



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
byråsekreterare
Inga Lisa Svensson
Tel 08 - 785 54 26

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-11-25

11.1099 A-89-87

Vallentuna kommun
Box 39
186 00 VALLENTUNA

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten

87. 11. 25

88/91

Förslag till stadsplan för Vallentuna kyrka delplan II, Vallentuna kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 22 juni 1987.

Inom planområdet skall som tidigare gälla strandskydd 100 meter från Vallentunasjöns strand.

Det av länsstyrelsen den 8 november 1967 meddelade förbudet enligt 19 § naturvårdslagen (SFS 1964:822) till skydd för landskapsbilden skall kvarligga inom planområdet, dock att förbudet ej längre skall avse bebyggelse inom området.

Stadsplanen visas på en den 3 mars 1987 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 27 april 1987. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skäligen avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert och byråsekreterare Inga Lisa Svensson, föredragande.

Bo Näswall

Inga Lisa Svensson

MH

0115 - P87/1125

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

FRM

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall Ert brev ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från beslutsdagen. Sådant beslut får dock överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall brevet ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

VALLENTUNA KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen 10999-01-13	1097-00-03
88/91	10999 89 87

BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för VALLENTUNA KYRKA, delplan II,
i Vallentuna kommun, Stockholms län

tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 81/87

J. Barck
Sekreterare

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

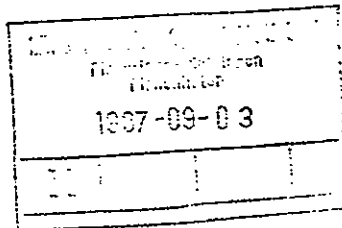
- 1 mom Inom med x betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 3 mars 1987


Pehr Olov Daniëlsson
stadsarkitekt

VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret



Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 8/87

I. B. B. B.
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
VALLENTUNA KYRKA, delplan II,
Vallentuna kommun, Stockholms län

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

Plankarta i skala 1:1000 samt
planbestämmelser

Till planförslaget hör:

Denna beskrivning, fastighetsförteckning
samt följande bilagor:

- Bilaga 1. Samrådsredogörelse
- Bilaga 2. Kortfattad beskrivning till utvidgning av
Vallentuna kyrkogård, etapp III
- Bilaga 3. Grundundersökning

PLANDATA

Planområdets läge och avgränsning

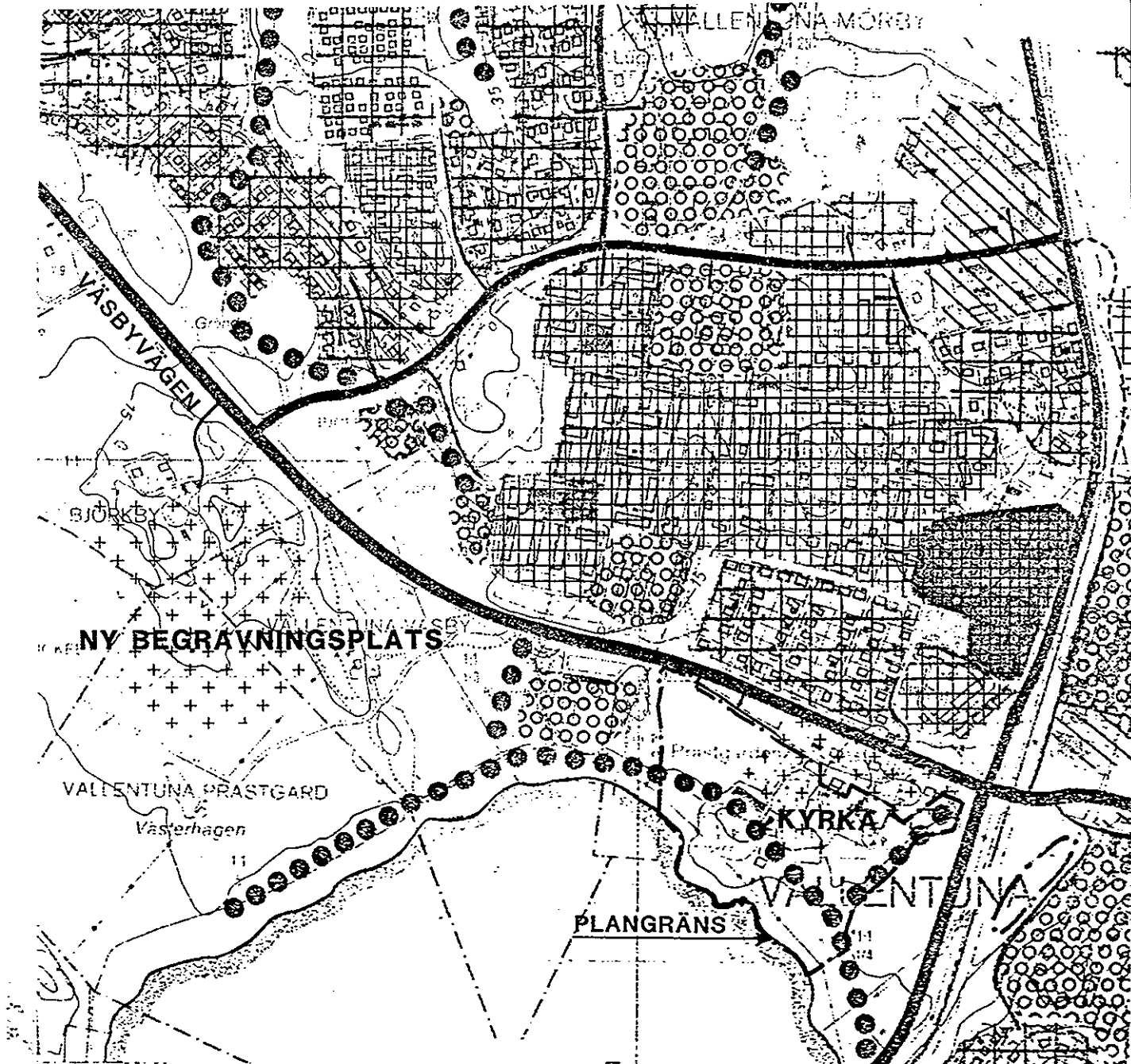
Planområdet ligger i norra delen av Vallentunasjön. Området gränsar
i norr mot prästbostället samt Kyrkvägen (f d Väsbyvägen), i väster
mot kvarnkullen, i öster mot Stockholmsvägen samt i söder mot
Vallentunasjön.

Planområdet omfattar ca 8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Föreliggande planförslag ansluter till Generalplan 85 för Vallentuna tätort, antagen av kommunfullmäktige den 17 mars 1986. I denna plan redovisas planområdet i anslutning till kyrkan som område för kyrkligt ändamål och begravningsändamål. Området närmast sjön redovisas som grönområde med promenadmöjlighet i anslutning till strandområdet. I generalplanen förutsättes att ny begravningsplats skall anläggas inom Björkby väster om stadsplaneområdet.



Länsstyrelsen Stihms län

Delar av planområdet utanför begravningsplatsen och kyrkan föreslås ingå som del i ett naturvårdsområde (beslut i kommunfullmäktige 1986-03-17) som omfattar Björkbyområdet med Vallentuna kyrka, kvarnen och Vallentunasjöns norra strand. Ett första förslag till naturvårdsområde är under utarbetande.

För planområdet gäller (undantag mindre del i nordväst, stadsplan 701109) utomplansbestämmelser. Vidare gäller byggnadsförbud enligt 19 § naturvårdslagen samt strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen (100 meter från strandlinjen).

Området gränsar i väster mot stadsplan fastställd 1970-11-09 och i norr mot stadsplan för Vallentuna kyrka delplan I, fastställd 1984-03-20.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1985-05-09, § 105, beslutat om att stadsplan skall upprättas för området omfattande bl a det utökade gravområdet (etapp 3) vid Vallentuna kyrka.

Befintliga förhållanden - markens användbarhet

Landskap

Planområdet karaktäriseras av två moränryggar - Korsbacken och kullen med kyrkan - omgivna av låglänt terräng (gammal sjöbotten). Enligt grundundersökning för området (bilaga 3) består lågområdet av lera med upp till 8 meters djup. På grund av markens beskaffenhet kan endast begränsad uppfyllnad ske på lermarken.

Fornlämningar

Inom planområdet finns ett flertal registrerade fornlämningar. På Korsbacken finns ett gravfält med 45 registrerade fornlämningar. På kullen med kyrkan finns fyra fornlämningar samt en runsten inmurad i vapenhusets vägg.

Bebyggelsen

Förutom Vallentuna kyrka från 1100-talet med tillhörande gravkapell från modernare tid finns i anslutning till Korsbacken en f d ladugård samt ett äldre timrat svinhus. I närheten av sjön finns ett bostadshus ("Sjövillan") med tillhörande uthus. Öster om kyrkan vid Stockholmsvägen ligger ett äldre timmerhus - gamla "tvättstugan".

Vägar och trafik

Området trafikförsörjes via Kyrkvägen (f d Väsbyvägen) som ligger i planområdets norra gräns.

Utefter Vallentunasjöns strand och öster om kyrkkullen finns utbyggda gång- och cykelvägar.

Ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar ligger i områdets norra del utefter Kyrkvägen och genom dalgången i nord-sydlig riktning.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vallentuna m fl församlingars kyrkliga samfällighet och pastoratet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Syftet med planläggningen är att i enlighet med den översiktliga planeringen klarlägga områdets markanvändning samt fastställa gränserna mellan naturområde och område för kyrkligt ändamål och begravningsändamål. Planen kommer vidare att tjäna som underlag för ett pågående fastighetsbildningsärende (se nedan).

Kyrkan planerar att genomföra en kyrkogårdsutbyggnad, etapp 3. Gränsen för kyrkogårdsområdet överensstämmer med ett av kyrkan genom konsult utarbetat förslag. Ärendet kommer att handläggas på länsstyrelsen som ett ärende enligt begravningskungörelsen.

Samtidigt med utredningen om utvidgning av kyrkogården pågår ett fastighetsbildningsärende. I en framställning till lantmäteriet har Vallentuna m fl församlingars kyrkliga samfällighet begärt ställningstagande till en fastighetsbildning varigenom visst område av Vallentuna Prästgård 1:1 överföres till Vallentuna Prästgård 6:2. Enligt byggnadsnämndens beslut skall fastighetsbildningen föregås av planläggning.

Område för kyrkligt ändamål och begravningsändamål (K-område)

Området omfattar Vallentuna kyrka med mark innanför kyrkogårdsmuren, befintligt gravplatsområde samt planerad utvidgning fram till ett dike ca 180 meter väster om kyrkan. I detta område ingår vidare gamla ladugården och svinstallet. Ladugården byggs om till ekonomibyggnad innehållande bl a garage, verkstad och personalutrymmen. I anslutning till ekonomibyggnaden planeras en ekonomigård, vars utnyttjande delvis måst begränsas med hänsyn till gravfältet på Korsbacken. Det gamla svinstallet byggs om till förråd och regnskydd.

I södra delen av kyrkogården anläggs en minneslund.

"Sjövillan" bibehåller befintlig tillfart.

Möjlighet finns att anlägga en gångväg som möjliggör promenad från kyrkogården ned till gångvägen utefter Vallentunasjön.

./. I övrigt hänvisas till MK-konsulters beskrivning (bilaga 2).

Naturpark (Rn-område)

Området består i västra delen av odlad åkermark. Marken skall även i fortsättningen ägas och skötas tills vidare av kyrkan med undantag för de kommunala anläggningarna (gångstråk, ledningar). Servitutsavtal reglerar frågor rörande gångvägar och ledningar.

Sjövillan förutsättes ligga kvar i parkområdet utan avstyckning med tillfart från kyrkogårdsområdet.

Närmare anvisningar beträffande områdets skötsel kommer att fastställas i det program för naturvårdsområde (enligt 15 och 19 §§ NVL) som är under utarbetande för ett större markområde norr om Vallentunasjön inom vilket strandzonen ingår som en del. Föreskrifterna skall utarbetas i samråd med kyrkan.

Ledningar

Kommunen och kyrkan har tecknat ett servitutsavtal som reglerar frågor angående vatten- och avloppsledningar inom planområdet. Området har i planförslaget utlagts som u-område.

PLANGENOMFÖRANDE

Vallentuna kyrkliga samfällighet svarar för utbyggnad av kyrkogården i enlighet med handlingar som upprättats av MK-konsulter, Uppsala (se beskrivning bilaga 2). Förslaget, som godkänts av kyrkofullmäktige kommer att överlämnas till länsstyrelsen för godkännande under våren 1987. Utbyggnaden kommer att påbörjas snarast efter det länsstyrelsen godkänt förslaget.

Förhandlingar har inletts mellan församlingen, stiftsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten om att överföra all aktuell mark från pastorat till församling.

ÖVRIGT

I områdets nordöstra del vid Stockholmsvägen ligger den gamla tvättstugan, som bedömts som kulturhistoriskt värdefull byggnad. I planen föreslås Q-bestämmelse, vilket innebär begränsning i återuppbyggnadsrätten.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 3 mars 1987


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt