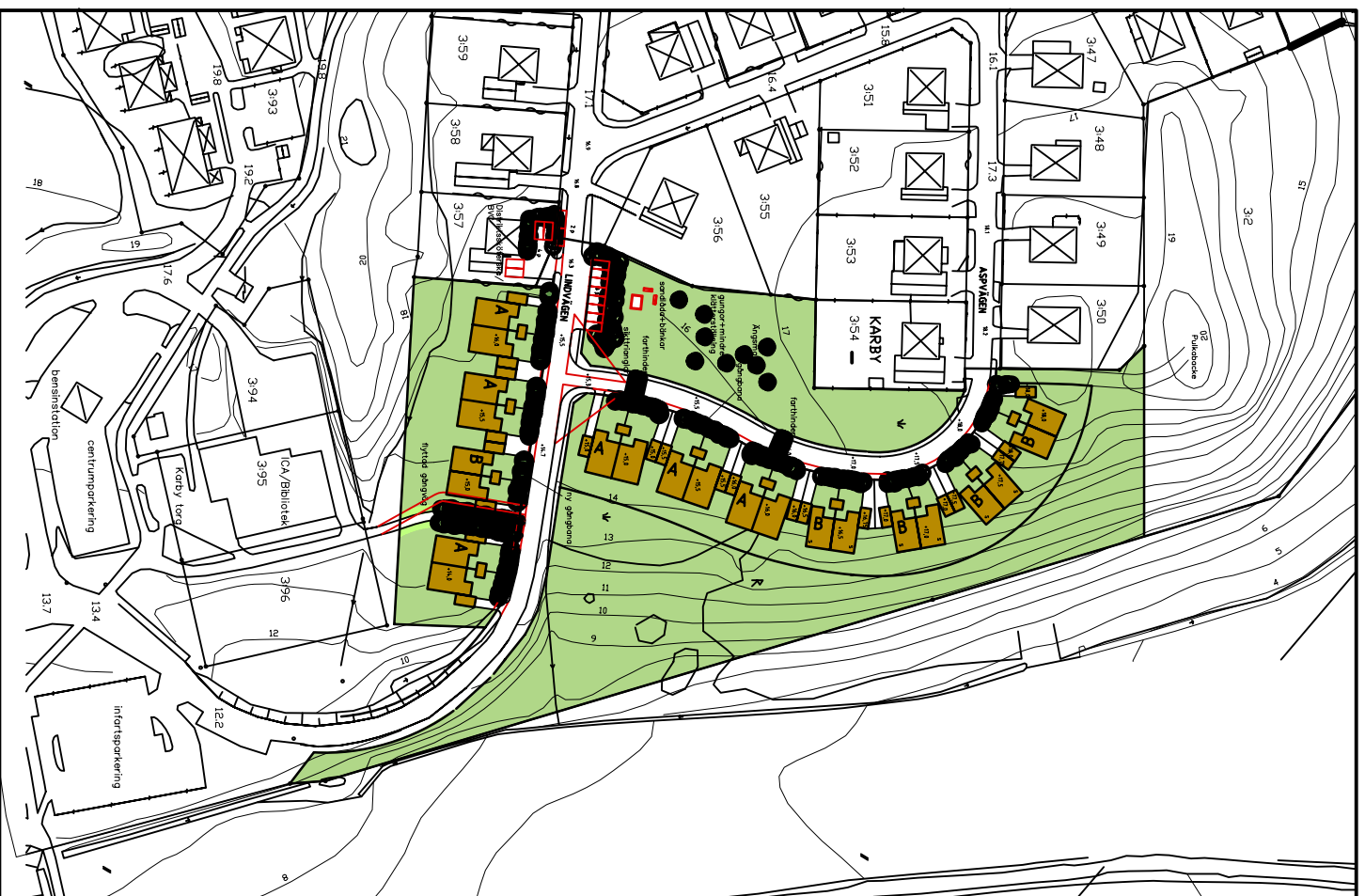
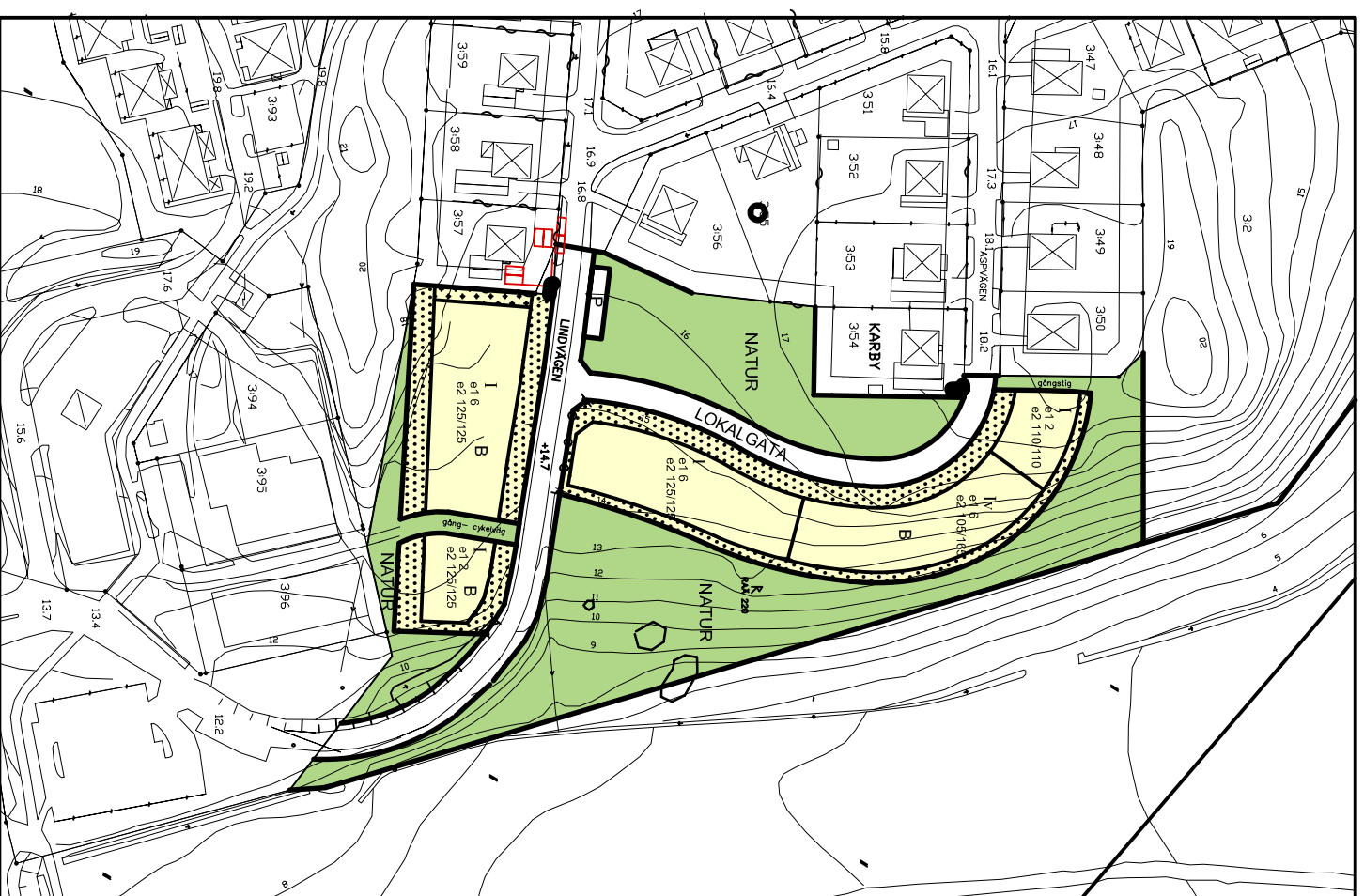


# ILLUSTRATIONSPLAN



# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik, gata som ingår i lokalkätet
- NATUR** Natur-/ängsmark med gång- och cykelväg
- P** Parkering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder i form av parhus

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0 Högsta antal bostäder
  - e2 00/000 Största byggnadsarea respektive bruttoarea per bostad
- Av byggnadsarean skall minst 22 m<sup>2</sup> utgöras av garage, carport, förråd

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

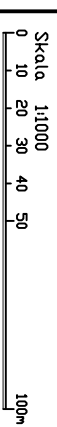
- I** Högsta antal våningar. Häröver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
- IV** Högsta antal våningar. Häröver får vind inte inredas. Souterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.

Största taklutning är 14 grader.

Garage/carport med vinkelrät placering mot gata ska placeras minst 6,0 meter från denna.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandebuden är 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för trädplänning på naturmark.



### Plankarta med bestämmelser

Detailplan för del av Karby 3:2 "Brittas bäcke" i Vallentuna kommun, Stockholms län

Samtillsynsgransförvaltingen i samråd med Stadsarkitektur & Form AB

Katrina Gavers Margareta Eriksen Helena Stenlund plan- och exploateringschef planarkitekt Arkitekt SARIN&SA

START	2004-05-23
UTFÖRANDE	2004-12-14 SBN
RENDERING	-
ANVÄNDNING	2005-04-04 KF
TEMA GRANT	2005-05-18

D 2005-05-18