

Lagakraft
2005-11-29
Samhällsbyggnad för
Fruent Seurkom

Detaljplan för cirkulationsplats och förskola vid Uthamravägen, antagande

KF § 55

Dnr 2004.119 214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
2005-11-09
4023-05-66188

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2004 § 96 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Uthamravägen mm.

Syftet med planen är att möjliggöra anslutning av Uthamravägen till Stockholmsvägen via en cirkulationsplats samt ge möjlighet till en ny förskola söder om Lovisedalsskolan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Detaljplan för cirkulationsplats och förskola vid Uthamravägen var enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 maj 2005 § 84 utställd för granskning från den 7 juni 2005 till den 15 juli 2005.

Inkomna yttranden framgår av det utlåtande som upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Efter utställningen föreslås följande revidering:

- Ett område för VA-teknisk anläggning läggs till i detaljplanens västra del, för att en mindre teknikbyggnad och en skorsten för avluftning av en huvudspillvattenledning ska kunna uppföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att revideringen inte berör någon privat fastighetsägare, då området för anläggningen ligger på kommunal mark och avståndet till andra fastighetsägare är minst 50 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att övriga inkomna yttranden inte ger anledning till någon ändring av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstabens synpunkter

Kommunstaben har inga synpunkter på förslaget.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 29 september § 125 föreslagit kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige att anta detaljplanen.

Kommunstyrelsen har den 17 oktober § 107 beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 9.11.2005
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Olav Stalling
Ella Amgen

VALLENTUNA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2005-11-11

0115-P05/1031

Justerandes sign HT	Justerandes sign FB	Justerandes sign EVR	Utdragsbestyrkande Annika Kogberg A1
------------------------	------------------------	-------------------------	---

Plats och tid för sammanträdet Vallentuna Teater, Vallentuna
måndagen den 31 oktober kl 19.00-21.15

Beslutande

Bo Ivgren (m) (ordförande)	Lars-Bertil Ohlsson (kd)
Elwe Nilsson (m)	Vakant (c)
Sten-Åke Adlivankin (m)	Michael Saltas (kd)
Marie-Louise Löwenbeck (m)	Jerker Sjögren (kd)
Ove Hahn (m)	
Claes Ericsson (m)	Bo Eknert (mp)
Jane Schultzberg (m)	Ingrid Rost (mp) t o m § 53
Leif Öhman (m)	Nicklas Steorn (mp) fr o m § 54
Mona Karlsson (m)	
Ray Idermark (m)	Ingrid Karlsson (s)
Lage Jansson (m)	Kenneth Bylund (s)
	Jaana Tilles (s)
Lars Carlsson (c)	Karin Dahl-Strandin (s)
Ove Ekström (c)	Kerstin Persson (s)
Mattias Andersson (c)	Göran Pettersson (s)
Elisabeth Rydström (c)	Ove Larsson (s)
	Birgitta Forsberg (s)
Jan-Eric Virgin (fp), (andre v ordf)	Mauritz Lindroth (s)
Gunnel Orselius-Dahl (fp)	Tomas Bogren (s)
Jörgen Hellberg (fp)	Tommy Eckelöv (s)
Gunnar Lundgren (fp)	Adnan Adawi (s)
Hans Temrin (fp)	Ulf Lundström (s)
Ragnar Glav (fp)	
	Parisa Molagholi (dex)

Ersättare

Johan Liberson (m)
Erika Nordell (c)
Uno Arfvidsson (fp)

Övriga deltagare

Kommundirektör Kjell Johansson
Kommunsekreterare Marianne Sarberg

Utses att justera

Hans Temrin (fp) och Tomas Bogren (s)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret, Vallentuna

Sekreterare

Marianne Sarberg

Paragrafer § 51-67

Ordförande

Bo Ivgren (m)

Justerande

Hans Temrin (fp)

Tomas Bogren (s)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Lagerberg

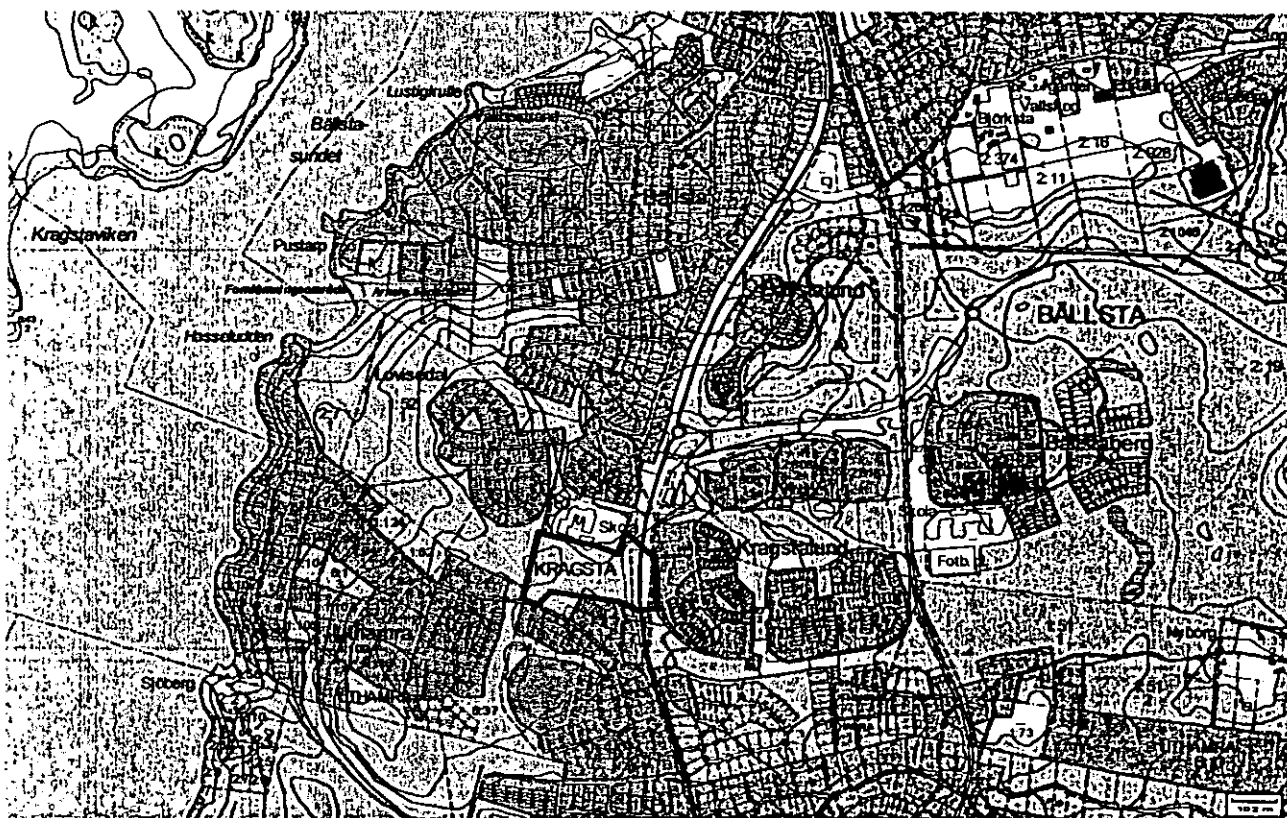
Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2005 -12- 30

Dnr.....

Detaljplan för CIRKULATIONSPLATS OCH FÖRSKOLA VID UTHAMRAVÄGEN på del av fastigheten Kragsta 2:7 m fl i Vallentuna kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Program och redogörelse för programsamråd
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsförteckning

Antagen av KF 2005-10-31

lagakraft 2005-11-29

Intygas: *Munt Skerfvarn*

Kopians överensstämmelse
med original bekrävas:

Bengt Skerfvarn

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra anslutning av Uthamravägen till Stockholmsvägen via en cirkulationsplats samt ge möjlighet till en ny förskola söder om Lovisedalsskolan.

Uthamravägen leds om till en cirkulationsplats ca 200 meter från dagens anslutning till Stockholmsvägen. Den nya vägen läggs söder om Lovisedalsskolan i det nuvarande skogsområdet. "Nya Uthamravägen" får separerad gång- och cykelväg. Hastighetsdämpande åtgärder ska finnas där gång- och cykelvägen korsar Uthamravägen. Plats för återvinningsstation finns i planområdets västra del. Lovisedalsskolan får möjlighet att bygga ut mot söder. En ny angöring och parkeringsplatser kan byggas med anslutning till "nya Uthamravägen". Detaljplanen möjliggör även anslutning till Kragstalundsvägen genom cirkulationsplatsen.

FÖRENLIGHET MED 3,4 och 5 KAP. MILJÖBALKEN

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen.

Miljö kvalitetsnormer

Regeringen har hittills meddelat miljö kvalitetsnormer för svaveldioxid, kvävedioxid, bly och luftpartiklar enligt förordningen om miljö kvalitetsnormer. Gränsvärdena får inte överskridas av de åtgärder som detaljplanen medger.

PLANDATA

Läge och areal

Detaljplaneområdet är beläget söder om Lovisedalsskolan. Området avgränsas i norr av Lovisedalsskolan, i öster av Kragstalundsvägen, i söder av ett skogsområde och i väster av Uthamravägen och Uthamra 1:180.

Planområdet omfattar en areal om ca 4,3 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen (antagen av kommunfullmäktige 2001-12-17) finns den nya sträckningen av Uthamravägen markerad. Behovet av nya förskolor finns beskrivet.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan D 910222, S 741003 och S 761223. I dessa planer är markanvändningen gata och

naturområden. "Nya Uthamravägen" finns redogjord i gällande detaljplan (D 910222) men avviker från den nu planerade vägen. Vägens läge är flyttad något norrut och vägområdet är bredare än i gällande plan.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2004 § 96 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Uthamravägen mm. Bakgrunden till uppdraget är att det inom kommunen är planerat att Uthamravägen ska byggas i ett nytt läge, att en cirkulationsplats ska byggas på Stockholmsvägen och att en ny förskola ska byggas söder om Lovisedalsskolan med en ny infartsväg, avlämningsplats och parkering.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanens genomförande innebär inte någon betydande påverkan på riksintressen, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Detta innebär att inget behov finns av miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § plan och bygglagen (PBL). Detaljplanens konsekvenser avseende olika miljöaspekter redovisas i denna planbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden

Enligt, SGU, geologiska kartan består marken av morän och yngre granit. Grundundersökning gjordes inför detaljplanen D 91 02 22 för att klargöra markförhållandena där nya vägar och ledningar ska anläggas. Kompletterande undersökningar för ny bebyggelse prövas i anslutning till ansökning om bygglov.

Topografi, vegetation

Planområdet består i huvudsak av skogsmark. Området består av kuperad terräng med blandskog. Inom planområdet finns en befintlig gång- och cykelväg och allmänna ledningar för vatten och avlopp.

Fornlämningar och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om sådan upptäcks vid grävning ska detta anmälas till Länsstyrelsen.

Bebyggelse

Planområdets norra del planeras för förskola samt möjliggör utbyggnad av Lovisedalsskolan. Detaljplanen medger en maximal byggnadshöjd om 11 meter. Byggnader begränsas dock till två våningar. I den gällande detaljplanen för Lovisedalsskolan finns bland annat bestämmelser om mark som inte får bebyggas (prickad mark) och som hindrar en sammanlänkning av befintlig skola med utbyggnaden. En mindre del av den befintliga

detaljplanen för Lovisedalsskolan (S 74 10 03) ändras så att sammanbyggnaden är möjlig. Avluftningspunkten för huvudspillvattenledningen (se under rubrik "Vatten och avlopp") har behov av en teknikbod och en mindre skorsten. Boden planeras att vara ca 10-15 m² och skorstenen ca 4-5 meter hög.

Gator och parkering

Detaljplanen möjliggör den nya sträckningen av Uthamravägen samt cirkulationsplats på Stockholmsvägen och infart till Lovisedalsskolan från söder. Ca 37 parkeringsplatser till Lovisedalsskolan ska anordnas vid den nya angöringen. Syftet med ombyggnaden av Stockholmsvägen där byggandet av cirkulationsplatsen och anslutningen av nya Uthamravägen och Kragstalundsvägen ingår är att öka trafiksäkerheten.

Skolan har idag ett behov av fler parkeringsplatser, särskilt vid morgonen och eftermiddagen då barnen hämtas och lämnas. Utbyggnaden av skolan kommer även att ge ett ökat behov av personalparkering. De planerade parkeringsplatserna kan täcka det framtida behovet av personalparkering. Den nya infarten kommer även den att ha platser för att hämta och lämna barn. Trafiken till skolan kommer att fördelas till både den befintliga och den nya parkeringen, vilket leder till något minskad trafik i Lovisedal.

"Nya Uthamravägen" ska ha en separerad gång- och cykelväg som kommer att läggas på norra sidan om "nya Uthamravägen", avskild från biltrafiken. Gång- och cykelvägen korsar "nya Uthamravägen" utanför planområdet i den sydvästra delen. Gång- och cykelvägen länkas i planområdets östra del till gång- och cykelvägen som går längs Stockholmsvägen. "nya Uthamravägen" ska utformas så att hastigheten hålls låg, särskilt där gång- och cykelvägen korsar gatan. Gatan ska vara kantad av träd som avskärmning mot gång- och cykelvägen.

"Nya Uthamravägen" kommer på några platser att behöva slänter. Vägens läge är högre än den tänkta skoltomten och därmed kommer slänter att finnas ned mot skolan. Slänterna bör planteras så att erosion förhindras och för att bidra till en bättre helhetsbild av området. Höjdskillnaden mellan infarten och vägen ska göras så liten som möjligt så att marklutningen minimeras. Detta medför att "nya Uthamravägen" kommer att få breda slänter på den södra sidan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gång- och cykelvägar Hårdgjord och belyst gång- och cykelväg finns utmed Stockholmsvägens västra sida. Ytterligare en gång- och cykelväg finns i skogspartiet mellan Gläntastigen och Hällmarksvägen fram till planområdets västra del. Denna avses förlängas fram till Stockholmsvägen längs med "nya Uthamravägens" norra sida. Gång- och cykelvägar inom planområdet ska vara hårdgjorda och belysta.

Kollektivtrafik Kollektivtrafikförbindelse mot Vallentuna centrum och Stockholm finns på Stockholmsvägen.

Tillgänglighet Byggnader för skolan/förskolan ska vara handikappanpassade. Gång- och cykelvägar ska vara hårdgjorda med belysning. Lutningen får ej överstiga 1:12.

Friytor och rekreation Inom planområdet finns naturmark som är detaljplane- lagd i tidigare detaljplaner. Norr om "nya Uthamravägen" kommer naturmarken att tas i anspråk och markanvändningen kommer att ändras till skola. I skogsområdet finns goda möjligheter för närrekreation, särskilt för skol- och förskolebarn på Lovisedalsskolan.

Återvinningsstation Plats för återvinningsstation finns i planområdets västra del. Området för återvinning ska utformas så att tömning av containrar kan ske utan att trafiken på Uthamravägen störs.

Vatten och avlopp Nybyggnaden av skolan kan försörjas genom befintligt kommunalt VA-nät.

En huvudspillvattenledning kommer att läggas genom planområdet, i huvudsak i vägområdet. I planområdets västra del där huvudspillvattenledningen korsar planområdesgränsen kommer en avluftningspunkt att finnas. Den kommer att ha fotooxidationsbehandling för att undvika besvärande lukt, och till denna krävs en bod där behandlingen sker samt en skorsten för avluftningen som blir ca 4-5 meter hög. På den nya vägens södra sida kommer marknivån att behöva höjas för att ledningen ska få tillräcklig täckning. Området som behöver höjas ligger i vägområdet på vägens södra sida.

HYDROLOGI**Dagvatten**

Planområdet ligger inom Oxundaåns avrinningsområde. En dagvattenpolicy för avrinningsområdet antogs 2002-03-11 av kommunfullmäktige. Enligt policyn ska dagvatten tas om hand på den egna fastigheten. Ett fördröjningsmagasin för dagvatten kommer att uppföras på kvartersmark innan det leds till det allmänna nätet. Maximal mängd vatten som får tillföras det allmänna

dagvattennätet från hela skolfastigheten (befintlig och ny skola) är 80 liter/s.

EMISSIONER, RISKER OCH STÖRNINGAR

Radon

Förekomsten av yngre granit i området innebär risk för höga radonhalter i marken, vilket måste beaktas vid bygglovprövningen.
Radonskyddande åtgärder bör ske vid grundläggning inom planområdet för att höga radonhalter ska undvikas. Rekommenderat gränsvärde för nya och befintliga byggnader är 200 Bq/ m³ inomhusluft.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt förordningen om miljö kvalitetsnormer har regeringen hittills meddelat miljö kvalitetsnormer för svaveldioxid, kvävedioxid, bly och luftpartiklar. De utsläpp som utbyggnaden av väg och skola medför kommer inte att överskrida gränsvärdena.

Störningar från trafik

Störningen från trafiken kommer delvis att flyttas från Uthamravägen till "nya Uthamravägen". "Nya Uthamravägen" ligger dock på ett längre avstånd från befintlig bostadsbebyggelse än Uthamravägen, och med den beräknade mängden trafik kommer gränsvärdena på 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad ej att överstigas.

Vid Kragstalundsvägen bedöms inte trafiken öka intill befintliga bostäder.

ENERGI

Elförsörjning

Utbyggnaden av skolan beräknas kunna försörjas med befintlig kapacitet.

Värme

Lovisedalsskolan värms idag upp av olja från en lokal värmecentral. Skolans utbyggnad kan försörjas av befintlig värmeanläggning.

BRANDFÖRSVAR

Planområdet ligger inom högst 10 min insatstid för brandförsvaret enligt kommunens räddningstjänstplan. Brandvattenförsörjning för skolans utbyggnad ska ordnas enligt konventionellt system i samråd med brandförsvaret.

AVFALL

Sophantering ska samordnas med befintlig skola.

GESTALTNING

Utformningen av skolans utbyggnad bör anpassas till befintliga skolbyggnader. De ursprungliga skolbyggnaderna har i huvudsak tegelfasader och flacka sadeltak eller pulpettak.

Nya Uthamravägen utformas med avskild gång- och cykelväg. Trädplantering och belysning planeras mellan gång- och cykelvägen och bilvägen.

Återvinningsstationen bör ha planteringar mot Uthamravägen och plank mot skogen som avskärmning. Belysningen bör vara god vid återvinningsstationen.

Teknikboden för huvudspillvattenledningen uppförs lämpligast med träfasader. Byggnaden bör ha färger likt naturens egna för att smälta in, t.ex. järnvitriol eller slamfärger i brunt, grått eller svart. Skorstenen kan vara av cortenstål.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har exploateringsingenjör Cecilia Lindgren, plantekniker Rose-Marie Tuveesson och planarkitekt Sara Bergvin deltagit.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning


Kristina Gewers
Plan& exploateringschef


Sara Bergvin
Planarkitekt

Detaljplan för **CIRKULATIONSPLATS OCH FÖRSKOLA VID UTHAMRAVÄGEN** på del av fastigheten Kragsta 2:7 m fl i Vallentuna kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Nya Uthamravägen och förskolan planeras att vara färdigbyggda till hösten 2006.

Genomförandetid

Detaljplanen omfattar cirkulationsplats på Stockholmsvägen, "nya Uthamravägen", anslutning av Kragstalundsleden till Stockholmsvägen, återvinningsstation och skola. Inom skolområdet avses en successiv utbyggnad ske, varför en genomförandetid om 15 år föreslås.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (gatumark och naturområden) inom planområdet inklusive dagvattenhantering inom den allmänna platsmarken. Vallentunavatten AB, ett dotterbolag till Roslagsvatten AB är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar i området.

Kommunen äger och driver Lovisedalsskolan och ansvarar även för byggande av ny förskola, ombyggnad av Lovisedalsskolan, ny infart till skolan samt avlämningsplats och parkering vid skolan.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska inte upprättas för genomförande av detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Mark från Kragsta 2:7 ska överföras till Kragsta 2:32. Efter fastighetsregleringen kommer Kragsta 2:7 inom planområdet bestå av mark för allmän plats (vägar och grönområden) och mark för återvinningsstation. Kragsta 2:32 blir kvartermark för skola och idrott. Båda fastigheterna ägs av kommunen. Kommunen ansöker om och bekostar förrättning för att genomföra marköverföringen.

*Antagen av KF 2005-10-31
Lagakraft 2005-11-29
Intygas: Pontus Sjöström*

Ledningsrätt

Inom planområdet planerar Vallentunavatten AB att nedlägga ny allmän huvudledning för spillvatten och att uppföra en byggnad och en skorsten för en avluftningsanläggning. Inom naturmark ska den planerade spillvattenledningen med tillhörande avluftningsanordning säkerställas genom ledningsrätt till förmån för Vallentunavatten AB. Ledningsrätt till förmån för Norrvatten AB för befintlig huvudvattenledning från Vallentuna centrum till Täbygränsen finns inom detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnadskostnaderna betalas av kommunen. Vägverket bidrar till kostnader för Uthamravägen och cirkulationsplatsen på Stockholmsvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

För planområdet har förprojektering av "nya Uthamravägen" och cirkulationsplatsen samt förstudie av en ny förskola och ombyggnad av Lovisedalskolan utförts. Kompletterande grundundersökningar, dagvattenutredningar mm görs i samband med projektering.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning


Kristina Gewers
Plan & exploateringschef


Cecilia Lindgren
Exploateringsingenjör