

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen

BESLUT  
12.11.1971

Dnr 11.0822-401-71

Bitr. länsarkitekt  
B Näswall

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

R-M Juvén

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde 25.3.1971 antaget förslag till byggnadsplan för Bällsta 2:48, 2:49, 2:50, 2:182 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Jörgen Auby 3.12.1968 upprättad och senast 20.10.1970 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-  
tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Göran  
Olsson och byråingenjör Ronald Pettersson.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

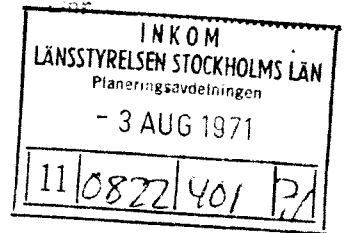
Bil A

Bil B

SA/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*[Handwritten signature]*



BESKRIVNING och BESTÄMMELSER

tillhörande förslaget till  
BYGGNADSPLAN för  
BÄLLSTA 2<sup>48</sup> 2<sup>49</sup> 2<sup>50</sup> 2<sup>182</sup> m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby,  
dagtecknat den 3 december 1968,  
ändrat den 11 april 1969, den 18 februari 1970 och  
den 20 oktober 1970.

## BESKRIVNING

av förslaget till  
BYGGNADSPLAN för  
BÄLLSTA 2<sup>48</sup> 2<sup>49</sup> 2<sup>50</sup> 2<sup>182</sup> m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby  
dagtecknat den 3 december 1968,  
ändrat den 11 april 1969, den 18 februari 1970 och  
den 20 oktober 1970.

Det föreslagna kvarteret ingick i det förslag till byggnadsplan, som fastställdes den 30 april 1955, men det undantogs från fastställelsen. Även för förslag, som fastställdes den 27 december 1958, skedde sammalunda. För omgivande områden i norr och väster gäller planen av år 1955. För området söder om gäller plan fastställd den 14 juni

1963. Marken öster om förslaget, Bällsta järnvägsområde, har inte planlagts. För de oplanlagda områdena gälla utomplansbestämmelser, fastställda den 26 september 1962.

Detta förslag har upprättats för att planläggningen inom denna del skall bli fullbordad. Det har syntts lämpligt, att giva kvarteret byggnadsrätt för friliggande bostadshus, liksom tidigare har skett för de intilliggande kvarteren.

Förslaget är redovisat på karta i skala 1:1000, som före underställningen i Länsstyrelsen avses att förminskas till skala 1:2000. Grundkartan har upprättats år 1968 av Distriktslantmätaren.

Samråd har skett med Länsarkitekten.

Till förslaget hör byggnadsplansbestämmelser.

Stockholm den 3 december 1968

Sedan förslaget utställts, beslöt Byggnadsnämnden att inkomna skrivelser inte skulle föranleda ändring av förslaget, men att plangränsen skulle dras snävare i söder, för att det inte skulle behöva anses, att Byggnadsnämnden nu tagit ställning till vägkorsets utformning. Därefter inkom besked från Kommunens Byggnadskontor om, att en befintlig ledning utefter kvarterets sydvästra gräns, vid företagen kontrollmätning visat sig ligga så, att kvarteret här måste minskas något. Efter beslut härom den 8 april 1969 har kartan ändrats.

Stockholm den 11 april 1969

Byggnadsnämnden har den 3 februari 1970 beslutat, att förslaget skall ändras så, att byggnadsrätten behålles vid den befintliga huvudbyggnaden på 2<sup>182</sup>. Förslaget har ändrats i enlighet härmed den 18 februari 1970.

Sedan 2<sup>182</sup> fått ny ägare har beslutats, att förslaget skall ändras tillbaka till det utseende det hade den 11 april 1969. Så har skett den 20 oktober 1970.

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

R-M Juvonen

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslaget till  
BYGGNADSPLAN för  
BÄLLSTA 2<sup>48</sup> 2<sup>49</sup> 2<sup>50</sup> 2<sup>182</sup> m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby,  
dagtecknat den 3 december 1968  
och ändrat den 11 april 1969.

- §1 Byggnadsområde  
Med B betecknat område får endast användas för bostads-  
ändamål.
- §2 Mark som icke får bebyggas  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- §3 Byggnadssätt  
Huvudbyggnader skola uppföras fristående.
- §4 Tomtplatsers storlek  
Tomtplats får icke givas mindre yta än 750 m<sup>2</sup>.
- §5 Del av tomtplats som får bebyggas  
Av tomtplats får högst en fjärdedel bebyggas.
- §6 Antal byggnader å tomtplats  
Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- §7 Våningsantal  
Byggnad får innehålla högst en våning.
- §8 Byggnads höjd  
Huvudbyggnads höjd får vara högst 4, 0 m.  
Gårdsbyggnads höjd får vara högst 2, 5 m.
- §9 Antal lägenheter  
Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- §10 I områdesgräns, som markerats med ringar på gränslinjen, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot väg eller allmän plats; befrielse från här angiven skyldighet må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum.

Stockholm den 3 december 1968