

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0822-402-71

Bitr. länsarkitekt
B Näswall

24.11.1971

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD. 2006-04-29

P. M. J. Wersa

Fastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde 28.1.1971 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Lekscolekvarteret i Bällsta, Bällsta 2:364, 2:375 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Jörgen Auby 1.7.1968 upprättad och 17.3.1970 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag, dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom underskrevna deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Göran Olsson och byråingenjör Ronald Pettersson.

Daniel Nerdström

Bo Näswall

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bo Näswall

SA/

Kopia

Bil A

B E S K R I V N I N G

av förslaget till ändring av byggnadsplanen för LEKSKOLEKVARTERET I BÄLLSTA (Bällsta 2:364, 2:375 m.fl.) i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Upprättat av arkitekt Jörgen Auby och dagtecknat den 1 juli 1968.

För det område, som förslaget berör, gäller planer fastställda den 30 april 1955 och den 27 december 1958.

I planen av år 1955 bestäms, att det nu aktuella byggnadskvarteret skulle vara för handelsändamål; man hade en livsmedelsaffär i åtanke. Det har sedermera framgått, att ingen företagare vill satsa på en etablering i kvarteret; kundunderlaget anses mindre vara för litet. Däremot har uppstått behov av mark för lekskola. Det har då fallit sig naturligt att begära ändring av kvarters ändamål.

Runnistarevägen illustreras avstängd. Detta medför, att biltrafiken blir något mera differentierad, än vad den gällande planen föresätter; Runnistarevägen blir inte genomfartsgata och lekskolan kommer i ett litet parkstråk.

Dessutom föreslås en utökning av byggnadskvarteret vid 2:375, för att en delning här skall kunna göras, när så önskas.

Stängsel utan utfart föreslås mot all parkmark; endast för lekskolan visas en utfartsmöjlighet i norra delen.

Förslaget är framställt på karta i skala 1:1 000 och avses att fotografiskt förminskas till 1:2 000 för underställningen i länsstyrelsen. Som grundkarta har använts en karta upprättad år 1968 av distriktslantmätaren. Kopia av originalgrundkartan följer förslaget.

Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser.

Stockholm den 1 juli 1968/Auby

Sedan byggnadskontoret meddelat, att en utvidgning av kvarteret vid 2:375 är olämplig med hänsyn till en rörkulvert, så har byggnadsnämnden beslutat att förslaget skall ändras; 2:375 kan ändå delas om så skulle önskas.

Stockholm den 17 mars 1970/Auby

Tillhör Vallentuna kommunfullmäktiges beslut den 28 januari 1971 § 10.

Betygar i tjänsten

C G Carlberg

SA/tr

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kujala

Kopia

Bil B

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27
1(2)
Arkivnr. TD 2006-04

R. M. Juvén

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslaget till ändring av byggnadsplanen för
LEKSKOLEKVARTERET I BÄLLSTA (Bällsta 2:364, 2:375 m.fl.) i
Vallentuna kommun, Stockholms län.

Upprättat av arkitekt Jörgen Anby och dagtecknat den 1 juli 1968.

§ 1

Byggnadsområden

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdshygnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel

I områdesgräns, som markerats med ringar på gränslinjen, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats; befrielse från här angiven skyldighet må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 1 juli 1968/Auby

Tillhör Vallentuna kommunfullmäktiges
beslut den 28 januari 1971 § 10
Betygar i tjänsten
G G Carlberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kägelström

SA/TR