



VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
186 00 VALLENTUNA

UTDRAG UR SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Organ Vallentuna byggnadsnämnd | |
| Sammanträde den 1976-11-02 | Justering tillkännagiven den |
| Dnr | Vid protokollet Arne Lindvall |

§. 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Evan Skoglund

Arne Lindvall

Avskrift.

III G2-100:63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 102 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 25 juni 1963 antaget förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för Mörbytorp, omfattande delar av fastigheterna Mörby 3⁵ och Slumsta 2⁷ i Orkesta socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren H.C. Appel i oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa; dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Mörby 3⁵ och Slumsta 2⁷ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall

äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 17 februari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljunström

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. M. M. M. M. M.

B E S K R I V N I N G

till förslag till byggnadsplan för Mörbytorp, del av Mörby 3⁵ och Slumsta 2⁷ i Orkesta socken, Vallentuna kommun.

Läge.

Byggnadsplaneområdet är beläget ca två km nordost om Lindholmens stationssamhälle, varmed det står i förbindelse med en enskild väg. Underhållet av denna väg omhändertas av vägsamfällighet.

Fastigheter.

De i området ingående fastigheterna Mörby 3⁵ och Slumsta 2⁷ utgör tillsammans en driftsenhet om ca 4 ha åker- och ängsmark och ca 12 ha skogsmark och övrig mark. Huvudsakligen har här bedrivits trädgårdsbruk, vilket dock numera sker endast i begränsad omfattning.

Byggnadsmark och allmänna platser.

Norra delen av fastigheterna består av skogs- och ängsmark väl lämpad för fritidsbebyggelse. Med en gemensam utfartsväg har inom detta område av fastigheterna utlagts byggnadsmark för ca femton rymliga tomtplatser. De längst i väster belägna av dessa har föreslagits nå fram till fastighetens, Mörby 3⁵, gräns på grund av fastighetsbildningstekniska överväganden och då det måste anses överflödigt med grönstråk i denna del. Ett större sammanhängande grönområde omfattande utsiktsberg och viltstråk till vattensamling har däremot sparats mellan tomtplatsgrupperna.

Mindre planområdet.

I södra delen av fastigheten Mörby 3⁵ har uppförts en byggnad, som genom sin existens på ofri grund torde motivera utläggandet av ett särskilt planområde såsom stöd för en framtida fastighetsbildning.

Vägar.

För vägarna inom området har sex meters markbredd reserverats.

Va-förhållanden.

Gemensam vattenbrunn kan med fördel anläggas inom grönområdet. Avloppsledning för WC bör ej förekomma inom området. Däremot torde tillåtligheten av infiltration inom tomtplats av t.ex. diskvatten kunna övervägas, enär markförhållandena är gynnsamma härför.

Arealfördelning.

Fördelningen av marken inom planområdet med hänsyn till föreslaget användningssätt framgår av nedanstående tabell.

| | | | | |
|--------------|----|------------|---|-------|
| Byggnadsmark | ca | 4,5 hektar | = | 61 % |
| Parkmark | ca | 2,5 hektar | = | 34 % |
| Vägmark | ca | 0,4 hektar | = | 5 % |
| Summa | . | 7,4 hektar | = | 100 % |

Vid betraktandet av dessa siffror torde beaktas att endast hälften av fastigheterna exploateras. Återstoden kommer att kunna brukas på sätt hittills skett.

Gällande planbestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gäller enligt länsstyrelsens beslut av den 26 september 1962 utomplansbestämmelser i överensstämmelse med 29 § i byggnadsstadgan.

Samråd.

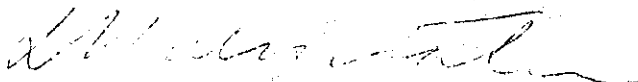
Samråd i detta planärende har skett dels genom förhandsförfrågan hos byggnadsnämnden år 1960 dels även under byggnadsplanens upprättande genom sammanträde med markägare, byggnadsnämndens ordförande och arkitekt.

Näsbypark den 31 oktober 1962.

H.C. Appel
Lantmätare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 25 juni 1963, § 72, betygas på tjänstens vägnar: Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Mörbytorp i
Orkesta socken, Vallentuna kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med BFI och BFIm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BFI och BFIm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

På med BFI betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 m². På med BFIm betecknat område må tomtplatsstorlek om 1 500 m² tillåtas.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Hom 1. På tomtplats som omfattar med BFI och BFIm betecknat område får endast en huvudbyggnad med erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 55 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 7.

Byggnads höjd m.m.

På med BFI och BFIIn betecknat område får byggnad icke uppföras i mera än en våning eller till större höjd än 3,5 meter och icke inredas till mer än en lägenhet.

Näsbypark den 31 oktober 1962.

H.C. Appel
Lantmätare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1963, § 72, betygas på tjänstens vägnar:

Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. H. Larsson