

VALLENTUNA KOMMUN

Kommunfullmäktige 91-11-14

Dnr 91/1738

LANTMÄTERIET  
Fastighetsregistermyndigheten

PROTOKOLL

1991-06-10

INKOM  
KOMMUNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Jordiska erinran  
1991-06-24  
11/103

13

Detaljplan Lindö, väg - antagande

AU § 168 KS § 137 KF § 62

Dnr 1990.134

061.313

2023-91-2090

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 1991-03-18--14-16. Planen väg till Lindö omfattar delar av fastigheterna Västlunda 1:7 och 2:6. Planområdet är beläget omedelbart söder om planområdet för Lindö hotell och seniorbostäder och omfattar ca en ha gatumark.

Syftet med planen är att utföra ny väg till Lindö från Väsbyvägen via Västra Rosendal. Delar av fastigheterna Västlunda 1:7 och 2:6 tas i anspråk till gata. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Kommunstyrelsen lämnade planförslaget utan erinran 1991-04-05 och uppdrog åt fastighetskontoret att teckna avtal för att genomföra detaljplan för utbyggnad av väg till Lindö från Väsbyvägen.

Inkomna yttranden framgår av stadsarkitektkontorets utlåtande.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 1991-04-23 byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen upprättad 1991-03-05.

Byggnadsnämndens nästa sammanträde är 1991-05-07.

Byggnadsnämnden godkände planen vid sitt sammanträde 1991-05-07.

Arbetsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen tillstyrker planen. Arbetsutskottet konstaterar att det inte finns något exploateringsavtal men förutsätter att ett sådant avtal föreligger vid kommunstyrelsens sammanträde 1991-05-27.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar planen under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet vid extra kommunstyrelsesammanträde 1991-06-10.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 1991-06-10 föreligger ett, i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag till fastighetskontoret, reviderat

Länsstyrelsen i Stockholms län beslut 91-07-15  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.  
Greger Jönvorska  
Oliver Ohlin

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut  
Datum 91-11-12  
Sigt

0115-P91/0610/1

avtalsförslag, undertecknat av CBM Fastigheter AB  
1991-06-05. Kommunstyrelsens beslutar föreslå  
kommunfullmäktige godkänna avtalet.

*Kommunfullmäktiges beslut:*

Enligt kommunstyrelsens förslag.

---

RVD. S. S. Jk.

LANTMÄTERIET  
Fastighetsregistermyndigheten  
Stockholms län

1(2)

Ink. 92-02-12

1991-03-05

Dnr .....91/1738.....

Detaljplan för VÄG TILL LINDÖ omfattande delar av fastigheterna Västlunda 1:7 och 2:6 i Vallentuna kommun.

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000, med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Väg- och VA-utredning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utföra ny väg till Lindö från Väsbyvägen via Västra Rosendal, i samband med den planerade exploateringen vid Lindö. Planen omfattar endast detta vägområde.

### PLANDATA

Planområdet är beläget öster om den höjdrygg som börjar vid Väsbyvägen i höjd med Lindö Dragontorp. Det ligger i anslutning till tätorts-området, ca 3 km NV Vallentuna centrum.

Planområdet omfattar ca 1,0 ha gatumark.  
All mark inom planområdet är i enskild ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Planområdet ingår i ett större område i Västra Vallentuna av riksintresse för kulturminnesvården.

#### Detaljplan

Planområdet saknar detaljplan, men gränsar i söder till detaljplan för Västra Rosendals industriområde (antagen 91-02-25) och i norr till byggnadsplan fastställd 80-02-28. Denna är f n föremål för planändring.

#### Förordnande

Länsstyrelsen beslutade 82.06.28 om förordnande till skydd för vattentäkt på Västlunda 2:11 enligt NVL. Planområdet ligger inom det inre skyddsområdet för reservvattentäkten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARMark, vegetation och geoteknik

Planområdet utgör fastmarkskanten i det östra brynet av en markant nordsydlig blandskogsbevuxen bergrygg (granitoch aplit) överlagrad med ett relativt tunt moränskikt. Grundundersökning för planområdet finns.

I anslutning till planområdet finns fornlämningen R458 (till större delen halvvägslänkande väganläggning). Planområdet är så låglänt (under 12 m ö h) att det erfarenhetsmässigt ej innehåller fornlämningar.

Arkeologisk utredning har beställts av riksantikvarieämbetet.

Gatunät

Planförslaget omfattar del av en ny direktväg från Väsbyvägen via västra Rosendal upp till Lindö. Denna väg avses omfattas av kommunalt huvudmannskap, emedan övrig allmän platsmark inom Lindöexploateringen omfattas av enskilt huvudmannskap. Vägen utgör därför en särskild detaljplan.

I planområdets norra gräns byggs del av en kommande lokalgata ut, så att backvändning av snöröjningsfordon möjliggörs.

Dagvatten

Dagvatten avleds i täta diken söderut mot Väsbyvägen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Se planbeskrivningen till "Detaljplan för HOTELL, SENIORBOENDE OCH KONTOR VID LINDÖ" omfattande fastigheterna Lindö 1:7, 1:8, 9:1 samt del av 1:6 m fl.

Vallentuna stadsarkitektkontor i samarbete med ARBA arkitekter.

*Kristina Berglund*      *Margareta Ekman*      *Lars Nordling*  
 Kristina Berglund      Margareta Ekman      Lars Nordling  
 stadsarkitekt      planarkitekt      arkitekt SAR

Antagen av KF 91 06 10, laga kraft 91 07 11

Intygas: *[Signature]*

Detaljplan för VÄG TILL LINDÖ omfattande fastigheterna  
Västlunda 1:7 och 2:6 i Vallentuna kommun.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRAGOR

##### Tidplan

Planprocessen beräknas kunna genomföras enligt följande  
tidsschema:

BN - planstart	90.09.04
BN - samrådsbeslut	90.11.06
BN - utställningsbeslut	91.03.05
Utställning	91.03.18-91.04.16
BN godkännande	april 91
KF - antagande	maj eller juni 91

Detta innebär att planen i gynnsammaste fall kan vinna laga  
kraft i juli 1991.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 15 år från den dag planen vinner  
laga kraft.

##### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för vägen.  
Vägmarken skall överföras till kommunägd fastighet.

## Genomförande

Vägarbetet kommer att upphandlas av kommunen och genomföras i samband med utbyggnad av hotell och bostäder i Lindö.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRAGOR

Fastigheterna kommer att regleras enligt detta planförslag.

## EKONOMISKA FRAGOR

Kostnader för plangenomförandet belastar Lindöplanen och regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och ägare till mark i Lindöplanen.

## TEKNISKA FRAGOR

Geoteknisk utredning och grundundersökning har genomförts. VA- och vägprojektering är genomförd.

Planområdet berör skyddsområdet för grundvattentäkt.

## MEDVERKANDE TJANSTEMAN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Uno Lindberg och Ingrid Birke fastighetskontoret.

Vallentuna stadsarkitektkontor i samarbete med ARBA arkitekter.

Kristina Berglund  
Stadsarkitekt

Margareta Ekman  
Planarkitekt

Lars Nordling  
Arkitekt SAR

*Kristina Berglund*

*Margareta Ekman*

*Lars Nordling*

Antagen av KF 91 0610, laga kraft 91 07 11

Intygas: *M. Ekman*