



**LÄNSSTYRELSEN**  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 byrådirektör  
 Claes Halling  
 Tel 785 5173

**BESLUT**

Datum  
 1982-03-29  
 Ert datum

5 116/82  
 Beteckning  
 11.082-182-82  
 Er beteckning

VALLENTUNA BYGGNADSNÄMND	
Stadsarkitektkontoret	
32. 03 30	
Diarienum	
Diarienum/beteckn	

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 17 december 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan för Lugnet omfattande fastigheterna Mörby 1:293, del av 1:297 samt Ekeby 2:154 i kommuner

Under utställningstiden den 23 mars - 16 april 1981 inkom anmärkning från bostadsrättsföreningen Rosengården och från Christina och Alvis Knittelfelder Mörby 1:295.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött inkomna anmärkningar.

Stadsarkitektkontorets yttrande samt information om att byggnadsnämnden godkänt och kommunfullmäktige antagit planförslaget har genom kommunens försorg utsänts för kommunikering. Någon skrivelse har därvid inte inkommit.

Länsstyrelsen som delar stadsarkitektkontorets bemötande av de inkomna anmärkningarna fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i juni 1980 upprättad och i december 1980 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsråd Claes Hammar-skjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Ulf Boëthius och byrådirektör Claes Halling, föredragande.

Bo Näswall

Claes Halling

**BESTYRKES**  
*Thorsell*

Lit St H 29 - 1977-06 20 000 90 nr 114/v

Postadress  
 Box 22067  
 104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
 Montverkargatan 29

Telefon  
 08 - 785 40 00

Postgirokonto  
 3 51 72 - 6

*Bynd*

-9 FEB. 82 0182 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för  
LUGNET

omfattande fastigheterna Mörby 1:293 och del av  
1:297 samt del av Ekeby 2:154  
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA  
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande av underjordiska allmänna  
ledning.

§ 4 VÅNINGANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 4,5 m.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1980

*Pehr Olov Danielsson*  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Tillhör Vallentuna  
kommunfullmäktiges  
beslut i § 169/81

Reviderad i december 1980

*Utzon*  
Sekreterare

INKOM 11082

-9 FEB. 82 0182 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för  
LUGNET  
omfattande fastigheterna Mörby 1:293 och del av  
1:297 samt del av Ekeby 2:154  
Vallentuna kommun, Stockholms län

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget i centrala Vallentuna ca 1 km  
NV om Vallentuna station. Området begränsas i väster av  
Rosengårdsvägen, i söder av stadsplan för Rosengården  
öster, fastställd 1969-05-22.

För planområdet gäller stadsplan för Lugnet fastställd  
700325 samt ändring fastställd 741011.

Översiktliga planer

Planförslaget överensstämmer i princip med intentionerna  
i föreliggande generalplaneförslag.

Befintliga förhållanden

Ägoförhållanden, bebyggelse

Planområdet ägs av Vallentuna kommun.

Inom området är uppförd en mindre demonterbar förskola vilken  
beräknas kvarligga under en övergångstid.

Väster om Rosengårdsvägen ligger kv Dragonvreten bbygggt med  
enbostadshus och söder om dessa bostadsrättsföreningen  
Rosengården. I söder gränsar området till villabebyggelse,  
friliggande hus.

Terräng, vegetation m m

Området består till största delen av svagt kuperad öppen ängsmark. Mot öster övergår området till skogsbevuxen kuperad mark. Grundundersökning visar att under matjordslagret består undergrunden av blockig morän. Grundläggning kan utföras medelst betongplatta på mark.

Kommunens spillvattenledning genomkorsar områdets sydvästra del.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

PlanförslagetAllmänt

Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra en utbyggnad av förskoleverksamheten inom området genom uppförande av barnstuga omfattande tre avdelningar.

Gatutrafik

Tillfart till området sker via Rosengårdsvägen. Parkering för de anställdas behov har illustrerats på kvartersmark i områdets norra del.

Gång- och cykeltrafik

Kommunens översiktliga gångstråksplan redovisar ett gångstråk i öst-västlig riktning norr om daghemstomten. Gångstråket leder mot skolor och Vallentuna centrum.

Bebyggelse, parkområden m m

Bebyggelsen kommer att utgöras av en långsträckt byggnad i ett plan anpassad till rådande terrängförhållanden. Byggnadens lokalisering enligt illustrationen möjliggör att den befintliga förskolepaviljongen under en övergångstid kan ligga kvar.

Öster om bebyggelseområdet finns ett större sammanhängande grönområde där bollplan och lek område är utbyggt. Detta område betraktas som ett värdefullt tillskott som strövmråde för intillboende samt för förskolans barn.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt VA-plan upprättad av Vallentuna gatukontor.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1980

*Pehr Olov Danielsson*  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Tillhör Vallentuna  
kommunfullmäktiges  
beslut i s 169/81

*Bark*  
Sekreterare

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande  
bestämmelser

Reviderad i december 1980

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,  
103 33 STOCKHOLM.