

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Endast parhus och friliggande småhus. Max en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Vid uppförande av parhus är största tillåtna byggnadsarea 90 m² (per bostadsenhet) för huvudbyggnad och 20 m² för komplementbyggnad. Komplementbyggnad får inte inredas som bostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek för parhus är 400 m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Vid parhus får huvudbyggnad sammanbyggas i fastighetsgräns, dock ej i fastighetsgräns som sammanfaller med planområdesgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Vid uppförande av friliggande småhus är största tillåtna byggnadsarea 120 m² för huvudbyggnad och 20 m² för komplementbyggnad. Komplementbyggnad får inte inredas som bostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek för friliggande småhus är 600 m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Vid friliggande småhus ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

För huvudbyggnad är högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter. För komplementbyggnad är högsta tillåtna nockhöjd 4,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns, dock ej i fastighetsgräns som sammanfaller med planområdesgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTA
Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH 2000
Mätningssingenjör: Lena Landerholm
Grundkartan uppdaterad: 2018-03-26
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Väg
 - Belysningsstolpe
 - Avvägd höjd
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Fornlämning
 - Rutnätskryss

Skala: 1:1000 (A3)

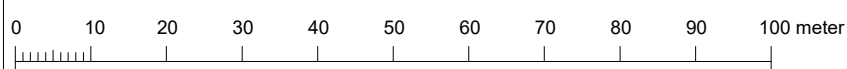


Illustration av möjlig utformning av planområdet.
Björk & Nordling Arkitektkontor AB Skala 1:2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Lindholmen Uppsäter

Omfattar fastigheterna Slumsta 1:14

Vallentuna kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	PlanMU
		2018-11-27	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	2018-10-30	Antagande	KF
		Laga kraft	
		2019-02-08	

Anna Magnusson
Planarkitekt

Björn Stafbom
Planchef



Vallentuna
kommun

D20190208