
Plats och tid	Bällstarummet kl 13:00-14:35
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Sofia Segergren (C), Ylva Mozis (L), Jaana Tilles (S), Nicklas Steorn (MP)
Övriga närvarande	Per-Olof Björkman (L), Jerri Bergström (S), Bengt-Åke Grip (M), Anna Holm (Samhällsbyggnadschef), Björn Stafbom (Planchef), Chanette Andersson (Utvecklings- och näringslivschef), Jesper Westberg (Kommunsekreterare), Olle Nordberg (TF mark- och exploateringschef), Aina Larsson (Planarkitekt) §§23-33, Nynke De Jong (Planarkitekt) §§23-33, Anders Dagsbergs (Landskapsarkitekt) §§23-25, Daniel Jäderland (Trafikplanerare) §§23-25, Johan Carselind (Chef gatu- och parkavdelningen) §§23-25, Vilhelmina Granfalk (Kommunjurist) §§23-26
Paragrafer	§§23-35, 37-40
Justerande	Nicklas Steorn
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestränd
Justerande	_____ Nicklas Steorn

Protokollet är justerat.
Undertecknat exemplar finns hos
kommunstyrelsens kansli.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §23 Val av justerare
§24 Fastställande av dagordning
§25 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
§26 Vilhelmina Granfalk, kommunjurist, återrapporterar om uppdraget om kvittningsklausulen och informerar om överklagan av beslut från Länsstyrelsen
§27 Exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Rickebyhöjd
§28 Detaljplan för Del av Rickebyhöjd
§29 Detaljplan för Kumla-Stensta
§30 Planbesked för fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216.
§31 Planbesked för fastighet Söderhall 5:7
§32 Planbesked del av fastighet Rockelsta 1:2
§33 Planbesked för del av fastighet Rockelsta 1:2
§34 Information om förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen
§35 Remissyttrande – åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för vatten
§37 Upphävande av del detaljplan D 2003 05 28 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153 i Vallentuna centrum - samråd
§38 Pågående planer och uppdrag
§39 Pågående stadsbyggnadsprojekt
§40 Anmälningar av kungörelser fram tills 2018-03-12

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§23

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott väljer Nicklas Steorn (MP) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§24

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§25

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Landsskapsarkitekt Anders Dagsberg berättar om kilsamverkan i Stockholms län:
 - För att göra Stockholmsregionen till Europas mest attraktiva storstadsregion krävs det att det finns tillgång till natur och en hälsosam miljö. Stockholms gröna kilar har en stor betydelse för att säkerställa detta.
 - Vallentuna ingår en kilsamverkansgrupp tillsammans med Danderyd, Sollentuna, Täby, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Österåker, Norrtälje och Sigtuna. Denna grupp ansvarar för Angarn- och Bogesundskilarna samt Rösjökilen.
 - Samverkansgruppen arbetar bland annat med marknadsföring och studieresor.

- Rekryteringar:
 - Maria Svanberg tillträder som utvecklingsledare för en digital samhällsbyggnadsprocess.
 - Anders Nahlbom är återanställd som projektchef med ansvar för utveckling och kommande projekt i Lindholmen.

- Trafikplanerare Daniel Jäderland informerar om en remiss gällande trafikförändringar 2019 som ska beslutas på kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott den 8:e maj.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§26

Vilhelmina Granfalk, kommunjurist, återrapporterar om uppdraget om kvittningsklausulen och informerar om överklagan av beslut från Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Vallentuna kommuns kommunjurist Vilhelmina Granfalk informerar om följande:

Uppdraget om kvittningsklausulen

Vid kommunstyrelsens näringslivs- och planutskotts sammanträde den 24 oktober 2017 gavs kommunjuristen i uppdrag att se över om kvittningsklausulen kan användas för att få bebyggelseutvecklingen på tärningstomten att starta.

Kommunjuristen har kommit fram till att kvittningsklausulen inte går att använda för att få bebyggelseutvecklingen på tärningstomten att starta.

Överklagan av beslut från Länsstyrelsen

Överklagan av beslut från Länsstyrelsen som förelägger kommunen att senast två år efter att beslutet vunnit laga kraft utöka verksamhetsområdet och tillgodose behovet av vattentjänster gällande dricksvatten och spillvatten genom allmän anläggning för åtminstone fastigheterna utmed Kårevägen i området Kårsta-Rickeby.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 27

Exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Rickebyhöjd (KS 2018.095)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Vallentuna Fornminnet AB och uppdrar åt Mark- och exploateringschef alt. Samhällsbyggnadschef att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Vallentuna Fornminnet AB för detaljplaneområde del av Rickebyhöjd.

Exploateringsavtalet reglerar parternas åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsen näringslivs- och planutskott godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Vallentuna Fornminnet AB och uppdrar åt Mark- och exploateringschef alt. Samhällsbyggnadschef att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, exploateringsavtal för detaljplan del av Rickebyhöjd
2. Exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Rickebyhöjd, samt bilagor

Expedieras till

Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 28

Detaljplan för Del av Rickebyhöjd (KS 2015.214)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att

kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplan för Del av Rickebyhöjd omfattande fastigheter Vallentuna-Mörby 1:115 och del av Vallentuna-Mörby 1:297, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för mer bostadsbebyggelse, i form av flerfamiljshus, på fastighet Vallentuna-Mörby 1:115 än vad gällande detaljplan möjliggör. Planen avser även att förbättra förutsättningar vad gäller trafiksäkerhet och utformning av korsningen Mörbyvägen-Fornminnesvägen, samt förbättra utformningen och trafiksäkerheten på Fornminnesvägen öster om Mörbyvägen.

Planområdet omfattar fastigheterna Vallentuna-Mörby 1:115 och Vallentuna-Mörby 1:297.

Planuppdraget som samhällsbyggnadsförvaltningen fick 26 maj 2015 skulle omfatta även fastighet Vallentuna-Rickeby 1:48. Under planprocessens gång visade sig att panelläggning av båda fastigheterna samtidigt inte var hållbart på grund av olika ambitionsnivåer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar planläggningen av både fastigheter nu som två detaljplaner. Del av fastighet Vallentuna-Mörby 1:297 som är också med i planläggningen ägs av kommunen och omfattar allmän plats.

Näringslivs- och planutskottet beslutade 2017-05-09 § 44 att sända ut detaljplaneförslaget för samråd. Samrådet genomfördes mellan 2017-05-19 och 2017-06-16. Sammanlagt inkom åtta yttranden, varav en var utan synpunkter.

Näringslivs- och planutskottet beslutade 2017-10-24 § 107 att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning. Granskningen genomfördes mellan 2017-11-22 och 2018-01-08. Sammanlagt inkom åtta yttranden, varav fem utan synpunkter.

Efter granskning har en del revideringar gjorts i planhandlingarna, dessa redovisas i granskningsutlåtande. Genomförda revideringar bedöms inte föranleda krav på ny granskning. Detaljplanen är nu justerad och klar för antagande.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsen näringslivs- och planutskott kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplan för Del av Rickebyhöjd omfattande fastigheter Vallentuna-Mörby 1:115 och del av Vallentuna-Mörby 1:297, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

3. Detaljplan för Del av Rickebyhöjd - Antagande
4. Antagande Plankarta Detaljplan för Del av Rickebyhöjd
5. Antagande Planbeskrivning detaljplan Del av Rickebyhöjd
6. Antagande Granskningsutlåtande Detaljplan för Del av Rickebyhöjd_180130
7. Antagande Samrådsredogörelse Detaljplan för Del av Rickebyhöjd_2017.09.29
8. Antagande 180119_Mörby 1-115 Solstudie
9. Antagande Resultat av arkeologisk utredning etapp 1 och 2_Rickebyhöjd
10. Antagande Slutrapport arkeologiska utredningen 1198
11. Antagande Dagvattenutredning Mörby 1 115
12. Antagande Markteknisk undersökningsrapport
13. Antagande PM Geoteknik Vallentuna Morby
14. Antagande Radonundersökning PM
15. Antagande Trafikbuller
16. Antagande Översiktlig Miljöteknisk markundersökning Vallentuna-Mörby
17. Antagande Behovsbedömning_2015.10.28

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 29

Detaljplan för Kumla-Stensta (KS 2016.016)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslaget till detaljplan för Kumla-Stensta, omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 i Vallentuna kommun, Stockholms län, på granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Ärendebeskrivning

Näringslivs- och planutskottet beslutade 2016-02-02 § 3 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kumla-Stensta. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för avstyckning av 12 nya fastigheter för friliggande enbostadshus inom fastigheten Kumla 1:9.

Sedan samrådet har egenskapsbestämmelser tillkommit. Justeringar har gjorts av områdets vägområde för att ge plats till en vändplan. För att säkerhetsställa VA-försörjningen i området har en ny gemensam brunn/vattentäkt uppförts samt en utökning av existerande avloppsanläggning.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Innan planen antas behöver planförslaget skickas ut på granskning.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslaget till detaljplan för Kumla-Stensta, omfattande del av fastigheten Kumla 1:9 i Vallentuna kommun, Stockholms län, på granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

18. Tjänsteskrivelse, 2018-01-10, Detaljplan för Kumla-Stensta
19. Plankarta_kumla-stensta_granskning
20. Planbeskrivning_kumla-stensta_granskning

Expedieras till

Akten Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 30

Planbesked för fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216. (KS 2017.437)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216.

Skäl för beslutet: Med hänsyn till trafiksäkerhet och framtida planer att bygga ut cykelnätet bör placeringen av det befintliga bostadshuset inom prickmark inte ges stöd i detaljplan.

Avgiften för planbeskedet är 21 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar:

Ett planbesked kan inte överklagas enligt Plan- och bygglagen 13 kap 2§.

Faktura skickas i separat försändelse.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked inkom 2017-10-19 och avser fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216. Ansökan bedömdes vara komplett 2017-10-19 och justerades i samråd med sökanden 2017-12-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att flertalet åtgärder kan genomföras utan planändring och avstyrker ett planbesked. Med hänsyn till trafiksäkerhet och framtida planer att bygga ut cykelnätet bör placeringen av det befintliga bostadshuset inom prickmark inte ges stöd i detaljplan.

Planbeskedsförfrågan

Sökanden avser att uppföra flerbostadshus med lägenheter (2-3 rok) i 2-3 våningar. Byggyta önskas så stor som är lämplig. Hus ska byggas med träfasad och anpassas till befintliga hus runt omkring. Planen är att riva befintliga hus på fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:216. Sökanden presenterar två alternativ för detta önskemål. Alternativ ett är att stycka av det befintliga bostadshuset på Vallentuna-Rickeby 1:10. Sedan önskar sökande att lägga resterande yta vid Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216 ihop till en större fastighet för att bygga flerbostadshus, radhus eller parhus. Alternativ två handlar om att riva alla befintliga byggnader på de två fastigheterna och bygga så stort flerbostadshus som är möjligt.

Sökanden har i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ändrat ansökan den 6 december 2017, till att enbart omfatta att söka stöd i detaljplan för den byggnad inom Vallentuna Rickeby 1:10, som är

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

placerad inom prickmark i nuvarande detaljplan. Kommunen och sökande kom även överens om en förlängd svarstid till senast 19 april 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen meddelar att vi inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som ansökan för fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216 avser.

På fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:216 finns idag en äldre 60-talsvilla och på fastighet Vallentuna-Rickeby 1:10 finns ett gammalt hus från 1915 och butikslokalen för ICA som lades ner 22 oktober 2017.

De sökta åtgärderna kan till stor del hanteras utan planläggning. Gällande detaljplan tillåter byggnation av friliggande villor på fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:216 och lägenheter på fastigheten 1:10 i högst två våningar. Det framkom under prövningen att vissa åtgärder har utförts utan lov och inom kommunens markinnehav, vilket hanteras i separat tillsynsärende.

I samråd med sökande har därför begäran om planbesked ändrats den 6 december 2018 och avser nu enbart en planändring för prickmark på befintlig huvudbyggnad på fastighet Vallentuna-Rickeby 1: 10.

Den befintliga byggnaden som står på prickmark ligger alldeles för nära Karlbergvägen. En legalisering av huset placering skulle hindra framtida förbättring av trafiksäkerheten vid korsningen samt möjlighet att förse Karlbergvägen och Skolvägen med cykelbanor.

Tidsåtgången för handläggningen är 21 timmar, varför avgiften är satt till 21 000 kr enligt kommunens taxa.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning ska det av planbeskedet, enligt 5 kap 5§ Plan- och bygglagen (PBL), framgå skäl för det.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216.

Skäl för beslutet: Med hänsyn till trafiksäkerhet och framtida planer att bygga ut cykelnätet bör placeringen av det befintliga bostadshuset inom prickmark inte ges stöd i detaljplan.

Avgiften för planbeskedet är 21 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Upplysningar:

Ett planbesked kan inte överklagas enligt Plan- och bygglagen 13 kap 2§.

Faktura skickas i separat försändelse.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

21. Planbesked för fastigheter Vallentuna-Rickeby 1:10 och Vallentuna-Rickeby 1:216.
22. Ansökan/begäran om planbesked, Vallentuna Rickeby 1:10 och 1:216
23. Bilaga, ansökan/begäran om planbesked, Vallentuna Rickeby 1:10 och 1:216
24. situation och bild
25. S761116_plankarta

Expedieras till

Akten Plankoordinator Handläggare

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 31

Planbesked för fastighet Söderhall 5:7 (KS 2017.307)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för Söderhall 5:7.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskotts bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2022.

Avgiften för planbeskedet är 48 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Söderhall 5:7 när ett planavtal tecknats med exploatören.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att processen för detaljplanen ska bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott ger Mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna planavtal inklusive föravtal exploatering med sökande.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott vill uppmärksamma exploatören att Löts verksamhet är prioriterad för kommunen och regionen.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2017-07-01 avser fastigheten Söderhall 5:7. Ansökan bedömdes då vara komplett.

Söderhall 5:7 ligger vid Söderhalls trafikplats, 2 mil norr om Vallentuna centrum. Fastigheten är cirka 184 000 kvm och är oexploaterad.

Sökanden vill utveckla ett område om 30 tomter för industri och handelsverksamhet. Storleken på tomterna önskas vara varierade. Önskad byggrätt är 50 % av tomtens storlek och en byggnadshöjd på 14 meter. Den kraftledningsgata som går över området önskar den sökande gräva ned samt ta bort ett gammalt vägservitut. Angöring till området önskar den sökande ska ske via in och utfart till väg 280, Gamla Norrtäljevägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kommunen som planbesked bör meddela att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som ansökan för fastigheten Söderhall 5:7 avser. Användningen industri och handel är i linje med kommunens utvecklingsplaner enligt översiktsplanen. Kommunikationerna är goda och området har ett bra strategiskt trafikläge för ändamålet med utgångspunkt i närheten till E18, Stockholm och Norrtälje.

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lämplig angöring till fastigheten bedöms kräva tillstånd från andra fastighetsägare eller Trafikverket och alternativ på sådan presenteras innan planarbete påbörjas. Spill-och vattennätet i området är i behov av kapacitetsökning.

Under en planläggning för exploatering av Söderhall 5:7 bör en sammantagen bedömning med Löt avfallsanläggning studera potentiella risker och störningar från avfallsanläggningen men också att Löt som regionalt intresset har möjlighet att utvecklas och utnyttja sina tillstånd även i framtiden. De initialt identifierade riskerna är störningar på omgivningen genom lukt och buller från och risker förknippade till bergtåkten. SÖRAB som bedriver Löt avfallsanläggning på intilliggande fastighet är informerad om ansökan och motsätter sig planändring och utbyggnad i anslutning till sin verksamhet.

Miljöavdelningen lämnar ett internyttrande. De finner inte att den föreslagna etableringen förenlig med den tillståndsgivna verksamheten på Löts avfallsanläggning, Löt 2:1.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för Söderhall 5:7.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskotts bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2022.

Avgiften för planbeskedet är 48 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Söderhall 5:7 när ett planavtal tecknats med exploatören.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att processen för detaljplanen ska bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott ger Mark-och exploateringschefen i uppdrag att teckna planavtal inklusive föravtal exploatering med sökande.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott vill uppmärksamma exploatören att Löts verksamhet är prioriterad för kommunen och regionen.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

26. Tjänsteskrivelse, 2018-02-21
27. Kartbild, 2018-01-09
28. Internyttrande Söderhall 5_7
29. Begäran om planbesked, Söderhall 5:7, 2018-01-09
30. Fördjupad översiktlig utredning Söderhall 5_7 20180306

Expedieras till

Akten Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 32

Planbesked del av fastighet Rockelsta 1:2 (KS 2017.422)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastighet Rockelsta 1:2.

Avgiften för planbeskedet är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslutet: Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan bör föregå sådan utveckling som ansökan om planbesked avser.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2017-10-10 bedömdes vara komplett. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Området ligger i Dammsta, Gillinge vid E18 nära kommungränsen till Täby och Österåker och. Gillinge är idag relativt oexploaterat. Rockelsta 1:2 är inte planlagt. Gillinge är idag relativt oexploaterat och närområdet består av småhusbebyggelse och verksamheter. Området i stort präglas framförallt av skogs- och jordbruksmark.

Sökande vill uppföra 9 friliggande bostadshus på tomter om 1000 kvm anpassat till terrängen och kulturmiljön samt anlägga en lekplats. Sökanden har även begärt planbesked om lager/kontor på samma fastighet som skulle fungera som ett bullerskydd.

Planbesked del av fastighet Rockelsta 1:2 Större utveckling förutsätter regional VA-infrastruktur och samordning med utveckling i Österåker och Täby både gällande bebyggelse- och transportfrågor då området är utpekad som betydande framtida resurs för utveckling av verksamheter ett utvecklingsområde för blandad bebyggelse. Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan föregå sådan utveckling.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastighet Rockelsta 1:2.

Avgiften för planbeskedet är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslutet: Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan bör föregå sådan utveckling som ansökan om planbesked avser.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

31. Tjänsteskrivelse, 2018-02-22
32. Översiktsbild Rockelsta
33. Anökan Rockelsta 1_2 Bostäder

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 33

Planbesked för del av fastighet Rockelsta 1:2 (KS 2017.433)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastighet Rockelsta 1:2.

Avgiften för planbeskedet är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslutet: Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan bör föregå sådan utveckling som ansökan om planbesked avser.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2017-10-12 bedömdes vara komplett. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Området ligger i Dammsta, Gillinge vid E18 nära kommungränsen till Täby och Österåker och. Gillinge är idag relativt oexploaterat. Rockelsta 1:2 är inte planlagt. Gillinge är idag relativt oexploaterat och närområdet består av småhusbebyggelse och verksamheter. Området i stort präglas framförallt av skogs- och jordbruksmark.

Sökande vill uppföra ett kontorshus/tyst industri som också ska verka som ett bullerskydd mellan bakomliggande bostadsbebyggelse och E18.

Större utveckling förutsätter regional VA-infrastruktur och samordning med utveckling i Österåker och Täby både gällande bebyggelse- och transportfrågor då området är utpekade som betydande framtida resurs för utveckling av verksamheter ett utvecklingsområde för blandad bebyggelse. Planläggning ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan föregå sådan utveckling.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastighet Rockelsta 1:2.

Avgiften för planbeskedet är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslutet: Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan bör föregå sådan utveckling som ansökan om planbesked avser.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

34. Tjänsteskrivelse, 2018-02-22
35. Karta Rockelsta planbesked
36. Ansökan/begäran om planbesked, Rockelsta 1:2

Expedieras till

Akten Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 34

Information om förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen (KS 2017.538)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar information.

Anteckning

Nicklas Steorn (MP) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Stockholm Nordost har skickat ett gemensamt tjänstemannayttrande på förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen. Beslut om att godkänna yttrandet föreslås tas på delegation under förutsättning att det godkänns vid StoNos Ledningsgruppsmöte 2018-03-23.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar information.

Avgiften för planbeskedet är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslutet: Planläggning bör ske i ett större grepp och en fördjupad översiktsplan bör föregå sådan utveckling som ansökan om planbesked avser.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- 37. Tjänsteskrivelse, 2018-02-28, Förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen
- 38. Gemensamt remissvar från Stockholm Nordost - Förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen
- 39. Remiss, förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen

Expedieras till

Akt

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 35

Remissyttrande – åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer för vatten (KS 2018.079)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs och planutskott beslutar, med följande tillägg som första mening i andra stycket "Vallentuna kommun är emot förslaget om förbud mot eldning av trädgårdsavfall inom detaljplanelagt område" att Vallentuna kommun antar förslag till yttrande daterat 2018-02-20 som svar på "Samrådshandling – Förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten för Sveriges fem vattendistrikt".

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheterna har inbjudit statliga myndigheter och kommuner med flera till samråd om förslag till åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten, samt reviderade miljö kvalitetsnormer för särskilda förorenande ämnen (koppar och zink) i ytvatten. Sista svarsdag är den 30 april 2018. En ny åtgärd som föreslås är att kommunerna ska minska utsläpp av dioxiner från småskalig eldning. Bland föreslagna exempel på genomförande av detta finns regleringar i detaljplaner och förbud mot eldning av trädgårdsavfall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig frågande till om det finns tillräckligt med lagstöd för att reglera fastbränsleeldning i planbestämmelser med syfte att uppnå miljö kvalitetsnormer.

Förvaltningen menar även att eldning av trädgårdsavfall i nuläget endast tillåts korta perioder och att tjänster för borttransport av trädgårdsavfall redan erbjuds. Förslaget yttrande ska ingå i kommunens gemensamma svar tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande, dnr MSN 2018.024, se bifogad bilaga.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs och planutskott beslutar, med följande tillägg som första mening i andra stycket "Vallentuna kommun är emot förslaget om förbud mot eldning av trädgårdsavfall inom detaljplanelagt område" att Vallentuna kommun antar förslag till yttrande daterat 2018-02-20 som svar på "Samrådshandling – Förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten för Sveriges fem vattendistrikt".

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

40. Tjänsteskrivelse remiss åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer
41. Yttrande - åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer
42. MSN Yttrande remiss MKN och PFAS
43. Förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten för Sveriges fem vattendistrikt

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Expedieras till

Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 37

Upphävande av del detaljplan D 2003 05 28 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153 i Vallentuna centrum - samråd (KS 2017.173)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28, omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153, på samråd enligt 5 kap 38 och 38b §§ Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Ett upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28 bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett planprogram för Centrala Vallentuna. Programmet beskriver viljeinriktningen för utveckling i området och ska fungera som underlag för detaljplanering i området. För att möjliggöra en utveckling i enlighet med programmet för Centrala Vallentuna behöver Gymnasievägens utfart mot Smidesvägen flyttas till ett läge längre från rondellen vid Angarnsvägen. Detta möjliggörs inte enligt gällande detaljplan, som inte är genomförd i det område som upphävandet omfattar. Därmed bedömer kommunen att detaljplanen för området inte är aktuell i det område som upphävande omfattar och bör upphävas.

Kommunstyrelsen genom Näringslivs- och planutskottet beslutade 2017-05-09 §43 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vallentuna-Åby 1:153. Inför den kommande planläggningen av Vallentuna-Åby 1:153 föreslås del av detaljplanen D 2003 05 28 upphävas. Detaljplanens genomförandetid är utgången. Upphävandet avses handläggas med förenklat standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Syftet med upphävandet av del av detaljplan D 2003 05 28 är att säkerställa detaljplaneprogrammets genomförande och en förbättrad trafiksituation i östra delen av centrala Vallentuna.

Förslaget innebär att det allmänna intresset att omvandla området i centrala Vallentuna i enlighet med detaljplaneprogrammet och att inom ramen för det förbättra trafiksituationen vid Gymnasievägen/ Smidesvägen ges företräde framför enskilda intressen. Att bebygga fastigheten i enlighet med gällande detaljplan medför investeringar som ekonomiskt riskerar belasta framtida stadsförnyelse och därmed hindra kommunens vision, beskriven i planprogrammet för Centrala Vallentuna. Detaljplanens byggrätt kan fortfarande nyttjas inom den del av planområdet där detaljplanen ligger kvar.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs och planutskott beslutar att sända ut förslag till upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28, omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153, på samråd enligt 5 kap 38 och 38b §§ Plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Ett upphävande av del av detaljplan D 2003 05 28 bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan- och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

47. Upphävande av del detaljplan D 2003-05-28 omfattande fastighet Vallentuna-Åby 1:153 i Vallentuna centrum - samråd
48. Tellusomr 1 upphävande_upphävandekarta _180309
49. Tellusområdet 1 upphävande_planbeskrivning_180313
50. Tellusområdet 1 upphävande_behovsbedömning

Expedieras till

Akten Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§38

Pågående planer och uppdrag

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§39

Pågående stadsbyggnadsprojekt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§40

Anmälningar av kungörelser fram tills 2018-03-12

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-03-12 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-03-12 och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:87 (Centralvägen 8)
2. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1239
3. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:685 (Soldatvägen 22)
4. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:422 (Gamla Karlbergsvägen 4)
5. Underrättelse - ett beslut har fattats
6. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:978 (Fritzbergsvägen 28)
7. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov för en container - miljöstation för hushållens farliga avfall, BÄLLSTA 2:422 (Gamla Karlbergsvägen 4)
8. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad av enbostadshus, ORMSTA 1:251 (Nyponvägen 3A)
9. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, installation av solceller, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:38 (Sommarvägen 7)
10. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-RICKEBY 1:474 (Torggatan 11)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------