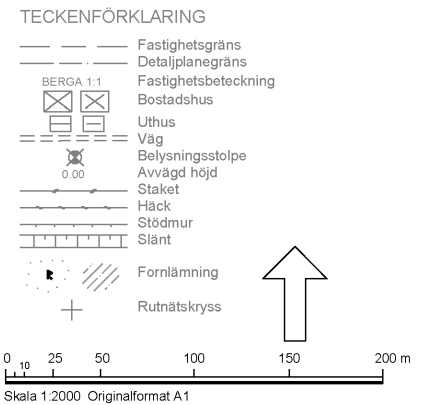




Bestämmelse utgår enligt Kommunfullmäktiges beslut KF 2017-06-19 § 79

GRUNDKARTA
 Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RH 2000
 Mätningingenjör: Lena Landerholm
 Grundkartan uppdaterad.
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.



PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.	
GRÄNSER	<ul style="list-style-type: none"> — — — — — Planområdesgräns - - - - - Användningsgräns - · - · - Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
T ₁	Järnvägsändamål: uppställningshall, verkstad, kontor, spår och övriga tekniska anläggningar som tillhör trafiken
T ₂	Trafik
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
· · · · ·	Byggnad får inte uppföras
· · · · ·	Teknikbyggnader, likriktarstationer, miljöstation, pumpstation, skärm och liknande får uppföras. Största byggnadsarea/byggnad 200 m ² .
I	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)	
Mark och vegetation	
+0.0	Föreskriven höjd
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
Utformning	
◊	Högsta nockhöjd i meter
Utseende	
f ₁	Fasaden mot Roslagsbanan ska delas upp i högst 30 meter långa avsnitt.
f ₂	Byggnader ska utformas med variation i fasadutformningen.
STÖRNINGSSKYDD	
Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna	
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Buller vid tomtragränser får inte överstiga 50 dB(A) dagtid kl 07:00-18:00, 45 dB(A) kvällstid kl 18:00-22:00 samt söndag och helgdag kl 07:00-18:00 och 40 dB(A) nattetid kl 22:00-07:00. Värdena avser ekvivalent ljudnivå.	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft	
Huvudmannaskap	
a ₁	Kommunen är inte huvudman för allmän plats
INFORMATION OM KULTURMILJÖ	
I området finns fornlämningar som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen.	
Vallentuna xxx	Fornlämning i FMIS
Plankarta 1 (2)	
	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande efter utställning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/>
Detaljplan för Molnbydepån	
del av Molnby 1:1, Molnby 3:1 m.fl.	
Vallentuna kommun, Stockholms län	
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-15	Redaktionell ändring 2014-08-07
Beslutsdatum	
Antagande:	
2014-09-29 KF	
Laga Kraft:	
2014-11-13	
Mats Eriksson Planeringschef	Anna Nilsson Planarkitekt
D20141113	