-01-22 och lägger dem till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar tar del av kungörelser fram tills 2018-01-22 och lägger dem till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

### Beslutsunderlag

1. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd om 60 kvm BTA, ORMSTA 1:1022 (Blendavägen 25)
2. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för ändring av lagerlokaler till verkstad, BÄLLSTA 2:1144 (Fågelsångsvägen 6)
3. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för upplag avseende en container - miljöstation för hushållens farliga avfall med BTA om 3,5 m2, BÄLLSTA 2:422 (Gamla Karlbergsvägen 4)
4. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola t.o.m. 2028-03-30, SLUMSTA 1:35
5. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum med tillkommande BTA om 24,5 m2, SNAPPTUNA 5:45 (Violvägen 7)

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

Socialnämnden i Vallentuna 2018 06 12 - Bilaga 1

Socialdemokraterna i Vallentuna väcker ärende om att socialnämnden ska hemställa om utökad driftram från Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun för att hantera det prognostiserade underskottet för innevarande budgetår.

Socialdemokraterna anser inte att det är rimligt att detta underskott ska hanteras inom ramen för effektiviseringar eller besparingar inom verksamheten.

För socialdemokraterna 2018 06 12

Ing-Marie Elfström

Ulf Lundström