

§ 99

Gatukostnadsutredning för Åbyholm (KS 2016.193)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Åbyholm på samråd.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till gatukostnadsutredning tillhörande detaljplan för ÅBYHOLM har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I förslaget redovisas gällande lagregler, kommunens praxis, fördelningsgrunder, förslag till åtgärder på vägnätet, kostnadsuppskattning samt beräkningsexempel. Totala gatukostnadsunderlaget för området är beräknad till cirka 34 000 000 kr. Inom Åbyholms-området planeras merparten av de nya byggrätterna inom de markområden som markanvisas från kommunägda fastigheter vilket innebär att endast cirka 10 % av det totala gatukostnadsunderlaget, motsvarande cirka 3 000 000 kr, kommer att debiteras de privata fastighetsägarna. Av den totala kostnaden fördelas 75 % på byggrätten och 25 % läggs på tomtarean. Tomtyteavgiften beräknas till 70 kr/m² vilket innebär 47 644 kr för en tomt på 800 m². Den del av kostnadsunderlaget som fördelas på byggrätterna reduceras enligt följande: Bebyggda fastigheter som inte får utökad byggrätt eller delningsmöjlighet ges andelstalet 0,25, bebyggda fastigheter som får utökad byggrätt eller delningsmöjlighet ges andelstalet 0,5. obebyggda fastigheter ges andelstalet 1,0 och fastigheter med flerbostadshus ges andelstalet 0,8/lägenhet.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att skicka ut gatukostnadsutredning för Åbyholm på samråd.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Gatukostnadsutredning Åbyholm 161108
2. Omfattningsbeskrivning Åbyholm 161108
3. Gatukostnadsutredning för Åbyholm - tjänsteskrivelse 161108

Expedieras till

Handläggare
Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------