

# Förslag till kontrollplan

Projektet avser: .....

Kontroll utförs mot gällande Boverkets byggregler (BBR), plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF), Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS), annan för åtgärden relevant lag, förordning eller föreskrift

Fastighetsbeteckning:	Byggherre – B:
Entreprenör (utförande entreprenör) – E:	Sakkunnig – S:

Kontrollpunkt	Kontrollant (E, S eller B)	Kontrolleras mot (lagstiftning/dokument)	Signatur och datum

Fylls i under byggtiden



Eventuella anmärkningar:

Följande handlingar bifogas:

- Sakkunnigintyg avseende de kontrollpunkter som har utförts av en sakkunnig
- Samtliga handlingar som ska lämnas för att få slutbesked (Detta framgår av bygglovet/startbeskedet.)
- Begäran om slutbesked med intyg på att åtgärden är slutförd enligt lämnat bygglov/startbesked

Ifylld kontrollplan och bifogade handlingar skickas till [bygglov@vallentuna.se](mailto:bygglov@vallentuna.se).

Nedan lämnas underskrift av byggherren och samtliga förekommande kontrollanter (samma som namngivits ovan). Byggherren och kontrollanterna intygar att kontrollpunkterna har utförts och att gällande krav avseende dessa kontroller har uppfyllts.

Fylls i först när du begär slutbesked

Byggherre (Underskrift och datum)

Entreprenör (Underskrift och datum)

Sakkunnig (Underskrift och datum)

# Information om kontrollplaner

## Vad är en kontrollplan?

En kontrollplan är ett dokument som innehåller en sammanställning av de kontroller som behövs för att säkerställa att samhällets krav för åtgärden uppfylls. Av kontrollplanen framgår vad som ska kontrolleras, vem som ska kontrollera, mot vad kontrollens resultat ska jämföras och när kontrollen har genomförts.

## När behövs en kontrollplan?

Det ska finnas en kontrollplan för alla lov- och anmälningspliktiga byggåtgärder. Även för ombyggnad, annan ändring eller rivningsåtgärder som kräver lov eller anmälan, krävs en kontrollplan. Kravet på kontrollplan gäller exempelvis även vid bygg- och rivningslov i efterhand, tidsbegränsade bygglov eller åtgärder som att ta en byggnad i anspråk för ett väsentligt annat ändamål.

## Vem ska ta fram kontrollplanen?

Det är byggherren som är ansvarig för att det finns en kontrollplan för bygg- eller rivningsåtgärden. I de fall Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det krävs en kontrollansvarig för ditt ärende kommer den kontrollansvarige att hjälpa dig med att upprätta en kontrollplan. I annat fall får byggherren själv ta fram förslag till kontrollplan.

## Vilka kontroller ska en kontrollplan innehålla?

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att kraven uppfylls. Vilka kontroller kontrollplanen ska innehålla är beroende av objektets art och kan exempelvis innehålla kontroller inom följande:

- dimensionering och utförande av bärande konstruktioner (se EKS),
- brandsäkerhet, t ex brandceller (se kap 5 BBR),
- luft- och vattenkvalitet samt ljus-, fukt-, temperatur- och hygienförhållanden, t ex ventilation eller radon (se kap 6 BBR),
- byggnadsverkets eller annan åtgärdens säkerhet vid användning, t ex barn-, tak- och glassäkerhet (se kap 8 BBR),
- bullerskydd (se kap 7 BBR),
- energianvändning (se kap 9 BBR),
- varsamhet vid ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (se 8 kap 17 § PBL, BBR 1:2211),
- tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, t ex dörröppningsbredd (se kap 3 BBR)
- vilka fraktioner av rivningsmaterial (inkl. farligt avfall) förekommer och hur dessa tas omhand (se avfallsförordning)

När du hänvisar i kontrollplanen vilken lagstiftning kontrollen ska utföras mot behöver du ange kapitel, paragraf och lagstiftning.