

LÄNSSTYRELSEN

STOCKHOLMS LÄN

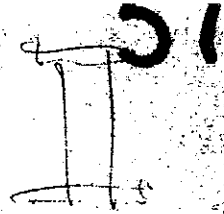
LANDSKANSLIET

III G2-43:62.

Övre laget till Kungl. Maj: t

d. 18/4-63

tilld. 15/7-63 Kungl. dep.




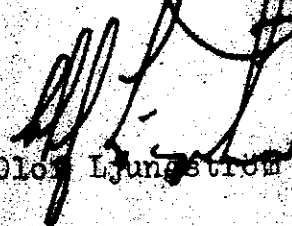
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 12 december 1961 antaget förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Mörby och Sickeby n.m., del II, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i april 1961 upprättad och i december samma år reviderad karta med därtill hörande i mars 1962 kompletterad beskrivning ävensom byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A, B och C/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med hel dragen röd linje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 20 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gösta Falk  
  
Olof Ljungström



Denna plan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29



BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan

för delar av fastigheterna

Mörby och Rickeby m.m.

i Vallentuna kommun, Stockholms län

Byggnadsplaneförslaget bygger på och är en utvidgning av ett förslag till byggnadsplan upprättat augusti 1956 och vilket till en del fastställdes 24.4.1957. Vidare överensstämmer planen med ett förslag till byggnadsplan av i huvudsak samma omfattning, upprättat i juni 1958, vilket varit föremål för behandling i länsstyrelsen 1959-1960. Det nu föreliggande planförslaget har i förhållande till planförslaget av år 1958 reviderats med avseende på detaljutformningen, varvid bl.a. hänsyn tagits till de synpunkter som framförts i Riksantikvarieämbetets och Vägförvaltningens remissyttranden.

#### Förslagets syfte

Avsikten med byggnadsplaneförslaget är i första hand att möjliggöra fortsatt exploatering av ett centralt beläget område inom kommunen för bostadsändamål, huvudsakligen med flerfamiljshus, samt att åstadkomma ett sammanhang mellan de redan utbyggda husgrupperna i fastigheterna Rickeby 1:211 och Mörby 3:1 m.fl. och bebyggelsen söder om Allévägen.

#### Vägsystem

Vägarna ansluter sig liksom i föregående förslag till befintliga vägar. För Mörbyvägen har dock mellan den fastställda delen av planen och Allévägen föreslagits en ny dragning, vilken ger bättre kontakt mellan kommunalhusplanen och den del av bebyggelsen inom området som beröres av vägen.

Allévägen avses icke att förlängas utöver nuvarande sträckning fram till fastigheten Väsby 1:1.

Banvägen ges i enlighet med Vägförvaltningens önskemål en bredd i planen av 18 meter, samt förses fr.o.m. Hövdingavägen och norrut med förbud mot utfart.

I områdets norra del har lagts en väg utgående från Banvägen med öst-västlig sträckning vilken utöver funktionen som tillfartsväg till angränsande områden även utgör förbindelseled till fastigheterna Väsby och Ekeby m.fl.

### Bostäder

Tätbebyggelseområdet som ingår i kommunens handlingsprogram, upprättat år 1953, rymmer en folkmängd av ca 14.000 invånare, varav ca 25 % i flerfamiljshus. Byggnadsplaneförslaget inrymmer ca 650 lägenheter i flerfamiljshus, varav ca 150 har byggts på dispens. Den fastställda delen inom planområdet innehåller ca 200 lägenheter, och det utbyggda området söder om Allévägen - Prästgårdsområdet - ca 150 lägenheter. Tätorten kommer således att inklusive föreliggande planförslag inrymma ca 1.000 lägenheter i flerfamiljshus - i huvudsak svarande mot handlingsprogrammet - varav närmare halva antalet är uppfört eller under uppförande. I planförslaget ingår vidare några kvarter för friliggande villor samt ett mindre område avsett för 1-plans rad- eller kedjehus.

### Övrig bebyggelse

I planen ingående områden för handelsändamål har lokaliserats till Allévägen och Banvägen i anslutning till kommunalhus- och stationsområdet.

Några kvarter för industriändamål har förlagts till planens norra del.

### Grönområden

Parkområden har föreslagits dels inom några av flerfamiljshuskvarteren och dels som stråk mellan de olika typerna av bebyggelse.

Lekplatser avses att ordnas dels på tomtmark och dels på parkområden inom kvarteren.

### Övrigt

Småskola avses förlagd omedelbart utanför planområdet väster om bebyggelsen.

Örforderliga bilplatser har, såsom framgår av bifogade illustrationsplan förutsatts anordnade i viss utsträckning i garage inom bostadshusens källarvåningar, samt huvudsakligen som parkeringsplatser på kvartersmark. I planområdets västra del - vid Fornminnesvägen - har inlagts ett område för parkeringsändamål, närmast avsett för komplettering av bilplatserna i ett senare skede.

Korttidsparkering avses i huvudsak ske på gatumark.

Planerat vatten- och avloppsnät projekteras genom kommunens försorg. Vid utarbetande av planförslaget har kontakter under hand tagits med bl.a. Riksantikvarieämbetet, Länsarkitekten och Vägförvaltningen.

### Handlingar

Förslaget illustreras på en karta daterad april 1961 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har av Sigtuna lantmäteridistrikt upprättats åren 1952-1953 och kompletterats med avseende på fastighetsredovisningen i februari 1961.

Illustrationsplanen över föreslagna bilupställningsplatser samt förteckning över berörda markägare bifogas. Till det 1957 fastställda förslaget fogades bl.a. översiktskarta över Vallentuna tätbebyggelse i skala 1:4.000 samt en genom lantmäteridistriktet uppgjord översikt över den befintliga bebyggelsens kvalitet i skala 1:2.000, vilka kartor gäller i tillämpliga delar.

Stockholm i april 1961.

Torbjörn Landström  
Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 12 dec. 1961,  
12, betygar på tjänstens vägnar:  
Sven Edénborg  
Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *K. Hammar*

Kompletterande beskrivning till  
förslag till byggnadsplan  
för delar av fastigheterna  
Mörby och Rickeby, del II  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Planförslaget utgör en del av förslag till byggnadsplan för delar  
av fastigheterna Mörby och Rickeby m.m. i Vallentuna kommun vilket  
under tiden 19 juni - 10 juli varit utställt för granskning. Under  
utställningstiden har bl.a. inkommit anmärkningar som riktar sig  
mot den nya dragningen av Mörbyvägen samt området i anslutning till  
denna vägdragning. När det ur kommunens synpunkt är angeläget att  
de eventuella konsekvenser nämnda anmärkningar kan komma att med-  
föra vid fastställelseprövningen icke skall beröra planförslaget i  
dess helhet har detta delats i två delar, del I och del II. Denna  
del, del II, omfattar ovan nämnda centrala område i anslutning till  
Mörbyvägens ändrade dragning. Del I omfattar planområdet i övrigt.  
Den revidering av planförslaget som utförts i december 1961 med  
avseende på Banvägens bredd, berör icke denna del.  
Bestämmelser och beskrivning tillhörande planförslaget gäller i  
tillämpliga delar för denna delplan.

Stockholm i mars 1962.

Torbjörn Landström  
Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges  
beslut den 12 dec. 1961, § 92, betygar på  
tjänstens vägnar:

Sven Edenborg  
Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*M. Malmate*

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till byggnadsplan  
för delar av fastigheterna  
MÖRBY och RICKÉBY m.m.  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. Jansson

## § 1. Byggnadsplaneområdets användning

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eljest prövas  
lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva att här inredas  
jämväl lokaler för handel och hantverk.
- mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-  
och handelsändamål.
- mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- mom. 4. Med Ib betecknat område får användas endast till småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet och trevnad,  
samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- mom. 5. Med P betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål. Inom området må i den mån och på sätt som av bygg-  
nadsnämnden prövas lämpligt skärmtak anordnas över bil-  
platserna.
- mom. 6. Å med u betecknad del av område får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska,  
allmänna ledningar.
- mom. 7. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 2. Byggnadssätt

- mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppföras fristående.

mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller sammanbyggda såsom kedje- eller radhus. Byggnadsnämnden äger avgöra vilket byggnadssätt som skall tillämpas inom respektive kvarter.

### § 3. Tomtplats storlek.

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvm.

### § 4. Antal byggnader och byggnadyta å tomt

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 150 kvm samt garage eller andra gårdsbyggnader med en största sammanlagd yta av högst 40 kvm.

### § 5. Våningsantal och hushöjd

mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två eller tre våningar och icke till större höjd än 4,4 respektive 7,6 och 10,0 m.

mom. 2. Å med siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

mom. 3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

### § 6. Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

### § 7. Förbud mot utfart.

I områdesgräns betecknad med punktstreckad linje försedd med tvärstreck får utfart eller annan utgång mot gata icke anordnas.

Stockholm i april 1961.

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 12 dec. 1961,

§ 92, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenborg

Byggnadsinspektör

Restyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmsten*