

stp 133

4

Avskrift av avskrift.

A.D. N:r 24
Inkom till Stockholms län
lantmäterikontor
den 10/1 1929

Länsstyrelsens i Stockholms län
resolution i ärende, varom nedan närmare
omförmäles. Given Stockholm å landskon-
toret den 18 december 1928.

I en den 9 november 1927 hit ingiven ansökan har advokaten
Emil Olsson med bifogande i två exemplar av ett utav distrikts-
lantmätaren Helge Rudhe åren 1924 - 1925 upprättat sedermera
innevarande år omarbetat förslag till styckningsplan över Nya
Åbyholm, bestående av delar av fastigheterna Åby 1² och 1³ (Åby-
holm) samt vissa därifrån avsöndrade lägenheter, allt i Vallen-
tuna socken, jämte till kartan hörande beskrivning, likaledes i
två exemplar, anhållit om godkännande av planen för berörda områ-
des ordnande.

I avgivet yttrande har länsarkitekten i länet tillstyrkt
bifall till framställningen.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och prövar
skäligt att, med undantag för den å kartan utvisade, föreslagna
fastighetsindelningen, godkänna förevarande förslag till plan
för ordnande av det å ovannämnda karta närmare angivna området,
under förutsättning, intill dess nöjaktig utredning visats före-
ligga rörande möjligheterna för anordnandet inom området av un-
derjordiska ledningar för avlopp, att lägenhet, som genom jorddel-
ning inom området avskiljes för bildande av tomtplats, erhåller
en areal av minst 1500 kvadratmeter.

322/3538 J.A.D. 1927.

Överlantmätaren.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdåninghet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. justitiedepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter före klockan tolv, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

Nils Edén.

Alarik Wigert.

Rätt avskrivet, bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Alarik Wigert

Avskrift.

Beskrivning

Över förslag till styckningsplan för ett område benämnt Nya Åbyholm, bestående av delar av fastigheterna Åby 1² och 1³ (Åbyholm) jämte därifrån avsöndrade lägenheter uti Vallentuna socken och Stockholms län.

Det till styckning föreslagna området är beläget omedelbart öster om Vallentuna järnvägsstation invid stora landsvägen till Stockholm samt den landsväg, som här tager av till Angarn och Norrtälje.

Området gränsar huvudsakligen mot övriga ägor inom Åbyholm

men sträcker sig i norr till gränsen mot 1/4 mtl Åby litt. C samt i söder till gränsen mot Rickeby hemman.

Området, som innehåller en areal av c:a 27 har, består delvis av åker och delvis av skogsmark. Terrängen är svagt kuperad och sänker sig i stort sett för hela området från väster till öster.

Genom sin belägenhet i en trakt, där en relativt tät bebyggelse ägt rum, bör området anses lämpligt för uppdelande i smärre fastigheter avsedda för bostadsändamål.

Trafiklederna inom området äro förlagda med hänsyn till att de skola kunna utsträckas över angränsande områden. Vägarna äro ävenså planerade, att hela området medelst vägdikena kan bli tillfredsställande dränerat. Deras lutningsförhållanden äro å bifogade karta angivna genom pilar.

Sättet för kvarterens indelning i smärre fastigheter antydes av kartan.

Med hänsyn till att vatten- och avloppsledningar icke torde komma att inom överskådlig tid anordnas inom området får det anses lämpligt att åt varje sådan fastighet ej gives mindre areal än 1500 kvm.

En mindre del av området, invid stora landsvägen, som inrymmer ett antal fornlämningar av gravfält, föreslås till allmänt område.

Stockholm den 20 september 1928.

Helge Rudhe

Distriktslantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

O.G.Lindén

Cux
24/10/28

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Berkh...
Distriktslantmätare