



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Förste byråingenjör
 Claes Halling
 tel. 785 5173

Kopia
 BESLUT

Datum
 1977-10-21
 Ett datum

Beteckning
 11.0821-535-77
 En beteckning

Fastställelse av stadsplan
 (3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun den 24 februari 1977 antaget förslag till stadsplan för Åby 3:1, Rickeby 1:90 m f. Delplan III, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i augusti 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, länsantikvarie Alf Nordström och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bestyrkes: *J. Rautava*

Postadress
 Box 22067
 104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
 Korgatan 29

Telefon
 08 - 24 55 00

Postgirokonto
 3 51 72 - 6

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
Åby 3:1, Rickeby 1:90 m fl
Delplan III
i Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dyl, mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Av tomt som omfattar med C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 4 Byggnads höjd

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 5 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i augusti 1976

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 2417 ✓

Karin Johansson
Sekreterare

29 MS.77 0535 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
Åby 3:1, Rickeby 1:90 m fl
Delplan III
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget ca 1 km sydost Vallentuna järnvägsstation. Området begränsas i norr av väg 883, Vallentuna - Angarn, i öster av Bergvägen i väster av Karlbergsvägen samt i söder av fastigheterna Rickeby 1:38 och 1:66.

För områdets västra del inklusive Karlbergsvägen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-09. För östra delen inklusive Bergvägen gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1964-09-30. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser och byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i pågående översiktliga planering.

Bebyggelse, ägoförhållanden m m

Inom planområdet är Rickeby 3:1 bebyggd med ett äldre bostadshus.

Vallentuna kommun äger huvuddelen av marken inom planområdet.

Inom området finns icke kända fornminnen.

PlanförslagetAllmänt

Syftet med planen är att i enlighet med de översiktliga planintentionerna reglera avstängningen av Bergvägens anslutning till Angarnsvägen. Bergvägens anslutning till Angarnsvägen föreslås ske via Karlbergsvägen. Inom planområdet har reserverats plats för frikyrka.

Gatutrafik

Betr Bergvägens avstängning genom förlängning av Åsvägen har ytterligare alternativ studerats. Härvid hänvisas till bifogat PM upprättat av stadsarkitektkontoret i Vallentuna, dat 1975-12-02 samt vägutredning upprättad av Ge-Konsult, dat 1975-08-20.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelstråk med planskild korsning under väg 883 kompletterar planerat huvudgångstråk mot Vallentuna Centrum och idrottsplatsen.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät i enlighet med va-plan upprättad av kommunens byggnadskontor.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i augusti 1976

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Vägutredning dat 1975-08-20
PM dat 1975-12-02

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 24/76 ✓
Jens Johansson
Sekreterare

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
förste byråingenjör
Claes Halling
ankn 5173

PM

1977-09-22

11.0821-535-77

Förslag till stadsplan för Åby 3:1 Rickeby 1:90 m.fl.,
Delplan III i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget ca en kilometer sydost om Vallentuna järnvägsstation.

För området gäller utomplansbestämmelser samt för vissa mindre delar stadsplaner fastställda 30 september 1964 och 9 april 1970.

Planen möjliggör en trafikreglering som överensstämmer med kommunens översiktliga planintentioner. Vidare reserveras ett område för frikyrka (C-område).

Under utställningstiden 27 september - 25 oktober 1976 inkom anmärkningar från Vallentuna vägförening, Karlbergs- och Lovisedalsskolornas Hem- och Skolförening, Villaföreningen Viggen, Marianne och Jan-Eric Karlsson m.fl. (fastighetsägare vid Olsborgsvägen), Leif Andersson Olsborgsvägen 14, och i en gemensam skrivelse Leif Hyllander Björnbodavägen 1, Erling Karlsson Karlbergsvägen 68 och Stig Rybrink Malmbodavägen 1.

Anmärkningarna berör den tilltänkta trafiklösningen, trafikbuller och avgaser från biltrafik, frikyrkans utformning och placering samt parkeringsfrågan för frikyrkan.

Stadsarkitektkontoret har avgivit yttrande över de inkomna skrivelserna. Planenheten delar de synpunkter som framförts i yttrandet.

Stadsarkitektkontorets bemötande av inkomna skrivelser samt byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Vallentuna vägförening, Erling Karlsson Karlbergsvägen 13 Leif Hyllander Björnbodavägen 1 och Stig Rybrink Malmbodavägen 1 gemensamt, Jan-Eric Karlsson Olsborgsvägen 72, och villaföreningen Viggen. Därtill har likalydande skrivelser inkommit från Christer Jansson Åby 1:18, Siv och Egon Regefalk Åby 1:51, Henry Spovin Åby 1:103, Gunnar Gyhlenius Åby 1:104, Bo Liljeqvist Åby 1:106, Eva Gustavsson m.fl. Åby 1:108, Gunnar Hasselrot Åby 1:109, Inger och Ulf Sundkvist Åby 1:110, Hans-O Hanselid Åby 1:111, Karl Åke Eriksson Åby 1:112, Åke Somnell Åby 1:113, Göran Wetterlundh Åby 1:116, Ingegerd och Rolf Pousard Åby 1:116 och L-E Mörth Åby 1:153. Något nytt i sak som motiverar någon ändring av planförslaget har inte framförts.

Lst Sth 11:PI-011 10:1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Ch

Vägförvaltningen motsätter sig ej fastställelse av planförslaget

Länsantikvarien och naturvårdsenheten har granskat förslaget utan erinran.

Lantmäterienheten har haft vissa synpunkter på fastighetsägareförteckningen. Synpunkterna bör dock ej förhindra fastställelse.

Planenheten finner med hänvisning till vad ovan anförts planförslaget ägnat att fastställas.


Bo Näswall


Claes Halling

LT/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.