

# Välkomna till workshop Kårsta Rickeby 2

Kårsta skola  
Onsdag den 29 augusti  
KI 18-21



# Agenda

**Moderator: Malin Bergmark**

1. Introduktion
2. Fortsatt process
3. Diskussionsgrupper
4. Öppen diskussion
5. Avslutning ca 20
6. Utvärdering
7. Tematiska stationer (KI 20-21)



# 1. Introduktion

***Parisa Liljestrånd, kommunstyrelsens ordförande***  
***Anna Holm, samhällsbyggnadschef***

- Välkommen
- Syfte med workshop - omtag
- Synpunkter och namninsamling
- Förtydliganden och vägval
- Presentation av politiker och tjänstemän





# 1. Introduktion

***Björn Stafbom, planchef***

***Johan Carselind, gatu- och parkchef***

***Vendy Lymeus, Roslagsvatten***

***Anna Holm, samhällsbyggnadschef***

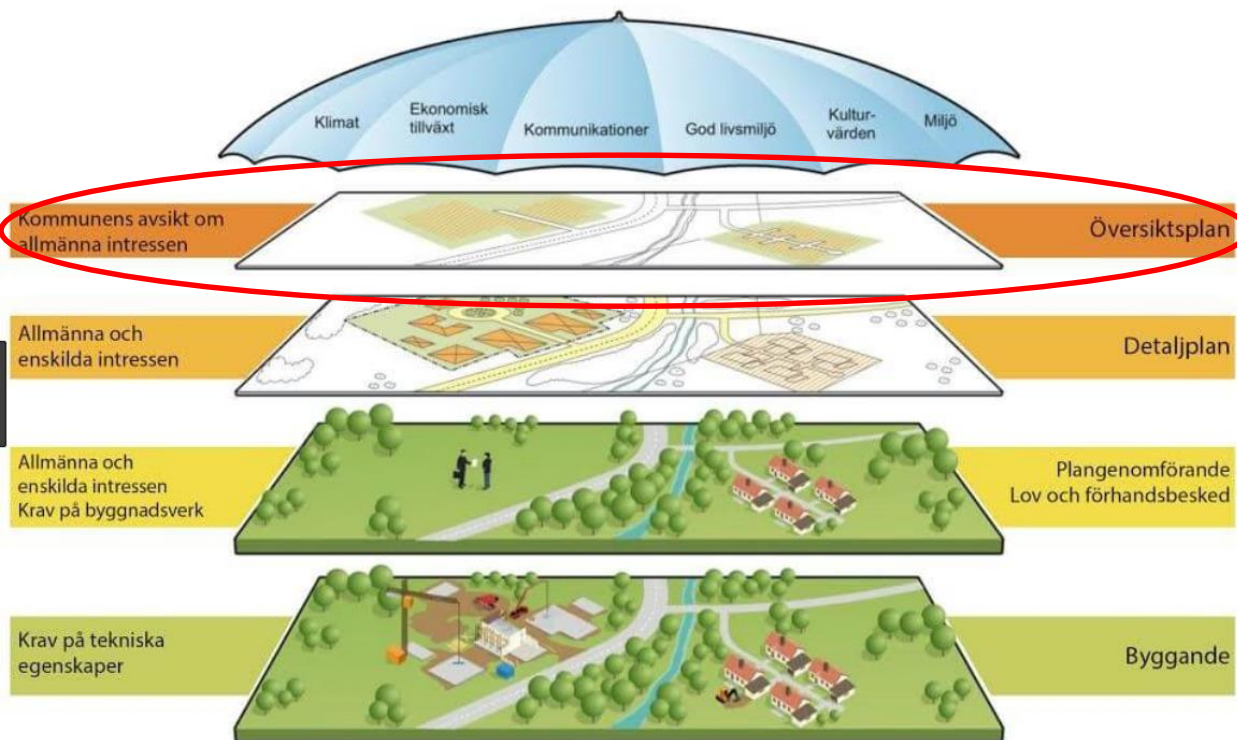
- Vad säger översiktsplanen?
- Hur går processen för en detaljplan till? Förväntningar på information och dialog. Krav på skriftliga synpunkter.
- Vad innebär kommunalt vatten och avlopp?
- Vad innebär kommunala gator och vägar? Gatubredder, kostnader, betalningstidpunkt.
- Varför tar man ut gatukostnader? Förtydliganden om betalningstidpunkter.



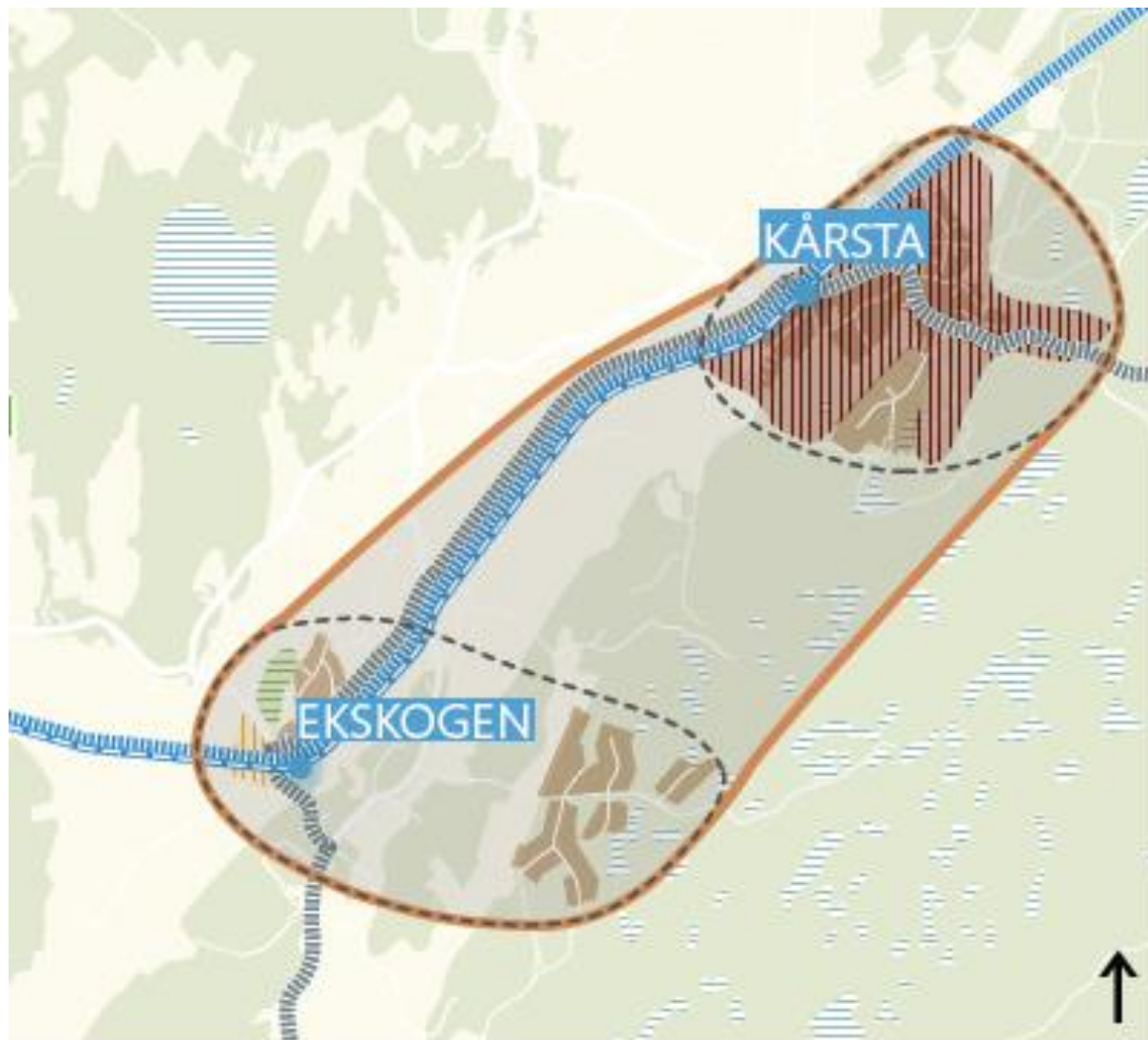


# 1. Introduktion

## Ny översiktsplan



**Översiktsplan 2040**  
**Valletuna kommun**  
Maj 2018



Kårsta och Ekskogen. Markanvändningskartan är schematisk.

- Tätortsområde

Utveckling inom ramen för befintlig markanvändning där komplettering av funktioner som tillhör en tätort prövas mot översiktsplanens strategier och utifrån behov och befintlig karaktär.
- Gällande/pågående/kommande fördjupad översiktsplan

En antagen fördjupad översiktsplan ändrar översiktsplanen för det område fördjupningen omfattar.
- Reservat spårutbyggnad
- Reservat väg och/eller cykelutbyggnad
- ↔ Gröna samband

Stråk mellan grönområden upprätthålls och utvecklas för en sammanhängande grönstruktur.
- ▨ Utveckling av blandad bebyggelse

T.ex. bostäder, verksamheter, service eller andra funktioner som tillhör en tätort. Utveckling av gröna kvaliteter som parker eller närgrönområden och att säkerställa kommunal försörjning (t.ex. skolor, förskolor, äldreboende, kulturverksamhet och fritidsanläggningar) är en viktig del av utvecklingen.
- ▨ Utveckling av bostäder
- ▨ Utveckling av verksamheter
- Utredningsområde för verksamheter
- ▨ Tätortsnära natur

Områden som upprätthålls och utvecklas för ekologiska- och rekreativa värden.



## 2. Fortsatt process

***Björn Stafbom, planchef***  
***Christer Åberg, planarkitekt***

- Synpunkter från workshop och samråd blir underlag för vägval
- Förlängd samrådstid till 30 september 2018
- Formella yttranden på förslag till detaljplan/gatukostnadsutredning ska inkomma skriftligt till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Alla yttranden kommer att hanteras och bemötas i en samrådsredogörelse
- Kontakta oss vid specifika frågor





# 3. Diskussionsgrupper

- 5-6 personer/grupp, 1 mapp/grupp med anteckningsmaterial
- Teman:
  - *Allmän utveckling av Kårsta – T.ex. Vad tycker du är viktigt vad gäller den allmänna utvecklingen i Kårsta? Vad är bra med Kårsta idag? Saknar du något idag i Kårsta?*
  - *Detaljplan (exkl Trafik, VA, Gatukostnader) – T.ex. Vad är bra med samrådsförslaget för detaljplanen Kårsta Rickeby 2? Vad behöver utvecklas? Vad behöver förtydligas?*
  - *Trafiklösningar – T.ex. Vad tycker du är viktigt vad gäller trafiklösningarna (tex vägnät, kollektivtrafik, trafiksäkerhet, framkomlighet) i/i anslutning till detaljplanen Kårsta Rickeby 2?*
  - *VA – T.ex. Vad tycker du är viktigt vad gäller VA-utbyggnad i Kårsta Rickeby?*
  - *Gatukostnader – T.ex. Vad är bra med samrådsförslaget för gatukostnadsutredningen i Kårsta Rickeby 2? Vad behöver förtydligas? Är fördelningen inom området mellan befintliga fastigheter, obebyggda fastigheter respektive styckningsrätter rimlig?*





## 4. Öppen diskussion

- *Vad tycker du är viktigt vad gäller den allmänna utvecklingen i Kårsta? Vad är bra med Kårsta idag? Saknar du något idag i Kårsta?*
- *Vad är bra med samrådsförslaget för detaljplanen Kårsta Rickeby 2? Vad behöver utvecklas? Vad behöver förtydligas?*
- *Vad tycker du är viktigt vad gäller trafiklösningarna (tex vägnät, kollektivtrafik, trafiksäkerhet, framkomlighet) i/i anslutning till detaljplanen Kårsta Rickeby 2?*
- *Vad tycker du är viktigt vad gäller VA-utbyggnad i Kårsta Rickeby?*
- *Vad är bra med samrådsförslaget för gatukostnadsutredningen i Kårsta Rickeby 2? Vad behöver förtydligas? Är fördelningen inom området mellan befintliga fastigheter, obebyggda fastigheter respektive styckningsrätter rimlig?*



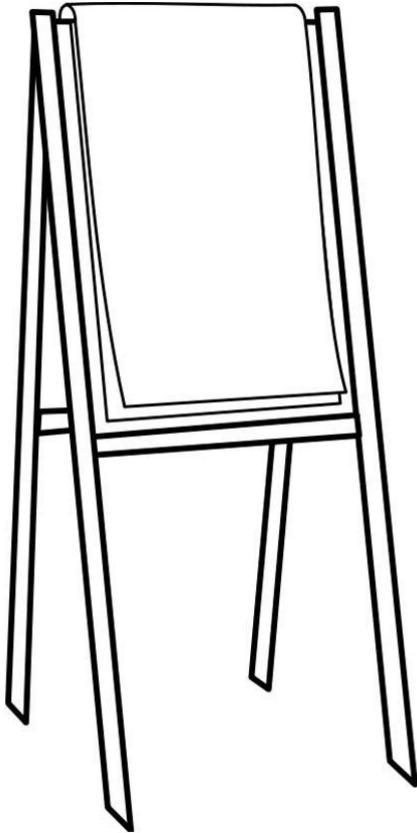
# 5. Avslutning storgrupp

Vad händer nu?

Tack!



## 6. Utvärdering



- Vad tyckte du om formen för denna Workshop?
- Skriv ner dina synpunkter på en post-it och sätt upp på väggen på vägen ut.



## 7. Tematiska stationer

- Exploateringsfrågor  
(Gatukostnader, inlösen av egendom/mark, ersättning)
- Planfrågor  
(Planbestämmelser, utformning, vad får jag göra på min fastighet?)
- Miljöfrågor  
(Länsstyrelsens föreläggande, natur, buller, dagvatten, MKB)
- Trafikfrågor  
(Gator, gång- och cykelvägar, trafiksäkerhet)
- VA-frågor  
(Anläggningsavgifter, förbindelsepunkter, dagvatten)



# Kontaktuppgifter

**Anna Holm**  
Samhällsbyggnadschef  
08-587 849 14  
anna.m.holm@vallentuna.se

**Björn Stafbom**  
Planchef  
08-587 851 41  
bjorn.stafbom@vallentuna.se

**Kristofer Uddén**  
Mark- och exploateringschef  
08-587 851 32  
kristofer.udden@vallentuna.se

**Johan Carselind**  
Gatu- och parkchef  
08- 587 849 24  
johan.carselind@vallentuna.se

**Christer Åberg**  
Planarkitekt  
08-587 851 49  
christer.aberg@vallentuna.se

**Maria Hansson**  
Exploateringsingenjör  
08-587 851 63  
maria.hansson@vallentuna.se

**Irena Juric**  
Trafikplanerare  
08-587 85 233  
irena.juric@vallentuna.se

