

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

104

10.6.1969

22G1-76-69

Förste länsassessor  
O Ljungström/MS

Ink. 113

Dnr.....

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-  
lagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid  
sammanträde den 30 oktober 1968 med visst undantag antaget  
förslag till stadsplan för fastigheterna Mörby 1:3 och Präst-  
gården 1:149 m fl, Karlbergsområdet, sådant förslaget åskåd-  
liggjorts på en av arkitekten Torbjörn Landström i april  
1968 upprättad och senast i september samma år upprättad kar-  
ta med därtill hörande beskrivning med särskilt tillägg och  
stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor  
utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,  
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat  
ombud underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsde-  
partementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan  
föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,  
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvaren kan  
insändas ned posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Olof Ljungström*

*Byggnadsnämnden*

## Avskrift

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan  
för fastigheterna Mörby 1:3 och Prästgården 1:149 m.fl.  
KARLBERGSOMRÅDET  
Vallentuna kommun, Stockholms län.

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
- 3 MRS 1969			
22	GI	7/6	69

Planområdet är beläget inom Vallentuna tätort i anslutning till och öster om allmänna vägen 950 (Karlbergsvägen).

Det omfattar fastigheten Prästgården 1:149, en större del av fastigheten Mörby 1:3 samt vissa Väsbys- och Rickebyfastigheter.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 september 1962. Byggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen har gällt intill den 1 april 1968. Kommunalfullmäktige i Vallentuna har vid sammanträde den 24 april 1968 beslutat att hos länsstyrelsen hemställa om förbud mot nybyggnad jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen.

Planområdet gränsar i sydväst mot område för vilket gäller byggnadsplan fastställd den 14 mars 1963. Utmed väg nr 950 gränsar planförslaget mot byggnadsplaner fastställda den 29 juni 1959, 6 november 1952 respektive 2 mars 1959. Förslag till stadsplan avsett att ersätta sistnämnda byggnadsplan behandlas för närvarande inom kommunen. Ett nordost om planområdet beläget område, för vilket byggnadsplan fastställts den 30 september 1964, är under utbyggnad.

Området utgöres av skogsmark. Enligt preliminär geoteknisk bedömning består marken i östra delen av morän. I västra delen, i vilken borrhningar utförts, utgöres ytlagret delvis av sediment bestående av mo, sand och fast lera. Grundläggning synes genomgående kunna ske på plattor direkt i mark.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgöres av envånings enfamiljshus, dels friliggande och dels sammanbyggda.

Den senare hustypen avses att uppföras i form av vinkelbyggnad med kringbyggd gård. Bilplatserna koncentreras till vissa garagebyggnader och parkeringsplatser, varigenom kvarteren i huvudsak blir fria från biltrafik.

Inom området har även föreslagits ett A-område, avsett för låg- och mellanstadieskola.

Till området har endast föreslagits en tillfartsväg från väg nr 950. Befintliga anslutningsvägar till den allmänna vägen har föreslagits avstängda.

I planen har föreslagits skyldighet att anordna stängsel i kvartersgränserna mot väg nr 950.

För gående förutsättes att gångvägar anordnas på parkmark, dels i parkstråket inom planens södra och sydöstra del och dels i parkmarken mellan kvarteren. Det förutsättes vidare att gatorna, såväl Karlbergsvägen som gatorna inom planområdet, förses med gångbanor. Bl.a. torde den nya tillfartsvägen inom området komma att uppsamla gångtrafikanter som färdas mot Vallentuna centrum från såväl planområdet som från delar av nybebyggelsen nordost därom. Nämda väg bör därför förses med en bredare gångbana utmed södra sidan, vilken efter korsning med Karlbergsvägen mynnar i ett gångstråk i angränsande - tidigare nämnda - stadsplaneförslag. Gångförbindelserna från området till såväl Vallentuna centrala delar som Bällsta passerar Karlbergsvägen via övergångsställen i vägens plan, vilket torde kunna ske med hänsyn till att denna väg efter tillkomsten av den nya allmänna vägen till Vallentuna och den nya tvärgående vägen - Angarnsvägen - erhållit mindre trafikmängder av mer lokal karaktär.

Plan för vatten- och avloppsförsörjningen upprättas av kommunens byggnadskontor.

Enligt planförslagets illustration omfattar bebyggelsen

40 tomter för sammanbyggda hus  
22 " " friliggande hus.

Planförslaget redovisas på stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser.

Stadsplanekartan avses att förminskas till skala 1:2000 före tryckningen.

Grundkartan och fastighetsförteckningen har upprättats av distriktslantmätare Åke Bysjö.

Stockholm i april 1968

Torbjörn Landström  
Arkitekt SAR

Tillägg till BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan  
för fastigheterna Mörby 1:3 och Prästgården 1:149 m.fl.

KARLBERGSOMRÅDET

Vallentuna kommun, Stockholms län.

Planförslaget har varit utställt till granskning under tiden 9 maj - 4 juni 1968, varvid anmärkning riktats mot förslaget bl.a. av ägaren av fastigheten Rickeby 1:8. Med stöd av byggnadsnämndens beslut har planen ändrats i samråd med markägaren och representanter för byggnadsnämnden. Ändringen avser om-disponering av vändplatsen i anslutning till beörda fastighet, och har införts på plankartan genom revidering i juli 1968.

På den utställda plankartan har en av gatuhöjderna på Karlbergsvägen angivits till + 67,5 i stället för + 37,5. Den rätta höjden har införts på den i juli reviderade kartan. Denna sistnämnda revidering torde få anses som en redaktionell åtgärd.

Stockholm i juli 1968

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till stadsplan  
för fastigheterna Mörby 1:3 och Prästgården 1:149 m.fl.  
KARLBERGSOMRÅDET  
Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadspleneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Å med S betecknat område må byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet.

§ 5 Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 kvm.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 200 kvm.

Å med F betecknat område får garagebyggnad om högst 30 kvm uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

§ 7 Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 Antal lägenheter

Å med F och S betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

§ 9 Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns försedd med tvärstreck skall fastighet förses med stängsel, vari utfart mot gata icke får anordnas.

Stockholm i april 1968  
Torbjörn Landström  
Torbjörn Landström  
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intygar:

*Loreta Woreby*  
.....

*Anita Bengtberg*  
.....