

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - · - + - + Administrativ- och egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)**

- VÄG Väg

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder, friliggande
- E Tekniska anläggningar som ej medför störning eller risk för naturmiljön eller de närliggande

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 m<sup>2</sup> per bostadsfastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m<sup>2</sup>.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m<sup>2</sup> per bostadsfastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m<sup>2</sup>.
  - d<sub>1</sub> Högsta nockhöjd i meter
  - d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>
  - d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage/carport/förråd ska placeras minst 1,5 meter från gräns mot annan fastighet. Garage/carport/förråd får dock placeras närmare fastighetsgräns om gränne så medger.

n. Naturmiljö med uppväxta träd ska bevaras. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv och egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter.

Minsta resp. största takvinkel för huvudbyggnader är 15/35 grader.  
 Prickmark - marken får inte förses med byggnad

**Administrativa bestämmelser**

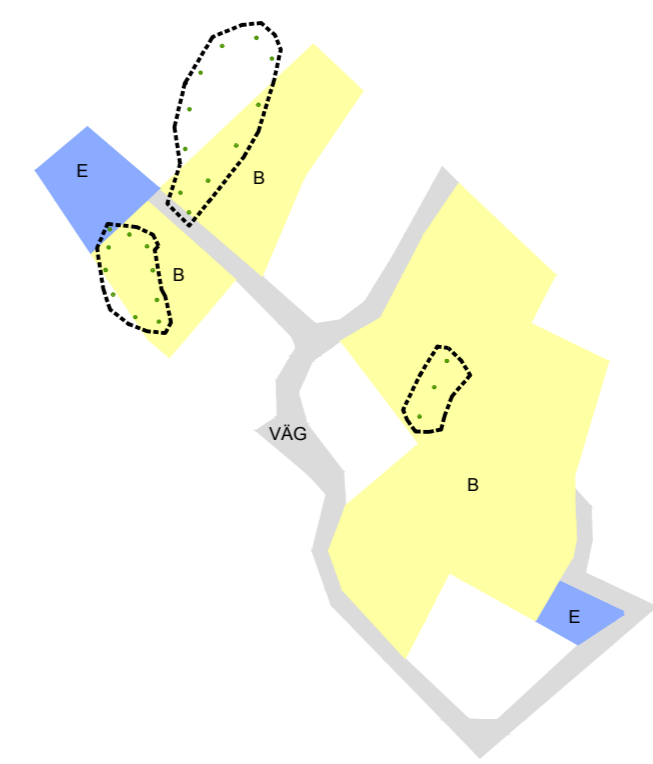
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.  
 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,0 m inom n-område.  
 g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning

**ILLUSTRATION**  
 Illustrationslinjer

Förelagen fastighetsgräns

**ILLUSTRATION**

Karta över inmätta naturområden

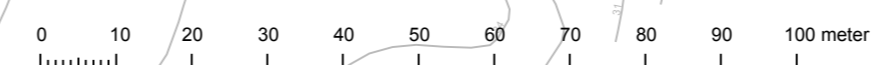


**GRUNDKARTA**

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna Kommun.  
 Koordinatsystem  
 Plan: SWEREF 99 18 00  
 Höjd: RH 2000  
 Mätningingenjör: Lena Landerholm  
 Grundkartan uppdaterad: 2016-02-16  
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
 När två gränser sammafaller kan redovisningen bli heldragen linje.

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- BERGA 1:1
- ⊠ Bostadshus
- Uthus
- == Väg
- ⊗ Belysningsstolpe
- 0.00 Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- ⊙ Fornlämning
- ⊕ Rutnätskryss



Skala: 1:1000 (A2)

	<p><b>SAMRÅD</b></p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>
		<p><b>Detaljplan för Kumla-Stensta</b></p> <p>omfattande del av          Kumla 1:9          Vallentuna kommun, Stockholms län</p>
<p>Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-06</p>	<p>Red. ändring 2014-05-19</p>	<p>Beslutsdatum</p>
<p>Daniel Jarl          Planeringschef</p>	<p>Jakob Sahlén          Planarkitekt</p>	<p>Antagande:</p>
		<p>Laga Kraft:</p>