

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH 2000

Mätningssingenjör: Lena Landerholm
Grundkartan uppdaterad:
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Detaljplanegräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Fornlämning
- Rutnätskryss

BERGA 1:1

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

Bestämmelse utgår enligt Kommunfullmäktiges beslut KF 2017-06-19 § 79

| | |
|--|--|
| PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. | |
| GRÄNSER | Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns |
| ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser | |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| NATUR | Naturområde |
| Kvartersmark | |
| T ₁ | Järnvägsändamål: uppställningshall, verkstad, kontor, spår och övriga tekniska anläggningar som tillhör trafiken |
| T ₂ | Trafik |
| BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE | |
| [Symbol] | Byggnad får inte uppföras |
| [Symbol] | Teknikbyggnader, likriktarstationer, miljöstation, pumpstation, skärm och liknande får uppföras. Största byggnadsarea/byggnad 200 m ² . |
| I | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning |
| MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark) Mark och vegetation +0.0 Föreskriven höjd | |
| PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utformning [Symbol] Högsta nockhöjd i meter | |
| Utseende | |
| f ₁ | Fasaden mot Roslagsbanan ska delas upp i högst 30 meter långa avsnitt. |
| f ₂ | Byggnader ska utformas med variation i fasadutformningen. |
| STÖRNINGSSKYDD Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Buller vid tomtgränsen får inte överstiga 50 dB(A) dagtid kl 07:00-18:00, 45 dB(A) kvällstid kl 18:00-22:00 samt söndag och helgdag kl 07:00-18:00 och 40 dB(A) nattetid kl 22:00-07:00. Värdena avser ekvivalent ljudnivå. | |
| ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft | |
| Huvudmannaskap a ₁ Kommunen är inte huvudman för allmän plats | |
| INFORMATION OM KULTURMILJÖ I området finns fornlämningsområden som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen. Vallentuna xxx Fornlämning i FMIS | |
| Plankarta 2 (2) | |
| Vallentuna kommun | Till planen hör: [Symbol] Planprogram och redogörelse [Symbol] Planbeskrivning [Symbol] Genomförandebeskrivning [Symbol] Miljökonsekvensbeskrivning [Symbol] Fastighetsförteckning [Symbol] Samrådsredogörelse [Symbol] Utställande efter utställning [Symbol] Illustrationskarta [Symbol] Gestaltungsprogram [Symbol] |
| Detaljplan för Molnbydepån del av Molnby 1:1, Molnby 3:1 m.fl. | |
| Vallentuna kommun, Stockholms län | |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-15 | Redaktionell ändring 2014-08-07 |
| Beslutsdatum Antagande: 2014-09-29 KF Laga Kraft: 2014-11-13 | |
| Mats Eriksson Planeringschef | Anna Nilsson Planarkitekt |
| D20141113 | |