

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0822-556-71

Bitr. länsarkitekt
B Näswall

23.12.1971

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde 23.6.1971 antaget förslag till byggnadsplan för del av Lussinge 2:2 (numera Lussinge 1:3) i Vada socken, Össeby, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Björn Cederström i april 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Göran
Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Kajala

SA/RK

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lussinge 2:2 inom Össeby kommun av Stockholms län.

Grundkarta.

Grundkartan för rubricerat planområde har upprättats av Stockholms norra lantmäteridistrikt år 1968.

Skalan är 1:2 000.

Ekvidistansen är 1 meter. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt. Grundkartan jämte beräkningshandlingar finns arkiverade hos överlantmätaren i Stockholms län.

Fastighetsförteckning.

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Befintliga förhållanden.Planområdets läge.

Planområdet är beläget i Vada socken invid länsväg 970 och ansluter i söder till det s.k. Karbyområdet.

Området har centralt läge i Össeby kommun och har goda vägförbindelser med kommunens olika delar.

Planområdets gränser.

Området gränsar i norr och väster mot Lussinge 2:2, i söder mot Karby 3:2, Össebygarns socken samt i öster mot länsväg 970.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser.

Enligt 1966 års skiss till regionplan för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för bostadsändamål.

För kommunen har markanvändningsplan utarbetats. Det uppgjorda förslaget överensstämmer helt med denna plan.

För området finns utomplansbestämmelser meddelade.

Terrängförhållanden.

Terrängen är kuperad med en markant höjdplatå i södra delen av området samt en relativt brant sluttning mot norr.

Området består av skogsmark delvis med berg i dagen.

Vegetationen domineras av gran- och tallskog.

Fasta fornlämningar.

Inom planområdet finns enligt ekonomisk karta inga fasta fornlämningar.

Kopia av planförslaget har överlämnats till landsantikvarien.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

Planförslaget.Nybebyggelsen.

Bebyggelsen har samlats till högplatån i områdets södra del. Därigenom har, förutom koncentration av ledningssystem m.m., erhållits ett sammanhängande friområde norr och väster om bebyggelsen. Kvartieren kommer att ligga på mark, som är torr och tjänlig för bebyggelse.

Bebyggelsen föreslås utgöra sammanbyggda enfamiljshus med möjlighet till inredd vind.

På bifogad illustrationsplan har 32 hus föreslagits.

Tomtstorleken bör ej understiga 400 m².

Utnyttjandegrad.

Den totala landarealen inom planområdet utgör 6,6 hektar.

Av denna areal har 1,5 hektar utlagts till tomtmark för bostadsändamål.

Utnyttjandet är cirka 5 hus/hektar.

Vägar.

Tillfart till området sker söderifrån som en utbyggnad av befintligt vägsystem inom Karbyområdet. Ingen ny utfart till allmänna vägen 970 kommer att anordnas.

Vägsystemet har provstakats. Vägarna kommer att kunna byggas utan stora ingrepp i terrängen.

Parkering.

Inom planområdet har på lämpliga ställen parkeringsplatser utlagts. Därutöver avses viss parkering ordnad på varje tomtplats.

Vattenförsörjning och avlopp.

Särskild utredning rörande vatten- och avloppsfrågans lösning har utförts av Aktiebolaget Roslagens Byggprojektering, Norrtälje. Utredningen bifogas.

Samråd.

Planarbetet påbörjades år 1967. Det har i samråd med de kommunala myndigheterna, länsarkitekt samt länsarkitektkontor.

Stockholm i april 1968

Björn Cederström
Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunfullmäktiges
beslut den 23.6.1971 § 109

Lars-Inge Andersson
Komm.sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Mattsson

SA/PA

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lussinge 2:2 inom Össeby kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplanområdet användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med S betecknat område får bebyggas med hus som uppföres sammanbyggda.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med S betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 400 m².

§ 5

Byggnads läge

Å med S betecknat område får byggnad uppföras i tomtplatsgräns.

§ 6

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med S betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

Taklutning

Byggnadsnämnden öger medgele tillstånd för byggnadens taklutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

Å med S betecknat område får byggnad icke längre än en bestadslägenhet.

Stockholm i april 1968

Björn Cederström
Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunfullmäktiges
beslut den 23.6.1971 § 109

Lars-Inge Andersson
Komm.sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Kuyala

SA/RK