

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat...2006-03-27.....

Arkivnr...TD 2006-04-29.....

R-M Juvonen
.....

III G2-93:61

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, såväl-
ligt fastställa ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun
vid sammanträde den 4 april 1961 antaget förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för del av Ormsta, sådant förslaget
åskådliggjorts å en av lantmätaren Bertil Eriksson år 1960 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestäm-
melser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligen dels förordna om ändring
av sitt den 5 oktober 1954 med stöd av 113 § byggnadslagen med-
delade förordnande, såvitt avser i dåvarande fastigheten Ormsta
1¹⁸⁴ ingående del av den numera genom sammanläggning av denna och
andra fastigheter bildade fastigheten Ormsta 1⁴¹⁵ dels ock förord-
na, att ägaren av fastigheten Ormsta 1⁷⁰ skall utan ersättning upp-
låta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å
nu förevarande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän
plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till bygg-
nadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär.
Besvärerna, undertecknade av den klagande själv eller lagligen be-
fullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikations-
departementet inom tre veckor från det klaganden fick del av be-

slutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvåren
kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 9 april 1962.

På Länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Adm. v. v. v.

B E S K R I V N I N G

Arkivnr. TD 2006-04-29

tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa fastigheter inom
Ormsta i Vallentuna socken och kommun av Stockholms län samt
ändring av en den 5/10 1954 och en den 5/1 1956 fastställd bygg-
nadsplan för vissa fastigheter inom Ormsta.

För delar av området gäller dels en den 5/10 1954 fastställd byggnadsplan dels en den 5/1 1956 fastställd byggnadsplan. Byggnadsplaneförslaget avser dels en viss mindre ändring av nämnda fastställda byggnadsplaner dels en mindre utökning av bebyggelsen norrut för att erhålla en naturligare avrundning av bostadsbebyggelsen i detta avsnitt. Nu föreliggande förslag har utarbetats med hänsyn taget till befintliga vatten- och avloppsledningar och det utbyggda vägnätet. Exploateringskostnaderna för det i planförslaget upptagna området skulle med hänsyn härtill kunna bli låga.

Vatten- och avloppsfrågorna har diskuterats med kommunalingenjör J. Nordin. Härvid har erforderliga mätningar verkställt på marken. Vid planeringen har sålunda hänsyn tagits till befintliga som preliminärt föreslagna ledningsdragningar.

Inom planområdet har utlagts c:a 35 parkeringsplatser. Med hänsyn till tomternas storlek torde minst en parkeringsplats iordningställas på varje tomt.

Enligt planförslaget skulle området rymma c:a 30 nya tomtplatser. Dessa äro avsedda att användas för egnahemsbebyggelse. Tomtplatsernas medelareal uppgår till omkring 1000 kvadratmeter. Dock har i planbestämmelserna föreslagits att tomtplats ej får göras mindre än 800 kvadratmeter.

Den norr om området liggande marken har bibehållits såsom grönområde. Då detta saknar både buskar och träd borde kommunen

taga initiativet till att här plantera lämpliga buskar och träd för att erhålla en mjuk övergång från Åkersmarken å Molnby till den nu aktuella bebyggelsen å Ormta.

Stockholm 1 december 1960

Bertil Eriksson

Lantbrukare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 4 april 1961 § 19, betygas på tjänstens vägnar:

Gunnar Köller

kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

BYGGNADSPLANFÖRSTÄM ELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa fastigheter inom Ormsta i Vallentuna socken och kommun av Stockholms län och ändring av en den 5/10 1954 och en den 5/1 1956 fastställd byggnadsplan för vissa fastigheter inom Ormsta.

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar:

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt:

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats' storlek:

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge:

Mom. 1. Inom med F betecknat område må byggnad ej uppföras på mindre avstånd från fastighets gräns än $4\frac{1}{2}$ meter.

Mom. 2. Kan uthus inom med F betecknat område med hänsyn till dess

ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet uppföras på mindre avstånd från fastighets gräns än i mom.

1. säges, må byggnadsnämnden efter grannes hörande det medgiva.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats:

Mom. 1. Å tomtplats med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får uthus endast uppföras där byggnadsnämnden prövar detta oundgängligen nödvändigt och må därvid uthus ej givas större yta än 30 kvadratmeter.

§ 8.

Byggnadshöjd, våningsantal och antal lägenheter:

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad ej uppföras i mer än en våning med inredd vind och ej till större höjd än 5,6 meter samt må sådan byggnad ej heller innehålla mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning:

Mom. 1. Tak må givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. För bostadshus med inredd vind äger byggnadsnämnden medgiva större taklutning än vad i mom. 1. stadgas.

Stockholm i december 1960

Bertil Eriksson

lantmätare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 4 april 1961,

§ 19, betygas, på tjänstens vägnar: Gunnar Källner
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]