

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling

08/24 55 00/2168

Kopia

BESLUT

1974-03-22

11.0821-1321-73

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 28 juni 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Bällsta, Bällsta 2:14 m.fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Leif Lundqvist och Lars Franzén i december 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bil 4

RK/a

Bestyrkes: *Åra Andersson*

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
del av Bällsta, Bällsta 2:14 m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-  
10 SEP 73 1321 73  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom 1 Med K betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Garage får uppföras i tomtgräns.

§ 4

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkelar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får, med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart eller annan utgång till gata eller annan plats icke anordnas.

Malmö i december 1972  
SMÅHUSBYRÅN

*Leif Lundqvist*  
Leif Lundqvist  
arkitekt

*Lars Franzén*  
Lars Franzén  
ingenjör

INKOM 110821-

10 SEP 73 1321 73  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för  
del av Bällsta, Bällsta 2:14 m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

INKOM 110021-

10 SEP 73 1321 73

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Föreliggande planområde har tidigare redovisats i byggnadsplan, som upprättats av Sigtuna lantmäteridistrikt 1956, reviderats 1958 och fastställts den 29 juni 1959.

Områdets centrala del upptages av handelsträdgårdsmästeri. Det är denna del som nu avses att bebyggas med kedjehus och friliggande hus i enlighet med det förslag till byggnader som ritats och som ligger till grund för planförslaget. Marken för denna bebyggelse är i en ägares hand frånsett del av 2:254, som enligt planförslaget genom sammanläggning bör tillföras det sydligaste kedjehuspartiet.

I områdets södra, västra och östra delar överensstämmer planförslaget i stort med ovan nämnda byggnadsplan. Dock har infarten till områdets centrala del föreslagits från öster av trafiktekniska skäl - mot nämnda byggnadsplan som redovisar infart från norr. Dessutom har gränsen mot sydost och öster, efter samråd med vägförvaltningen, försetts med utfartsförbud. I gränsen mot Lagmansvägen, som är mindre trafikbelastad än Karlbergsvägen gäller vissa undantag från utfartsförbudet.

Utrymme för lekplats har redovisats inom kedjehusdelen. Gångvägar sammanknyter de olika kvartersdelarna så barnen trafikskilt kan nå lekplatsen.

Samråd vid planförslaget har hållits med markägare samt berörda kommunala och statliga organ.


Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartemateriel tillhandahållet av distriktslantmätare Åke Bysjö.


Området kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Malmö 1 december 1972

SMÅHUSBYRÅN

  
Leif Lundqvist  
arkitekt

  
Lars Franzén  
ingenjör

### Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta  
Stadsplanebestämmelser  
Översiktsskiss för del av Bällsta. Alt II.

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Handläggare  
1:e byråingenjör  
C Halling/B-ME

PM

11.0821-1321-73

1974-01-24

Angående förslag till stadsplan för del av Bällsta 2:14 m.fl i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget inom södra delen av Vallentuna tätort omedelbart öster om Roslagsbanan. Området gränsar mot Nyhagavägen-Malmbodavägen-Lagnansvägen och Karlbergsvägen.

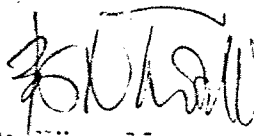
För området gäller en byggnadsplan fastställd den 29 juni 1959. Planändringen innebär att utöver de idag befintliga enfamiljshusen, ett 15-tal, möjliggöres en ytterligare bebyggelse med 17 enheter illustrerade inom i huvudsak ett område som tidigare nyttjats för handels-trädgårdsändamål (Ih-område).

Under utställningstiden den 5 februari - 5 mars 1973 inkom ett antal yttranden varav endast ett, Vallentuna vägförening, innehöll erinring dock med innehåll som icke bör föranleda ändring i förslaget.

Landsantikvarien och vägförvaltningen har icke något att anmärka.

Lantmäteri- och naturvårdsenheterna har granskat förslaget utan erinring.

Planenheten anser planförslaget i redovisat skick är ägnat att fastställas.

  
Bo Mäswall  
Bitr. länsarkitekt

  
Claes Halling

LANSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Handläggare  
Ingenjör  
K Jansson/EA  
08/24 55 00/2173

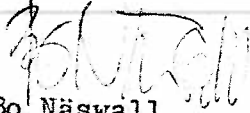
1974-02-28

11.0821-1321-73

Tillägg till PM 1974-01-24

Angående förslag till stadsplan för del av Bällsta 2:14 m.fl. i  
Vallentuna kommun

Stadsarkitektens yttrande över inkomna erinringar samt planenhetens  
PM m.m. har under februari månad varit utsänt för kommunikering.  
Efter kommuniceringstidens slut har skrivelser inkommit från  
Vallentuna vägförening. Enär intet nytt i sak framkommit anser  
planenheten att planen i föreliggande skick är ägnad att fastställas.

  
Bo Näswall  
Bitr. länsarkitekt

  
Kjell Jansson