



## Ny tjänstemannaorganisation för SBF från och med 1 januari 2012

### Förvaltning under kommunstyrelsen

Som många av er känner till är samhällsbyggnadsförvaltningen från och med januari 2012 en förvaltning under kommunstyrelsen. Den nya förvaltningen ska samordna frågor som rör översiktsplanering och andra planer av strukturell karaktär. Planavdelningen på kommunledningskontoret integreras i den nya organisationen för att skapa effektiva samordnade arbetsprocesser för planeringsfrågor. I övrigt ska samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta med samma verksamhetsområde som tidigare inom det tekniska området, med tillägg för förvaltning av kommunens fritidsfastigheter.

Förvaltningen kommer att vara tjänstemannaorganisation åt den nya miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den nya nämndens uppgifter hanterades tidigare inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Under hösten 2010 presenterades en revisionsrapport avseende granskning av kommunens övergripande planering med inriktning på investerings- och exploateringsprocessen. Granskningen visade en tydlig bild av att ansvarsgränserna mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen var oklara. Rapporten visade också på behov av utvecklade rutiner och arbetsprocesser för plan-, exploaterings- och investeringsverksamheten.

Översyn av organisationen har gjorts med konsultstöd och förslag till ny organisation med ändrad politisk organisation utarbetades. Förslaget förutsatte att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden för teknik och miljö lades ned från och med den första januari 2012 samt att en ny miljö- och samhällsbyggnadsnämnd skapas. Under kommunstyrelsen tillsätts ett teknik- och fastighetsutskott som bereder delar av samhällsbyggnadsnämndens tidigare områden.





## De nya avdelningarna på samhällsbyggnadsförvaltningen

I den nya organisationen för samhällsbyggnadsförvaltningen finns fyra avdelningar under samhällbyggnadschefen:

- Planering
- Bygg & miljö
- Exploatering & infrastruktur
- Fastighetsförvaltning

En ny befattning som jurist tillförs förvaltningen placerad direkt under förvaltningschefen och utgör tillsammans avdelningschefer förvaltningens ledningsgrupp.

*Planeringsavdelningens* uppgifter inom näringsliv, marknad och övergripande planering som idag utförs inom kommunledningskontoret kommer i den nya samhällsbyggnadsförvaltningen att samordnas med detaljplanering inom avdelningen för Planering.

*Avdelningen Bygg och miljö* har samma verksamhetsområde som tidigare med tillägg för verksamheten Kart & mät. För att ytterligare tydliggöra en fristående myndighetsutövning föreslås nämnden ge delegation till avdelningschefen.

*Avdelningen Exploatering och infrastruktur* svarar för nyanläggning, drift och underhåll inom områdena väg, park, markreserv (ej byggnader), trafik och parkering. Frågor rörande exploatering handläggs inom avdelningen och hålls därmed åtskilda från planeringsfrågorna. Resultatenheten Avfallshanterings verksamhet hanteras inom avdelningen.

*Avdelningen Fastighetsförvaltning*, TuFa, renodlas och kommer att hantera frågor rörande nybyggnad, förvaltning, drift och underhåll av kommunens verksamhetslokaler. Förvaltning av kommunens bostadsrätter hanteras liksom tidigare under TuFa. Städ- och fastighetservice ingår i enhetens verksamhet.

*Verksamhetsnära administration* kommer att finnas inom förvaltningens avdelningar medan funktionerna ekonomi, kommunikation och IT-samordning ska samordnas med kommunledningskontorets stödfunktioner.

Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna och en arbetsmiljökonsekvensbeskrivning har genomförts.

