

§ 98

Detaljplan för Åbyholm (KS 2013.484)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut detaljplan för Åbyholm, omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby 1:14, 1:23, 1:27, 1:38, 1:71, 1:95, 1:97, 1:98, 1:124, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, delar av fastigheterna Vallentuna-Åby 1:94, 1:126 och Vallentuna-Rickeby 1:436 på samråd enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Näringslivs- och planutskottet ger även samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, inom ramen för detaljplanen, utreda möjligheterna att utöka ytan för bostadsbebyggelse på den kommunägda marken i detaljplaneområdets östra delar. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken. Detaljplanen innebär att del av avstyckningsplan A133 omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby, 1:27, 1:97, 1:98, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, s:7 samt del av Vallentuna-Åby 1:94 och 1:155 kan upphävas vid laga kraft.

Reservationer

Nicklas Steorn (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen innebär att cirka 600 till 700 bostäder i varierande byggnadskaraktär kan uppföras, att kulturhistoriskt värdefull miljö skyddas samt att det inom planområdet möjliggörs för en större lekplats/lekmiljö. Syftet med detaljplanen är även att upphäva del av avstyckningsplan A133. Inför detaljplanens granskningsskede får Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över förutsättningarna för att utöka byggrätter och byggnadshöjd för att möjliggöra för att utöka antalet lägenheter. Slutgiltigt beslut kring omfattning av ytterligare bostadsyta görs vid beslut om granskning. I samband med upprättande av detaljplan föreslås uttag av gatukostnader enligt Plan- och bygglagen 6 kap 24 §. Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

Yrkanden

Nicklas Steorn (MP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att se över planen för möjligheten av fler flerbostadshus samt möjligheten att skydda Dragontorpet på samma sätt som Åbyholm.

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M) yrkar att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut detaljplan för Åbyholm, omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby 1:14, 1:23, 1:27, 1:38, 1:71, 1:95, 1:97, 1:98, 1:124, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, delar av fastigheterna Vallentuna-Åby 1:94, 1:126 och Vallentuna-Rickeby 1:436 på samråd enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Näringslivs- och planutskottet ger även samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, inom ramen för detaljplanen, utreda möjligheterna att utöka ytan för bostadsbebyggelse på den

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

kommunägda marken i detaljplaneområdets östra delar. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken. Detaljplanen innebär att del av avstyckningsplan A133 omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby, 1:27, 1:97, 1:98, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, s:7 samt del av Vallentuna-Åby 1:94 och 1:155 kan upphävas vid laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) meddelar att hon först kommer ställa proposition på Nicklas Steorns (M) återremissyrkande. Om det faller kommer hon ställa proposition på sitt eget yrkande.

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) ställer proposition på Nicklas Steorns (MP) yrkande och finner att det avslagits.

Ordförande, Parisa Liljestrand (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Samrådshandling Planbeskrivning Åbyholm 20161017
2. Samrådshandling Plankarta Åbyholm 20161017
3. Samrådshandling Planillustration Åbyholm 20161017

Expedieras till

Akten Handläggaren

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------