

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-933-72

Handläggare
Ingenjör
K Jansson

1973-07-19

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 29 mars 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Ormsta, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Torbjörn Landström i september 1970 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planerhet har upprättats två promemorior (bilaga 3 och 4).

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, samt byrådirektörerna Ulf Stahre och Arne Insulander.

Nils Häggström

Claes Halling

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bil 4

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SM/K

R. Kajalain

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20
STOCKHOLM 16.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
NORRA ORMSTA
Vallentuna kommun
Stockholms län

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
30 MAJ 1972			
11	0821	933	72

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad upptagande en sammanlagd areal av högst 200 kvm.

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH HUSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

Stockholm i sept 1970

Torbjörn Landström

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

**Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges**

beslut i 8 *27.9.70*

L. ? Andersson

Sekreterare

bel 2

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
NORRA ORMSTA
Vallentuna kommun
Stockholms län

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
30 MAJ 1972			
11	0821	933	74

Planförslaget innefattar ändring och utvidgning av ett förslag till stadsplan för NORRA ORMSTA, vilket upprättats i maj 1969 och antagits av sammanläggningsdelegerade den 10 juni 1970, samt inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Planområdet ingick ursprungligen helt i ovan nämnda i maj 1969 upprättade planförslag. Vid revidering av detta i maj 1970 utgick emellertid större delen av det nu framlagda förslaget ur planen, nämligen området norr om Gästrikevägen. Området mellan Gästrikevägen och Jämtlandsvägen ingår således såväl i det nu framlagda planförslaget som i det antagna förslaget.

Motivet till att huvuddelen av förevarande planförslag utgick ur det tidigare upprättade förslaget var att viss ändring av vägsystemet ansågs erforderlig. Dels var det angeläget att begränsa antalet anslutningar till väg 950 (Åbyholmsvägen) och dels var lutningsförhållandena vid Gästrikevägen icke tillfredsställande.

Den huvudsakliga ändringen av förslaget i förhållande till det tidigare är således att Gästrikevägens anslutning till Åbyholmsvägen slopats. Som konsekvens härav har den lokala gatan mellan Jämtlandsvägen och Gästrikevägen förlängts norrut till Härjedalsvägen, varigenom hela planområdet erhållit anslutning till Åbyholmsvägen endast via Härjedalsvägen. Utöver nämnda ändring har en mindre justering gjorts av Härjedalsvägens läge.

Planen överensstämmer med avseende på sitt innehåll i övrigt med föregående förslag. Beskrivningen till det tidigare förslaget gäller i tillämpliga delar. (BILAGA A)

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 sept 1962 samt byggnadsförbud jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen enligt beslut den 31 dec 1969.

Om det till länsstyrelsen inlämnade förslaget till stadsplan för NORRA ORMSTA icke hunnit vinna fastställelse innan det nu framlagda planförslaget inlämnas för fastställelseprövning, förutsättes att överenskommelse träffas mellan kommunen och länsstyrelsen att det för båda planerna gemensamma området mellan Jämtlandsvägen och Gästrikevägen undantages i det tidigare inlämnade förslaget.

Stockholm i sept 1970

Torbjörn Landström

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

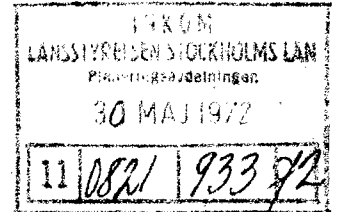
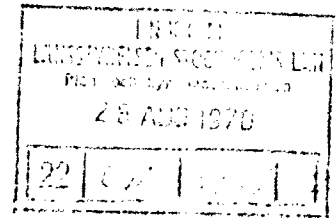
Tillhör Vallentuna

kommunfullmäktiges

beslut i S. 64/72

J. Andersson

BESKRIVNING tillhörande
 förslag till stadsplan
 för fastigheterna
 Omrästa 1:9 - 1:21 m.fl.
 NORRA OMRÄSTA
 Vallentuna kommun
 Stockholms län



Planområdet är beläget inom Omrästa i Vallentuna tätort. Området begränsas i norr av Uby, i öster av Åbyholmsvägen (väg 950), i söder av Hagavägen och i väster av Omrastavägen, "Omrästa Haga" och Hallandsvägen.

Den nordvästra delen av planområdet ingår i byggnadsplan fastställd den 9.4.1962. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26.9.1962. Stadsplan för "Omrästa Haga" - området väster om det centrala parkområdet i föreliggande planförslag är under upprättande. För området gäller byggnadsförbud jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen enligt länsstyrelsens resolution av den 15.8.1968.

Som underlag för planarbetet har utförts geoteknisk utredning, av vilken framgår att området domineras av ett morän - bergparti med mellanliggande lera. Marken utgör god byggnadsgrund för småhus, med undantag av kärret i den norra delen. Avgränsningen av för bebyggelse avsedd mark i sistnämnda avsnitt överensstämmer i huvudsak med de rekommendationer som lämnats i den geotekniska utredningen.

Planområdets uppbyggnad kännetecknas av ett långsmalt varierande parkrum kring vilket de olika kvarteren grupperar sig. För de stora och endast i ringa mån bebyggda fastigheterna i områdets centralare del har föreslagits kopplade enfamiljshus, medan för de mindre och i stor utsträckning bebyggda fastigheterna har föreslagits en kompletterande utbyggnad med friliggande enfamiljshus. I områdets södra del har föreslagits två A-områden avsedda för skoländamål, ett för den befintliga lågstadieskolan vid Omrastavägen och ett för en mellanstadieskola.

Trafikförsörjningen av området sker utifrån med "adäck-gator", dels från Åbyholmsvägen och dels från Ornstavägen jämte anslutande gator. Till Åbyholmsvägen anslutande vägar överensstämmer i huvudsak med befintliga vägar, två nya anslutningar har emellertid föreslagits, och en har föreslagits att utgå. Den valda lösningen med till Åbyholmsvägen anslutande vägar har bedömts acceptabel med hänsyn till att Åbyholmsvägen i kommunens översiktliga planer avses att ersättas av ny trafikled i annat läge och framdeles endast kommer att ha betydelse för den lokala trafikförsörjningen.

För gångtrafiken inom området avses att anordnas gångvägar på parkmark, vilka genom den valda utformningen av planen i princip blir åtskilda från biltrafik. Med hänsyn till att viss gångtrafik även kommer att ske på det interna vägsystemet avses dessa vägar att förses med gångbanor. Utmed Åbyholmsvägen har utrymme reserverats för anläggande av särskild gångbana åtskild från vägen.

I parkmarkets centrala del förutsättes att större förordnandet gemensamma lekplatser anordnas, medan den norra delen av parkområdet ger utrymme för bollplaner. Det förutsättes vidare att mindre lekplatser anordnas inom de kvarter vilka avses för kopplade enfamiljshus. Vid avgränsningen av den södra delen av parkområdet har hänsyn tagits till den rika förekomsten av fornminnen, och samråd har härvid bl.a. ägt rum med landsantikvarien.

Utmed vissa avsnitt av kvartersgränserna mot Ornstavägen m.fl. vägar inom planområdet har föreslagits utfartsförbud med skyldighet att anordna stängsel. Det förutsättes att utfart mot Åbyholmsvägen icke får anordnas över det mellan vägen och kvarteren liggande parkbältet.

Enligt planförslaget illustration omfattar bebyggelsen:
107 tomtar för sammanbyggda hus,
92 tomtar för friliggande hus.

Plan för vatten- och avloppsförsörjning har upprättats av kommunens byggnadskontor. Den geotekniska utredningen har utförts av ingenjörfirman Orrje och Co.

Sanråd har under planförslaget upprättande ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien samt berörda myndigheter och befattningshavare i kommunen.

Planförslaget redovisas på stadsplanekartan i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Kartan avses att förminska till skala 1:2000 före tryckningen av de exemplar som inlämnas för fastställelseprövning.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Åke Eysjö .

Stockholm i maj 1969

Torbjörn Landström
arkitekt SAR

Tillägg

Som följd av anförda anmärkningar vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Revideringen innebär dels att planområdet norra del norr om Gästriksvägen utgår ur förslaget, dels att en utfart mot allmänna vägen 950 (Åbyholmsvägen) mitt för fastigheten Orusta 1:30 utgår och dels att vissa grönstråk slopas.

Stockholm i maj 1970

Torbjörn Landström
arkitekt SAR

3013/7

LANSSTYRELSEN

PM

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1973-03-26

Dnr 11.0821-933-72

Handläggare

Ingenjör

K Jansson-RK

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Norra Ormsta i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Vallentuna tätort i direkt anslutning till befintliga Åbyholmsvägen. Området gränsar i norr till oplanerade och obebyggda områden, i väster till ett i stadsplan fastställt grönområde, i söder till Jämtlandsvägen och i öster till Åbyholmsvägen.

För delar av planområdet gäller en stadsplan, fastställd den 26 mars 1971.

Planförslaget möjliggör en bebyggelse av 24 friliggande villor kring ett vägsystem som har anslutning till Åbyholmsvägen över Härjedalsvägen i planområdets norra del.

Under utställningstiden den 23 augusti - 13 september 1971 har anmärkningar inkommit från Irene Alpzén, Ormsta 1:39, som anser att tomten beskärs för mycket. Sixten Jansson, Ormsta 1:76, är i sin skrivelse kritisk mot den föreslagna nordsydliga entrégatan. Bertil Hagström, Ormsta 1:77, anmärker bl.a. på det markintrång som den föreslagna grönremsan längs Åbyholmsvägen gör på fastigheten. Nathalia Wahl, Ormsta 1:79, 1:80, 1:139, anmärker på den nordsydliga entrégatan, vilket även Helge Johansson, Ormsta 1:82, gör.

Planenheten anser att den föreslagna nordsydliga entrégatan, med rådande förutsättningar och krav på ökad vägstandard å väg 950 (Åbyholmsvägen), utgör en tillfredsställande lösning på vägsystemet. Med tanke på den trafik Åbyholmsvägen kan förväntas få synes vidare grönremsan i planområdets östra del utgöra ett nödvändigt skydd för bostadsbebyggelse väster om denna led. Planenheten anser att förslaget redovisar ett rimligt utnyttjande av området samt att de inkomna anmärkningsskrivelserna icke bör föranleda ändring av detsamma, varför detta är ägnat att fastställas.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson

Lat Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1973-06-08


11.0821-933-72

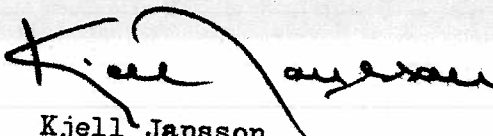
Handläggare
Ingenjör
K Jansson/SM

Tillägg till PM 1973-03-26

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Norra
Ormsta i Vallentuna kommun

Planenhetens PM, stadsarkitektens yttrande och vägförvaltningens yttrande har för kommunikering varit utsänt varefter skrivelser inkommit från Irene Alpzén, Ormsta 1:39, och Bertil Hagström, Ormsta 1:77, vilka i princip anför samma som man gjort i tidigare skrivelser i ärendet. Eftersom intet nytt tillförts ärendet, anser planenheten att planen är ägnad att fastställas.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Kjell Jansson