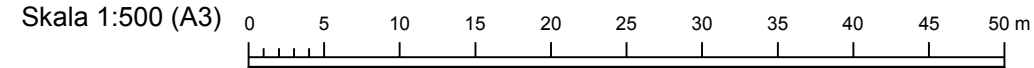


Sektion A-A, principillustration



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- TORG Torg

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BCK(C) Bostäder, centrum och kontor. I entréväning endast lokaler för centrumändamål
- (BCK) Bostäder, centrum och kontor, utkragande byggnadsdelar över torg, dock ej balkonger
- (C) Centrum, utkragande byggnadsdelar över torg, dock ej balkonger
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Inom område för BCK(C) ska minst 60% av bruttoarean över mark utgöras av bostäder och bostadskomplement. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Minsta respektive största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet i RH2000 (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Balkonger och byggnadsdelar får kräga ut över mark som inte får förses med byggnad. Balkonger får sticka ut max 2,2 meter från fasad. Övriga byggnadsdelar får sticka ut max 1,5 meter från fasad. Tillkommande balkonger ska i utformning anpassas till befintliga balkonger. Balkonger får inte glasas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Minsta frihöjd mellan utkragande byggnadsdelar och underliggande mark är 2,8 meter. Pelare för att hålla upp befintliga utkragande byggnadsdelar får finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Område ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

## Illustration

Sektionslinje

**GRUNDKARTA**  
 Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.  
 Koordinatsystem  
 Plan: SWEREF 99 18 00  
 Höjd: RH 2000  
 Mätningssingel:  
 Grundkartan uppdaterad:  
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- 0,00 Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Fornlämning
- Rutnätskryss

## Detaljplan för Nya Alléhuset

Omfattande fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:45 och 1:206 samt del av Vallentuna-Rickeby 1:436

Vallentuna kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	Planmu
		Antagande	KF
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-25		Laga kraft	

Anna Dahlberg  
Planarkitekt

Björn Stafbom  
Planchef



Vallentuna kommun



ÖVERSIKTSKARTA