



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
förste byråingenjör
Evy Jaworski
tel 08-785 5428

BESLUT

Datum
1987-06-18

Beteckning 11.082-138-87

Ert datum

Er beteckning

Ägarna till Vallentuna-Rickeby
1:317, 1:318, 1:319, 1:321, 1:322,
1:323, ~~1:323~~, 1:324 och 1:192
c/o Åke Åkerblom
Bergvägen 29
186 00 VALLENTUNA

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen Lantmäteriet	
1987-12-09	
H	87/1440

Överklagande av länsstyrelsens beslut

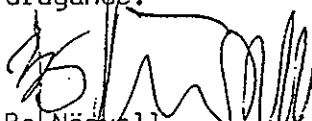
Länsstyrelsens beslut den 11 maj 1987, 11.082-138-87, beträffande fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Rickeby 1:1, fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:320 i Vallentuna kommun, har överklagats av Er.


Klagomålen, dagtecknade den 1 juni 1987, har kommit in till länsstyrelsen per post. Försändelsen är poststämplad den 3 juni 1987. Länsstyrelsen kan ha fått klagomålen tidigast den 4 juni 1987, vilket är tre dagar för sent.


Länsstyrelsen avvisar klagomålen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Karl-Herik Ziefvert samt förste byråingenjör Evy Jaworski, föredragande.


Bo Näswall


Evy Jaworski

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut	
Datum	87-07-20
Sign	

0115 - P87/0511

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Åke Lew

Länsstyrelsen Sthlms län



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten
Handläggare
förste byråingenjör
Evy Jaworski
Tel 08 - 785 54 28

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-05-11

11.082-41-87

Vallentuna kommun
Box 39
186 00 VALLENTUNA

87. 05. 15

87/1440

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Rickeby 1:1, fastig-
heten Vallentuna-Rickeby 1:320, Vallentuna kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda
byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 26 januari 1987,
§ 3.

Byggnadsplanen visas på en den 8 april 1986 upprättad och i november
1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bak-
grund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen
genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 12 november 1986.
Länstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen
gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär V).

Vid länstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare
för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga hand-
läggningen har deltagit bitr länssarkitekt Bo Näswall, beslutande,
förste länssassessor Per Evaeus samt förste byråingenjör Evy Jaworski,
föredragande.

Bo Näswall

Evy Jaworski

MÅ

Länstyrelsen Sthlms län

VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
L. Jegenstam

3
VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Beslut 1 § 5/87

L. Jegenstam

Ämbetsrummet

VALLENTUNA KOMMUN		
Stadsarkitektkontoret		
1987-03-11		
11	082	41 87

STOCKHOLMS LÄN
Stadsarkitektkontoret

87, -12- 07,

87/1440

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för del av (Vallentuna)-Rickeby 1:1,
fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:320,
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 BYGGNADS-
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Nb betecknat område får användas för barnstuga eller bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4 BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 m.

STADSARKITEKTKONTORET den 8 april 1986
rev i november 1986 (text i beskrivning)

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Ovan gjord redaktionell ändring är gjord 1987-04-30.

FRM

VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
L. Jegenstam

PROJEKTIONEN			
Fastighetskontoret			
1987-03-11			
11	012	41	87

2

L. Jegenstam
3/87

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för del av (Vallentuna)-Rickeby 1:1,
fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:320,
Vallentuna kommun, Stockholms län

HANDLINGAR

- Planförslaget
 - Formell plan, skala 1:1 000
 - Illustrationsplan, skala 1:1000
 - Bestämmelser
- Tillhörande handlingar
 - Beskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådshandling - dispensprövning med yttrande över ingivna besvär

MOTIV FÖR PLANÄNDRING

Vallentuna kommun, ägare av rubricerade fastighet, har ansökt om dispens och byggnadslov för ombyggnad av fastigheten till daghem åt föräldrakollektivet Bergatrollet. Kollektivet bildades 85-08-29. Åtgärden har jämlikt 75 § BS och efter samråd med länsstyrelsen, bedömts vara en till nybyggnad hänförlig ändring som bör föregås av planmässiga överväganden.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Fastigheten är belägen inom Rickeby radhusområde, ca 1,5 km syd-ost om Vallentuna centrum. Fastigheten avgränsas i norr av gemensam utfartsväg samt fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:192 i öster av allmän plats, park, i söder av gemensam utfartsväg samt fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:323 och 1:324 samt i väster av fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:319.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området omfattas eller berörs av:

- . Generalplan -85 antagen av kommunfullmäktige 86-03-07.
- . Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 68-11-27.
- . Stadsplan fastställd av länsstyrelsen 81-12-02.

Kommunala ställningstaganden

- . Socialnämnden har vid sammanträde 85-11-05 bl a beslutat föreslå kommunfullmäktige uppta föräldrakollektivet i kommunens barnomsorgsplan.
- . Kommunfullmäktige har i beslut 85-12-17, § 168, beslutat uppta kooperativet i kommunens barnomsorgsplan.

Befintliga förhållandenTerräng - vegetation

Markområdet utgör planterad tomtmark och är plant.
I öster gränsar fastigheten till ett relativt kuperat parkområde med tät hög barrskog.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av radhusbebyggelse. Ifrågavarande fastighet är en gavelradhuslamell med en våningsyta uppgående till 140 m².

Vägar och trafik

Fastigheten har anslutning till allmän ^{väg} ~~gata~~ genom servitutsväg - gemensam för fyra fastigheter och belägen på Vallentuna-Rickeby 1:436 vilken fastighet ägs av kommunen.

Ledningssystem

Fastigheten är genom anläggningsförrättning delaktig i lokalt va-nät med anslutning till kommunens va-nät.

Markägoförhållanden

Vallentuna kommun är ägare av fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:320 jämte angränsande allmän plats, parkområde inom gällande plan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget är utformat med avseende på att endast ändra fastighetens användningssätt från bostadsändamål till att även omfatta barnstugeverksamhet (Nb).

Avsikten är att bereda föräldrakooperativet möjlighet bedriva daghemsverksamhet inom fastigheten.

Kooperativet har ansökt om att få bedriva daghem/fritidshem omfattande 15 platser med barn i åldrarna 6 mån - 7 år och 7 - 9 år samt tre anställda. Barnstugan beräknas ha verksamheten förlagd mellan kl 07.00 - 17.00.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse kommer icke att bli föremål för annan utvärdig förändring än att föreslagen utvärdig utrymningstrappa kommer att tillföras gavelfasaden.

Trafik

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås att barnstugans angöring skall ske i anslutning till Bergvägen, på kvartersmark i kommunal ägo.

För anställdas parkering finns på ~~tomt~~^{byggnads-}mark plats i garage samt uppställningsplats i anslutning till garageplatsen.

Friyta för lek och utevistelse

Fastigheten innehåller en markareal uppgående till 400 m². Av den åtgår till byggnaden ca 110 m² samt till entré 20 m². Återstående areal 270 m² utgör barnstugans närlekområde. Barnens vistelseyta på tomtmark och angränsande parkområde uppfyller härigenom de krav som ställs i planverkets anvisning om lekytor beträffande lägenhetsdaghem.

Samråd

Samråd har skett i anslutning till gjord dispensprövning. Se bilaga Av bilagan framgår att ingivna besvär lämnats utan avseende vid byggnadsnämndens dispensprövning.

Ytterligare samråd i samband med planbehandlingen bedöms som icke
erforderlig.

Genomförande

Genomförandet avses ske i kommunens regi.

STADSARKITEKTKONTORET den 8 april 1986
rev i november 1986


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt