
Plats och tid	Angarnsrummet kl 11:00-12:00
Beslutande närvarande	Parisa Liljestrand (M) (ordförande), Sofia Segergren (C), Ylva Mozis (L), Jaana Tilles (S), Nicklas Steorn (MP)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M), Jerri Bergström (S), Bengt-Åke Grip (M), Anna Holm (Samhällsbyggnadschef), Björn Stafbom (Planchef), Chanette Andersson (Utvecklings- och näringslivschef), Jesper Westberg (Kommunsekreterare), Daniel Jarl (Översiktsplanerare), Camilla Petersson (Exploateringsingenjör)
Paragrafer	§§4-8 §§1-8
Justerande	Nicklas Steorn
Plats och tid för justering	
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Jesper Westberg
Ordförande	_____ Parisa Liljestrand
Justerande	_____ Nicklas Steorn

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §1 Val av justerare
- §2 Fastställande av dagordning
- §3 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret
- §4 Utställning av Översiktsplan 2040
- §5 Samarbetsavtal Elverket laddstationer, partsbyte
- §6 Pågående planer och uppdrag
- §7 Pågående stadsbyggnadsprojekt
- §8 Anmälning av kungörelser till och med 2018-01-14

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen väljer Nicklas Steorn (MP) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§2

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Dagordningen fastställs med följande tillägg och ändringar:

- Ärende med nummer 6 i kallelsen " Riktlinjer för exploateringsavtal (KS 2017.202)" lyfts ur dagordningen.
- Ärende med nummer 7 i kallelsen " Genomförandestrategi Sverigeförhandlingen (KS 2017.492)" lyfts ur dagordningen.

I övrigt i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§3

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Anna Holm, samhällsbyggnadschef, och Björn Stafbom, planchef, informerar utskottet om följande:

Reflektion marknadsläge inför bostadsbyggnadsprognosen:

Samhällsbyggnadsförvaltningen analyserar signaler om vikande marknad för främst nya bostadsrätter i länet. Målsättningen i kommande förslag till bostadsbyggnadsprognos är en robust projektportfölj med olika bostadsformer och geografiska lägen för att klara en fortsatt bostadsbyggnadsproduktion vid eventuellt mer långsiktiga förändringar i marknaden.

Rekryteringar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har anställt Mi Karnstedt som stabschef och Kristoffer Uddén som mark- och exploateringschef.

Rekrytering av en hållbarhetsstrateg och en utvecklingsledare för digitalisering pågår.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 4

Utställning av Översiktsplan 2040 (KS 2017.278)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott lämnar ärendet utan eget ställningstagande och lämnar över ärendet för beslut till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram förslag till ny kommunövergripande översiktsplan som framför allt utgår från befintlig översiktsplan 2010-2030 och Vallentunas nya riktning beslutad av kommunfullmäktige i mars 2017. Näringslivs- och planutskottet har under ett antal tillfällen under våren 2017 fått presenterat och diskuterat förslag till framtida markanvändning. Utifrån uppdraget och diskussioner under våren och pågående arbeten med andra övergripande planer som t.ex. fördjupande översiktsplaner och grönstrukturplan upprättades ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan med en tidshorisont fram till år 2040. Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutade i augusti 2017 att genomföra samråd om förslaget. Under perioden från den 1 september 2017 till den 30 oktober 2017 pågick samrådet för Vallentunas nya översiktsplan. Förslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har under samrådsperioden funnits att läsa på www.vallentuna.se/oversiktsplan samt i tryckt form på Vallentuna kulturhus, Karby bibliotek, Kårsta bibliotek, Lindholmens barn- och skolbibliotek och i kommunhusets reception. Annonsering om samråd genomfördes i ortstidning Vallentuna Nyheter (nummer 36 september – 15 september 2017) samt i Mitt i Vallentuna steget (nr 37 12 september 2017). Samrådet resulterade i att drygt 40 skriftliga synpunkter från myndigheter, enskilda personer, grupper av enskilda personer, föreningar och andra organisationer inkom till kommunen under samrådsperioden. Synpunkterna har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse, där även genomförda uppdateringar av översiktsplanen framgår. Nästa steg i planeringsprocessen att ta fram en ny översiktsplan enligt plan- och bygglagen, innan kommunfullmäktige kan anta översiktsplanen, är att ställa ut planen under minst två månader.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott lämnar ärendet utan eget ställningstagande och lämnar över ärendet för beslut till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänstekrivelse utställning Översiktsplan 2040
2. översiktsplan 2040 utställningshandling
3. Miljökonsekvensbeskrivning översiktsplan 2040 utställning
4. Översiktsplan 2040 - Samrådsredogörelse 2017

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Expedieras till

Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 5

Samarbetsavtal Elverket laddstationer, partsbyte (KS 2017.192)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna att Elverket Vallentuna El AB ersätts av Elverket Vallentuna AB som kommunens motpart i samarbetsavtal avseende laddstationer för elfordon och att Exploateringschefen ges rätt att underteckna avtalet om partsbyte.

Ärendebeskrivning

Vallentuna kommun och Elverket Vallentuna El AB slöt den 2017-09-21 samarbetsavtal avseende laddstationer för elfordon. Elverket Vallentuna har nu beslutat att moderbolaget, Elverket Vallentuna AB kommer att ansvara för satsningarna på laddinfrastruktur. På grund av detta önskar Elverket Vallentuna att Elverket Vallentuna AB ska ersätta Elverket Vallentuna El AB som part i samarbetsavtalet. Inget övrigt i samarbetsavtalet ändras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot partsbytet.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna att Elverket Vallentuna El AB ersätts av Elverket Vallentuna AB som kommunens motpart i samarbetsavtal avseende laddstationer för elfordon och att Exploateringschefen ges rätt att underteckna avtalet om partsbyte.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

5. Tjänsteskrivelse, 2017-12-18, Samarbetsavtal Elverket laddstationer, partsbyte
6. Medgivande till partsbyte (laddinfrastruktur)
7. Samarbetsavtal avseende laddstationer, undertecknat

Expedieras till

Samhällsbyggnadschef, Mark- och exploateringschef

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§6

Pågående planer och uppdrag

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§7

Pågående stadsbyggnadsprojekt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott noterar informationen.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§8

Anmälning av kungörelser till och med 2018-01-14

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-01-14 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott tar del av kungörelser fram tills 2018-01-14 och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse, marklov Karby 4:13
2. underrättelse, bygglov Vallentuna-Åby 1:168
3. Underrättelse, bygglov Vallentuna-Åby 1:117
4. Underrättelse, bygglov Bällsta 2:1124
5. Underrättelse, bygglov Ormsta 1:474
6. Underrättelse, bygglov Kragsta 2:32
7. Underrättelse, bygglov Bällsta 2:263
8. Underrättelse, bygglov Vallentuna-Åby 1:94
9. Underrättelse, bygglov Vallentuna Prästgård 1:143
10. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, SUNDBY 13:1 (Sundbyvägen 2)
11. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-RICKEY 1:415 (Tunavägen 46)
12. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, ORMSTA 1:1037 (Karlavägen 72)
13. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-MÖRBY 1:302
14. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1258 (Milles väg 34)
15. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, ORMSTA 1:595 (Dalavägen 4)
16. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1243 (Skvadronvägen 40)

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

17. Underrättelse - ett beslut har fattats, rivningslov, BÄLLSTA 2:226 (Tingvallavägen 19)
18. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:317 (Västra ryttarvägen 8)
19. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:130 (Tuna torg 1C)
20. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1178 (Skvadronvägen 72)
21. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:923 (Fritzbergsvägen 1)
22. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om förhandsbesked, OLHAMRA 1:10
23. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1256 (Tingvallavägen 34)
24. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-ÅBY 1.83 (Lindholmsvägen 16)
25. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1255 (Tingvallavägen 32)
26. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov, VALLENTUNA-VEDA 2:1 (Lindholmsvägen 65)
27. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, BÄLLSTA 2:1247 (Skvadronvägen 48)
28. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-EKEBY 2:154
29. Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, VALLENTUNA-RICKEBY 1:63 (Sommarvägen 21)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------