

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
1989-09-08		
11	89	1198

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Planheten		
1989-08-11		
11	103	21/89

1

Detaljplan för SAMLINGSLOKALER vid SVEDJEVÄGEN inom fastigheten Vallentuna-Mörby 1:94 i Vallentuna kommun Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

- laga karta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planförslaget hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationer
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att medge uppförandet av samlingslokaler för Täby norra församling av Jehovas vittnen.

Området är i gällande plan utlagt som parkmark men används ej för detta ändamål. Tidigare har det i detta läge planerats en gång- och cykelväg som skulle korsa Teknikvägen planskilt. Dessa planer är inte längre aktuella eftersom vägen inte skulle bli naturlig vare sig i höjd- eller sidled.

Denna utformning av kvarteret gör att en befintlig spillvattenledning ej behöver läggas om samtidigt som ett närbeläget fornminne kan ligga kvar.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Teknikvägen och Svedjevägen drygt 300 m norr om Vallentuna centrum. Intill ett område för småindustrier. Det omfattar en areal av ca 0,3 ha och är helt i kommunens ägo.

Intygss:

Belle F. Wickham

Antagen av KF 89.01.30 § 6
Laga kraft 89.04.05

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt generalplan för Vallentuna tätort är området avsett för arbetsplatser/industri.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd 67-03-23 (25). Området gränsar i norr till stadsplan fastställd 78-06-06 samt i öster och söder till byggnadsplan fastställd 63-03-20 (56).

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav 1987-12-01 § 236 stadsarkitektkontoret i uppdrag att göra planändring. Kommunstyrelsen godkände 1987-10-12 § 217 att marken försålles till Täby norra församling av Jehovas vittnen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, bebyggelse, geoteknik

Marken, som är helt obebyggd, är plan och har tidigare varit åker. Den utgörs av postglacial lera.

Fornlämningar

Väster om planområdet på fastigheten Vallentuna-Mörby 1:305 finns en fornlämning (nr 27c). Den utgör den nordligaste synliga graven i det så kallade Rickebygravfältet.

Bebyggelse

Inom planområdet avses uppföras en byggnad på ca 400 m² för Jehovas vittnen. Byggnaden utgörs av en samlingslokal med ca 200 platser och tillhörande entréutrymmen. Större sammankomster äger företrädesvis rum dagtid på söndagar och en vardagskväll i veckan.

Tillgänglighet

Anläggningen är anpassad till rullstolsbundna.

Trafik

Trafikmatningen avses ske från Svedjevägen. Alternativt kan området trafikmatas från Teknikvägen via ett befintligt servitut på fastigheten Vallentuna-Mörby 1:144. På kvartersmark ordnas ca 40 parkeringsplatser.

Busstrafik finns på Teknikvägen norr om planområdet.

Vatten och avlopp

Anläggningen kommer att anslutas till kommunens va-nät.

Värme

Värmedistribution skall ske med vatten- eller luftburet system vilket möjliggör en framtida anslutning till fjärrvärme.

Vallentuna den 5 oktober 1988

STADSARKITEKTKONTORET

Margareta Ekman

Margareta Ekman
Planarkitekt

Detaljplan för SAMLINGSLOKALER vid SVEDJEVÄGEN inom fastigheten Vallentuna-Mörby 1:94 i Vallentuna kommun Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRAGOR

Tidplan

Planen avses vara utställd för granskning under oktober/november för att sedan av byggnadsnämnden i december godkännas, varefter den överlämnas till fullmäktige för antagande under första kvartalet 1989.

Genomförandetid

Eftersom planen är av begränsad omfattning och bebyggelsen avses uppföras inom två år bedöms en genomförandetid om 5 år vara tillfyllest.

Huvudmannaskap-avtal

Kommunen har i ett exploateringsavtal sålt marken till Täby norra församling av Jehovas vittnen. En förutsättning för exploateringen är att planändring genomförs. Bebyggelsen avses uppföras i församlingens egen regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRAGOR

En exploateringsfastighet skall bildas av den del av Vallentuna-Mörby 1:94 som ligger inom planområdet. Avstyckningen skall betalas av exploatören.

TEKNISKA FRAGOR

Befintlig spillvattenledning inom på planen markerat ledningsområde behålles. Geoteknisk undersökning bör utföras i samband med bygglovprövningen. Då skall även redovisas avvattning av befintligt dike.

Vallentuna den 5 oktober 1988

Margareta Ekman
Margareta Ekman
planarkitekt

intygats:

Margareta Ekman

Antagen av KF 89 01 30 § 6.
Laga Kraft 89 05 05