



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 l:e byråingenjör
 Claes Halling
 Tel. 785 5173

Kopia
 BESLUT

S 80 12 10

Datum
 1980-12-10
 Ett datum.

Beteckning
 11.082-1561-80
 Ett beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan
 (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Vallentuna kommun har den 2 september 1980 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Kragsta, Bällsta och Uthamra, Kragstalund II, i kommunen.

Vid anläggningsförrättning som avslutats den 24 oktober 1980 har med x betecknat område (för allmän gång- och cykeltrafik) intagits i gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheterna inom byggnadskvarteret. Som motiv har bl a angivits att området för närvarande ej behövs för allmän gång- och cykeltrafik. Vid förrättningen har stadsarkitektkontoret hävdad att x-området medtagits i planen för att tillförsäkra kommunen rätt att i framtiden vid behov ta området i anspråk för allmän gång- och cykeltrafik. Vidare har gatukontoret hävdad att kommunen för närvarande ej har möjlighet eller medel att underhålla området.

Länsstyrelsen delar bedömningen att området för närvarande inte är av någon större betydelse för allmän gång- och cykeltrafik. Vid ändrade förhållanden kan anläggningsbeslutet omprövas, exempelvis om den föreslagna flyttningen av en station på Roslagsbanan till ett läge strax öster om planområdet genomförs.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i april 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

✓.

✓.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, länsantikvarie Alf Nordström och förste byråingenjör Claes Halling, föredragande.

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

Bo Näswall

Claes Halling

HG/

Bestyrkes: *Ingrida Morrell*

Länst. H. 20 s 1979-03 25 000 00 07 1980

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
KRAGSTA, BÄLLSTA OCH UTHAMRA
KRAGSTALUND II, VALLENTUNA KOMMUN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och gemensamhetslokaler.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
och parkeringsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får
icke vidtagas anordningar som hindrar att området an-
vänds för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § VÅNINGSYTA OCH ANTAL LÄGENHETER PÅ TOMT

- 1 mom På mark som betecknas med g får uppföras gemensamhets-
lokaler till sammanlagt 80 m² våningsyta.

- 2 mom På tomt som omfattar med h, i resp k betecknat område får uppföras huvudbyggnad med sammanlagt 155, 120 resp 145 m² våningsyta. Därutöver får förrådsbyggnad uppföras med sammanlagt 10 m² våningsyta.
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får uppföras huvudbyggnader till sammanlagt högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 4 mom Inom med siffra i parentes betecknat område får uppföras förrådsbyggnader till sammanlagt högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 5 mom Inom med siffra i cirkel betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än resp 4,0 och 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

TILLHÖR BN 6 BESLUT DEN 2 SEPT 1960
ENLIGT § 315


SEKRETERARE

INKOM 11082

23 SEP 80 15 61 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
KRAGSTA, BÄLLSTA OCH UTHAMRA
KRAGSTALUND II, VALLENTUNA KOMMUN

STADSPLANEBSKRIVNING

MOTIV FÖR PLANEN

Gällande stadsplan har upprättats som flexibel plan då bebyggelsens slutliga utformning inte varit helt bestämd vid planens upprättande.

Efter slutförd projektering har byggnadslov meddelats för utbyggnad av hela området, varvid planändring aktualiserats för erhållande av överensstämmelse mellan bebyggelse och planutformning.

Följande ändringar är aktuella.

- Kvarters- och bestämmelsegränser behöver justeras.
- Enskilda fastigheters byggnadsrätt bör preciseras för undvikande av störande och olämplig tillbyggnad som bl a kan komma att störa områdets helhetsbild.
- Förlängning av allmän gata i östra delen.
- Ändrat läge för bostadsgatans anknötning till Kragstalundsvägen.
- Område för allmän gång- och cykeltrafik, x-område.

PLANFÖRSLAGET

Omfattning

Planförslaget omfattar alla byggnadskvarter som är avsedda att utbyggas med sammanbyggda småhus, friliggande hus i grupp samt flerbostadshus.

Ägoförhållande

Alla byggnadskvarter inom planområdet ägs av Skånska Cementgjuteriet AB. Efter genomförd fastighetsbildning, med uppdelning av området i enskilda tomter, kommer äganderätten att övergå i enskild ägo. Flerbostadshusområdena kommer att ägas och förvaltas av bostadsrättsförening.

Planens huvuddrag

Föreslagen planändring avser justering av kvarters- och bestämelsegränser, ändring av områdets tillfart, förlängning av tillfartsgatan samt införande av bestämelsegräns för x-område.

Då bebyggelsens slutliga utformning numera är bestämd föreslås byggnadskropparnas läge och utformning fastlagda genom bestämelsegränser och prickade områden.

Trafik

Områdets tillfartsgata föreslås förlängd i dess östra del till i höjd med planområdets gräns i norr och avses härigenom, vid en senare förlängning, komma att utgöra tillfart till planerad LM-skola inom det "centrala servicebandet" norr om planområdet.

Trafikmatningen av bostadsområdet sker via tre angoringspunkter, en central i områdets mitt och två perifera i dess östra resp västra del.

Områdets inre gång- och cykelvägnät kommer att utbyggas som körbara gångvägar med ett genomgående öst-västligt stråk som förbinder de båda perifera angoringspunkterna.

Till detta stråk anknytes småhuskvarterens entrégator, vilka går antingen i slinga eller slutar i två vändplaner sinsemellan förbundna med körbar gångväg.

Det öst-västliga stråket utlägges som x-område för att även kunna nyttjas för allmän gång- och cykeltrafik mot exempelvis kollektiv trafikförbindelse, Roslagsbanan. För skötsel och underhåll av servitutsområdet avses särskilt servitutsavtal träffas mellan kommunen och stamfastigheten.

All biluppställning och parkering beräknas ske inom och i anslutning till projekterade parkeringsanläggningar. Anläggningarna är beräknade för ett bilinnehav av 1,5 bilar/lgh.

Småhusbebyggelse

Området utbygges med 91 småhus sammanbyggda i mindre grupper.

Husen som grupperar sig kring korta entrégator och lekplatser uppföres i tre hustuper med varierande storlekar.

I förslaget betecknas de olika typerna med bokstäverna h, i, k och avser 165, 130 och 155 m² våningsyta.

Flerbostadshusbebyggelse

Flerbostadshusen utgör integrerande del av småhusbebyggelsen och kan betecknas som tvåvåningsbyggnad av typ s k markbostad. Förslaget innehåller fem bebyggelseområden.

Flerbostadshuslägenheterna utgör fyra lägenhetstyper med sammanlagt 90 lägenheter, varav 12 st 1 1/2 r o k med lägenhetsytan 61,5 m², 40 st 2 r o k med lägenhetsytan 73,6 m², 24 st 3 r o k med lägenhetsytan 86 m² och 14 st 4 r o k med lägenhetsytan 106,7 m². Husgrupperna innehåller separata förrådsdelar utgörande en sammanlagd våningsyta av ca 800 m².

Gemensamhetsanläggningar

För att tillgodose de boendes gemensamma behov, kommer gemensamhetsanläggningar att inrättas med stöd av anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggningarna omfattar kvartersgårdar, parkeringsanläggningar, entrégator, va-ledningar och de utanför tomtmarken belägna grönytorna. Redovisat x-område för gång- och cykeltrafik ingår inte i gemensamhetsanläggning, utan marken avses komma att upplåtas med servitutsrätt till kommunen.

Serviceanläggningar

Inom Lovisedal finns LM-skola och fritidshem 2 avdelningar. I övrigt finns barnstuga inom Kragstalund 3 avdelningar samt avses lägenhetsdaghem 2 avdelningar komma att inrättas inom planområdet.

VALLENTUNA KOMMUN

Omedelbart norr om det i anslutning till planområdet befintliga grönområdet planeras det centrala servicebandet innehållande bl a LM-skola och barnstuga.

Kvarterslekplats förläggs inom den norra centrala delen av planområdet. I övrigt förläggs närlekplatser i anslutning till bebyggelsegrupperna.

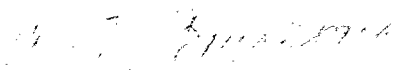
Handläggning

Efter kommunstyrelsens tillstyrkan och berörda sakägares godkännande föreslås att byggnadsnämnden godkänner och antager stadsplaneförslaget med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1976-11-25, § 226, avseende uppdrag till byggnadsnämnden att i kommunfullmäktiges ställe antaga stadsplan av ringa allmänt intresse.

VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

TILLHÖR BNS BESLUT DEN 2 SEPT 1980
ENLIGT § 315


SEKRETERARE

J 70917-0

lme



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

Kopia

BESLUT

Datum

1979-09-17

En datum

Beaktning

11.082-621-79

En beaktning

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 28 februari 1979 antagit förslag till stadsplan för del av Kragsta, Bällsta och Uthamra, Kragstalund II, i kommunen.

Under utställningstiden den 18 september - 16 oktober 1978 inkom en gemensam anmärkningskrivelse från 42 stycken husägare i Kragstalund. Husägarna klagar över att Kragstalundsleden avses användas som tillfart till planområdet. Länsstyrelsen har i samrådsyttranden den 10 maj och den 14 november 1978 framfört: "Planförslaget utformning är beläget utanför plangränsen och avses ske till den s.k. Kragstalundsleden. Utformningen av leden är för närvarande ej bestämd bl.a. vid kopplingen till Stockholmsvägen - Vikingavägen. Utfarten från området avses att, till dess Kragstalundsleden utbyggs, ske under en övergångstid över intilliggande planområde (Kragstalund I). Detta provisorium får ses som en brist i förslaget. Länsstyrelsen förutsätter därför, liksom vägförvaltningen, att planarbetet med den nya leden snarast påbörjas och att den föreslagna exploateringen i Kragstalund samordnas med en utbyggnad av Kragstalundsleden fram till exploateringsområdet".

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna synpunkterna vari bl.a. framföres att ett stadsplaneförslag upprättas för Kragstalundsleden avseende sträckan Stockholmsvägen - anslutning Kragstalund II. Målsättningen är enligt stadsarkitektkontoret att vägutbyggnad skall vara möjlig att samordna tidsmässigt med exploateringen av bostadsområdet.

Stadsplan omfattande Kragstalundsleden har upprättats och antagits i kommunen. Planförslaget har insänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning (11.082-1306-79).

Stadsarkitektkontorets bemötande av inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunicering. Därvid inkom skrivelse från 85 boende i Kragstalund som vänder sig emot ett godkännande av stadsplan för Kragstalund II utan att vägfrågan är löst, att kommunen har delat Kragstalund i två planer I och II, att separat stadsplaneförslag för vägförbindelsen till Kragstalund II som medför negativa förändringar i boendemiljön inte behandlas tillsammans, att planeringen borde ha varit mer genomgripande från början och att kommunen borde gått ut med information under försäljningen av Kragstalund I om att man tänkt bygga Kragstalund II.

101 5th H 29 • 1977-06 20 000 80 gr erliv

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

Länsstyrelsen som samtidigt prövar stadsplanen omfattande Kragstalslundsleden finner att tillfartsfrågan för Kragstalslund II är löst i enlighet med vad länsstyrelsen framfört i samråsyttrande. Vidare finner länsstyrelsen att Kragstalslundsleden kommer att utbyggas på sådant avstånd från bebyggelsen att olägenheterna med trafikbuller kan klaras genom att den tillkommande bebyggelsen utföres på sådant sätt att bullerproblemen dämpas och att plats finnes mellan den befintliga bebyggelsen och den föreslagna vägen för en eventuell bullervall. Det kan därtill nämnas att vetenskapen om att bebyggelse skulle tillkomma i Kragstalslund II varit känt alltsedan dispositionsplanen för Kragstalslund upprättades under år 1971. Med anledning härav och till vad stadsarkitektkontoret i yttrande över inkommen anmärkning anfört bör de inkomna synpunkterna inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget beskådlaggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i juli 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga II).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för delar
av Kragsta och Bällsta
KRAGSTALUND II
Vallentuna kommun
Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGSYTA I M² OCH ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

Mom 1 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den sammanlagda våningsarea som siffran anger.

Mom 2 Inom med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter. Uthus och garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juli 1978



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 44/78



Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för delar
av Kragsta och Bällsta

KRAGSTALUND II

Vallentuna kommun, Stockholms län

INKOM 11081

29 MAR 79 0021-79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000

Stadsplanebestämmelser

Denna beskrivning

Relationsplan nov -77 till dispositionsplan i skala
1:4000 (bil 1)

Provisorisk väganslutning (bil 2)

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget inom Kragstalund, ca 2,5 km söder om Vallentuna centrum. Områdets begränsning motiveras av i väster befintlig bebyggelse, Kragstalund I, i öster Roslagsbanan, i söder blivande Kragstalundsleden samt i norr av markägoförhållanden.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 11 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planerÖversiktliga planer

Planområdet ingår i ett förslag till dispositionsplan för Kragstalund upprättat av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB i februari 1971 och reviderad i augusti 1972. Dispositionsplanen, som godkändes av kommunfullmäktige i september 1972, har hållits à jour och är senast reviderad i november 1977.

Dispositionsplanen överensstämmer i princip med generalplaneförslag -75 för Vallentuna tätort.

Gällande planer m m

Stadsplaneområdet har med undantag för mindre del i nordväst inte tidigare varit föremål för detaljplanering utan omfattas av utomplansbestämmelser. Byggnadsförbud enligt 35 § BL gäller.

Planområdet gränsar i väster till och överlappar delvis i nordväst en stadsplan för Kragstalund I, fastställd av länsstyrelsen 1976-12-23.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Kommunstyrelsen i Vallentuna har 1978-06-13 beslutat att erforderliga åtgärder skall vidtagas så att ~~inrättning~~ av bebyggelse inom Kragstalund II kan påbörjas 1979.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen har 1978-02-07 beslutat godkänna av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB upprättad illustrationsplan för området. Illustrationsplanen har legat till grund för upprättande av förslag till stadsplan.

Planförslaget innehåller en byggnadsrätt på totalt 18 lägenheter, vilket har illustrerats med småhus av varierende storlek.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgöres av kuperad skogsmark. Vegetationen består i huvudsak av gles barrskog med en vacker undervegetation av ris och mossor.

Geotekniska förhållanden

En utförlig geoteknisk undersökning över området har utförts av Allmänna Ingenjörbyrån AB.

Området är uppbyggt av berg och morän som i norra och södra delarna överlagrats av torv och lera. Berget ~~är~~ i dagen på ett flertal platser.

Moränen som täcker större delen av området har en tjocklek av 1-2 m. Moränen synes vara relativt blockrik. Torv och lerlagret har en tjocklek av högst 1,3 m.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom det aktuella området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bef. bebyggelse förutom en provisorisk panncentral i områdets sydvästra del.

Markägoförhållanden

Vallentuna kommun äger marken inom stadsplanområdet.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planen är att i enlighet med den översiktliga planeringen möjliggöra att området bebyggs med bostäder. Planområdet omfattar 180 statligt belånade lägenheter: flerbostadshus, radhus och friliggande enbostadshus.

Förslaget är utformat som en flexibel plan. Avsikten är att genom anbudstävling få fram en lämplig bebyggelse. Med hänsyn till att byggstart enligt kommunens intentioner skall vara möjlig redan 1979 förutsättes att tävling om planfastställelse sker parallellt. En relationsplan för fastställelse upprättas då tävlingen är avgjord. I relationsplanen läses husens läge.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget redovisar ett storkvarter med angivelse av max antal lägenheter samt max våningsyta.

Inom storkvarteret illustreras fem stycken bostadsgrupper av varierande storlek mellan 25 - 43 lägenheter vardera.

Bestämmelsen för bostadskvarteren medger rätt att förutom bostäder även uppföra erforderliga kollektiva byggnader i form av garage, kvartersgårdar el. dyl. En kvartersgård har illustrerats i varje bostadsgrupp.

Den våningsyta som angivits på stadsplanen omfattar icke kvartersgårdarna och garagen. Bostadsområdet har ett netto-exploateringsstal av $e = 0,27$.

Skolor

Lövisedalsskolan väster om väg 950, Stockholmsvägen, inrymmer för närvarande enparallelligt låg- och mellanstadium men kan byggas ut till tvåparallelligt låg- och mellanstadium och betjäna även denna del av Kragstalund. Enligt dispositionsplanen förutsättes att en låg- och mellanstadie-skola uppföres i servicezonen. Denna beräknas dock ej bli aktuell förrän på 1980-talet.

Nordväst om planområdet, inom stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1978-02-14 är uppförd en förskola med 3 avdelningar.

Skyddsrum

Området ligger inom den skyddsrumsort för Vallentuna vilkens omfattning beräknas bli fastställd av länsstyrelsen 1978.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Förutom närlekplatser för små barn inom 50 m från entré finns inom 150 m avstånd en kvarterslekplats med utrymme för en mindre bollplan.

Inom planområdets nordvästra del är illustrerat ett centralt placerat lekområde för hela stadsdelen. Det skall innehålla gräsytor för fri lek, bollplan m m gemensamt med angränsande område (delplan I).

Lekområdet, som tidigare redovisats i stadsplan för Kragstalund I, har av topografiska skäl föreslagits att flyttas inom stadsplaneområdet Kragstalund II.

Ytor för lekområden överensstämmer med SBN 75 anvisningar.

Vägar och trafik

Gatunät

Biltrafiken till området leds från Stockholmsvägen i väster via Kragstalundsleden söder om området. Från Kragstalundsleden dras en matargata norrut som via entrégator på kvartersmark når de olika bostadsgrupperna. Matargatan kan i framtiden förlängas mot norr mot det i dispositionsplanen angivna centrala servicebandet, eventuellt i form av en bussgata.

Antalet fordon på Kragstalundsleden har enligt vägverkets utredning 1976-08-23 uppskattats till 1 000/årsmedeldygn enligt 1985-års trafik med Bergtorpsväg och Arningeväg utbyggda. Med endast Arningevägen utbyggd beräknas antalet fordon till 2 000.

Kragstalundsleden förutsättes skyltad för en högsta hastighet av 50 km/tim. Dimensionerande för avstånd från väg till bebyggelse med hänsyn till bullerstörningar för fordonstäthet upp till 2 500 fordon per årsmedeldygn är 15 meter. I planen är avstånd vägmitt/bebyggelse ca 35 meter.

Innan Kragstalundsleden byggs ut kan planområdet matas provisoriskt genom att matargatans västra vändplan sammanbindes med den utbyggda matargatan i stadsplaneområdet Kragstalund I (se bilaga 2).

Gång- och cykeltrafik

Inom storkvarteret har utformats gångvägar mellan bostäder, lekplatser och bilytor och därutöver föreslås gång- och cykelvägar i park- och grönstråk mot förskola, butik, lek-område, busshållplats samt parallellt med järnvägen mot Byle hållplats.

Förutom den befintliga gångtunneln under Stockholmsvägen mellan Kragstalund och Lovisedal föreslås ytterligare en planskild korsning under Kragstalundsleden omedelbart söder om planområdet för ett huvudgångstråk som mellan Kragstalund I och II går söderut mot Täby Kyrkby.

Kollektivtrafik

Roslagsbanans hållplats Byle är belägen ca 250 m söder om området. Flyttning av hållplatsen till det centrala servicebandet (enl dispositionsplanen) har diskuterats.

Busslinje 601 mellan Vallentuna (Rosengården) och T-banestationen i Mörby centrum har en hållplats vid Stockholmsvägens gångtunnel ca 300 m NV om planområdets gräns.

Parkering och angöring

Antal bilplatser har beräknats efter planeringsnormen 15 platser per 1 000 m² våningsyta. I planförslaget har illustrerats bilplatser i 2-vånings parkeringsdäck för större delen av parkeringsbehovet.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt va-plan upprättad av VIAK AB i samråd med kommunens gatukontor.

Värme

Området avses anslutas till ett blivande fjärrvärmenät. Provisorisk panncentral förlägges till områdets sydvästra del i anslutning till befintlig provisorisk panncentral för Kragstalund I.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploatering

Avsikten är att bebyggelsen skall utföras i ett sammanhang och av en entreprenör. Kostnaden regleras i exploateringsavtal.

SAMRÅD

Ett första förslag betr exploatering av Kragstalund II remitterades till berörda myndigheter och sakägare i december 1977.

Vid upprättandet av föreliggande förslag till stadsplan för Kragstalund II har i huvudsak hänsyn tagits till de erinringar som framkom vid remissförfarandet.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juli 1978



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 44/79



sekreterare

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



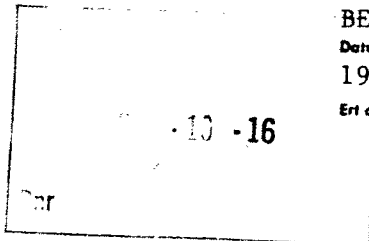
LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

BESLUT

Datum
1979-09-17 - 1
Ert datum

Beteckning
11.082-1306-79
Er beteckning



Länstyrelsen anhåller om besked
huruvida besvär anförts över detta
beslut.
Länstyrelsen i Stockholms län den
15/10 1979
enligt uppdrag
Sonja Olsson

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
22 OKT 1979
11 *arnok*

Fastställelse av stadsplan (1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 28 juni 1979 antagit förslag till stadsplan för Kragstalundsleden samt ändring av del av stadsplan för Kragstalund I i kommunen.

Under utställningstiden den 27 april - 23 maj 1979 inkom anmärkningsskrivelser från Stor Stockholms Lokaltrafik AB, Kragsta södra samfällighetsförening samt en gemensam skrivelse från 83 boende i Kragstalund.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Stadsarkitektkontorets yttrande, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelse från boende i Kragstalund I vari något nytt i sak ej framkom.

För att inte försvåra möjligheterna av utförande av en plan-schild korsning mellan fortsättningen på Kragstalundsleden och Roslagsbanan anser länsstyrelsen att plushöjderna 44,6 och 44,5 i förslaget östra del bör undantagas från fastställelse.

I övrigt hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de framförda synpunkterna.

Länstyrelsen finner dock att den på plankartan illustrerade utformningen av korsningen Stockholmsvägen - Kragstalundsleden ej uppfyller trafiksäkerhetstekniska krav. Det förutsättes därför att korsningen utbygges med ficka för vänstersvängande trafik på Stockholmsvägen i enlighet med en genom gatukontorets försorg upprättad ritning. En sådan utformning synes kunna rymmas inom planförslaget ram.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson den 13 mars 1979 upprättad karta. Från fastställelse undantages de gatuhöjder - 44,6 och 44,5 - som på kartan angivits med blå färg.

Till förslaget hör beskrivning (bilaga 1).

./.

Olsson

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.
Datum 16/10 79
Registratör/Sign *of*

Lat 546 H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

LT/HJ

BESKRIVNING
tillhörande förslag till stadsplan för
KRAGSTALUNDSLEDEN samt ändring av del av
stadsplan för Kragstalund I
Vallentuna kommun
Stockholms län

INKOM 11082-
12 JUNI 79 1306 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000
Denna beskrivning
Relationsplan nov -77 till dispositionsplan för Kragstalund
i skala 1:4000
Översiktsplan 1:10000 (utdrag ur utredn av AB Gekonsult
78-11-01)

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget inom Kragstalund, ca 2,5 km söder om Vallentuna centrum. Området gränsar i norr mot det utbyggda stadsplaneområdet Kragstalund I samt förslag till stadsplan för Kragstalund II, i väster mot villabyggnad omedelbart väster om Stockholmsvägen, i öster ca 100 meter från Roslagsbanan vid planerad avfart till Kragstalund II. Områdets begränsning mot söder bestäms av planerad vägområdesbredd ca 30-40 meter.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 2,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

Planområdet ingår i ett förslag till dispositionsplan för Kragstalund upprättat av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB i februari 1971, reviderad i augusti 1972. Dispositionsplanen, som godkändes av kommunfullmäktige i september 1972.

är i sina huvuddrag intakt. Den har hållits à jour i takt med områdets detaljplanläggning och är senast reviderad i november 1977. Dispositionsplanen överensstämmer i princip med det utställda förslaget till Generalplan 75 för Vallentuna tätort.

Gällande planer m m

Stadsplaneområdet har med undantag för en mindre del i nordväst inte tidigare varit föremål för planläggning utan omfattas av utomplansbestämmelser samt byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen för den icke planlagda delen. Planområdet övertäcker i nordväst delvis en av länsstyrelsen 1976-12-23 fastställd stadsplan för Kragstalund I.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt Gemensamma Planeringsförutsättningar för Vallentuna kommun fastställda av fullmäktige 1979-02-28 skall byggnadsarbetena för bostadsområdet Kragstalund II igångsättas under 1979. Kragstalundsleden utgör tillfart till detta bostadsområde samt till Kragstalund I.

Befintliga förhållanden

Geotekniska förutsättningar

Geoteknisk undersökning för området har utförts av AB Gekonsul-1978-10-30. Av undersökningen framgår att området till större delen består av morän på berg. I områdets östra del utbreder sig ett torvmosseområde. Torvlagrets mäktighet är ca 1 meter tjockt och vilar på ett ca 1 meter tjockt kohesionsjordlager på friktionsmaterial.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom området.

Bebyggelse, markägoförhållanden

Inom området finns vid Stockholmsvägen på fastigheten Utharra 1:14 ett äldre bostadshus samt tillhörande mindre utbusbyggnader. Planområdet är i övrigt obebyggt. Planområdet berör i östra delen en mindre del av en fritidsfastighet. Övrig mark ägs av kommunen samt av Byggnads AB Constructa, med vilket företag kommunen tecknat avtal om marköverlåtelse.

Ägaren till fritidsfastigheten har förklarat sig villig att sälja erforderlig vägmark enligt planförslaget till kommunen.

Nuvarande trafikföring

Det utbyggda bostadsområdet Kragstalund I trafikatas i dag direkt från Stockholmsvägen. Vägförvaltningen kräver att denna anslutning stängs och flyttas till Kragstalundsleden i anslutning till vägutbyggnaden.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planen är att i enlighet med den kommunala översiktliga planeringen möjliggöra byggandet av Kragstalundsleden i dess första utbyggnadsetapp från Stockholmsvägen fram till bostadsområdet Kragstalund II. Lokalgatorna i det utbyggda området Kragstalund I och det planerade området Kragstalund II anslutes direkt till Kragstalundsleden. På sikt förutsättes Kragstalundsleden utgöra tvärförbindelse mellan Stockholmsvägen och Arningeleden (den planerade nya huvudförbindelsen mellan Vallentuna mot Stockholm), som enligt pågående regionala utredningar skall ledas öster om Täby kyrkby från Angarnsvägen till E 3 vid Arninge arbetsområde.

Trafik (bullerfrågor)

I vägförvaltningens utredning av Arningeleden ingår en uppskattning av den framtida trafikmängden på Kragstalundsleden. Enligt prognoserna skulle mellan 1 000 och 2 000 fordon/årsmedeldygn trafikera vägen då Arningeleden och tvärförbindelserna mellan denna och Stockholmsvägen är utbyggda. Kragstalundsleden förutsättes skyltad för en högsta hastighet av 50 km/tim. Med hänsyn till trafikmängd och hastighet kan erforderligt avstånd mellan vägmitt och närmaste byggnad ur bullersynpunkt uppskattas. Med ovan angivna värden skall nämnda avstånd vara minst 15 meter för en godtagbar bullernivå. Avståndet, som mellan befintlig resp planerad bebyggelse och vägmitt varierar mellan 35 - 70 meter är tillräckligt stort med hänsyn till trafikbuller. Skulle trafikmängden ändras i förhållande till prognoserna finns utrymme för bullerskydd mellan matarled och Kragstalundsleden.

Gångstråk, busshållplatser

I enlighet med intentionerna i dispositionsplanen har i planförslaget redovisats en gångtunnel under Kragstalundsleden ca 270 meter öster om Stockholmsvägen. Genom tunneln leds ett huvudgångstråk i nord-sydlig riktning i kontakt med befintliga och planerade gångvägsystem i Vallentuna och Täby.

I samband med vägomläggningen har i samråd med SL planerats busshållplatser vid Kragstalundsledens anslutning till Stockholmsvägen.

Anslutning till Stockholmsvägen

Stockholmsvägen söder om Kragstalund förutsättes omlagd enligt dispositionsplan för Kragstalund till en ny sträckning norr om gränsen till Täby. Utformningen av denna trafiklösning (jfr dispositionsplan för Kragstalund) som kan bli aktuell tidigast när Arningeleden är utbyggd får inte ses som definitiv. Även andra lösningar t ex med Kragstalundsleden anslutande vinkelrät till Stockholmsvägen skall hållas öppna för framtiden beroende på trafiksituationen. Vid den nu aktuella trafiksituationen (Kragstalundsleden blir en återvändsgata) leds huvudströmmen av trafiken vidare genom Täby, varför stadsplaneförslaget redovisar en vinkelrät anslutning mellan Kragstalundsleden och Stockholmsvägen.

Anslutning till Kragstalund II

Anslutningen till lokalgatan i Kragstalund II överensstämmer med det läge som redovisas i det förslag till stadsplan för Kragstalund II, som antagits av kommunfullmäktige och ligger för fastställande på länsstyrelsen. Kragstalund II är en s k flexibel stadsplan, som skall ersättas med en mer detaljerad plan (relationsplan) när en anbudstävling för områdets utbyggnad är avgjord. När relationsplanen upprättas kan även en justering av infartens läge bli nödvändig för att man skall få en så lämplig anpassning till området som möjligt. AB Storstockholms Lokaltrafik har i sitt remisstttrande anfört att anslutningen till lokalvägnätet i Kragstalund II bör flyttas ca 100 meter västerut, så att man när nästa utbyggnadsetapp aktualiseras kan få en planskild korsning mellan Kragstalundsleden och Roslagsbanan. I samband med relationsplanens utarbetande kan SL:s önskemål tillgodoses.

PLANGENOMFÖRANDE

Avsikten är att vägen skall byggas ut i anslutning till utbyggnaden av Kragstalund II.

SAMRÅD

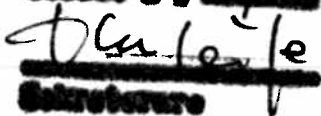
Ett konceptförslag till stadsplan för Kragstalundsleden har remitterats till berörda myndigheter och fastighetsägare under januari - februari 1979. Kontakterna med de boende i Kragstalund I har lett till vissa justeringar av vägens läge närmast Stockholmsvägen.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna den 13 mars 1979



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Stadsarkitektkontoret
Vallentuna
Beslut 8 13/79



Sekreterare

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.