

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
Förste länsassessor
O Ljungström/MS

Avskrift

BESLUT

27.11.1968

Vallentuna
byggnadsnämnd
Ink. 7. 1968
Dnr.....

22 G2-948-68

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 15 augusti 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Ricket by 1:1, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Louis van Eljsbergen i april 1968 upprättad karta med där till hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Olof Ljungström

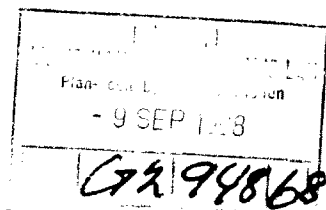
Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29
R. M. J. Wern

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Jälsberg

My...



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för delar av fastigheten
RICKEBY 1:1 m.fl.
i Vallentuna kommun,
Stockholms län.

Planområdet är beläget inom Vallentuna tätort öster om Åby-
holmsvägen drygt 1 km från Vallentuna station. Det inrymmer en större
del av fastigheten Rickeby 1:1, samt omfattar i övrigt vissa Rickeby-
och Åbyfastigheter. För området gäller byggnadsplan fastställd den
30 september 1964.

Förslaget gränsar i norr till i gällande plan föreslaget
egnahemsområde. Tillfartsväg till området från kommunens centrala
del är den utbyggda delen av väg 883. Vägssystemet är baserat på dels
en förlängning av den södra säckgatan, dels på en utvidgning av det
norra vägsystemet.

Området utgöres i stor utsträckning av trädbevuxen bergmark.
Det område som i gällande byggnadsplan utelämnats och som nu är föremål
för utvidgning av planen utgöres delvis av torvmosse (i mitten) och
bergmark (i kanten) (Se grundundersökning). Med hänsyn till rådande
markförhållanden har bebyggelse föreslagits huvudsakligen i kanten och
den dåliga marken i mitten upplåtes till friytor.

Bebyggelsen avses att utgöras av kopplade enfamiljshus i
form av radhus. Planen inrymmer även tomter för garage.

Enligt planförslagets illustration redovisas 33 st radhus.
Dessutom har speciella områden föreslagits för garageändamål. För dessa
tomter skall särskild ekonomisk förening bildas.

Vatten- och avloppsledningar har tänkts anslutas för de norra
husraderna till ledningsnätet i norr, för de södra husraderna till det
södra ledningsnätet.

Inom området befintlig elektrisk högspänningsledning, till-
hörig Vallentuna Elverk, ersättes med kabel i mark där så erfordras med
hänsyn till den föreslagna bebyggelsen.

Byggnadsplaneförslaget illustreras på karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Åke Bysjö. Markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätare Åke Bysjö.

Stockholm i april 1968

L.v.Eijsbergen
arkitekt SAR

KOMPLEMENT

De felaktigheter i fastigheternas registreringsnummer som påpekats av distriktslantmätaren i skrivelse av den 18 april har justerats den 20 april.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

A. Eijsbergen

GA 948 68

V
Ink. 1968
Dnr.....

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för delar av fastigheten
RICKEBY 1:1 m.fl.

i Vallentuna kommun,
Stockholms län.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27.....

Arkivnr. TD 2006-04-29

E. M. J. J. J.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som sammanbygges såsom kedje- eller radhus. Byggnadsnämnden äger avgöra vilket byggnadssätt som skall tillämpas inom område betecknat med R.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med R betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med R betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, upptagande högst två femtedelar av arealen eller högst 200 kvm.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,4 m.

Å med R betecknat område må, utöver vad som enligt första stycket medges, sådant källarutrymme som på grund av terrängförhållandena blir beläget ovan angränsande markyta inredas.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med R betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

Stockholm i april 1968

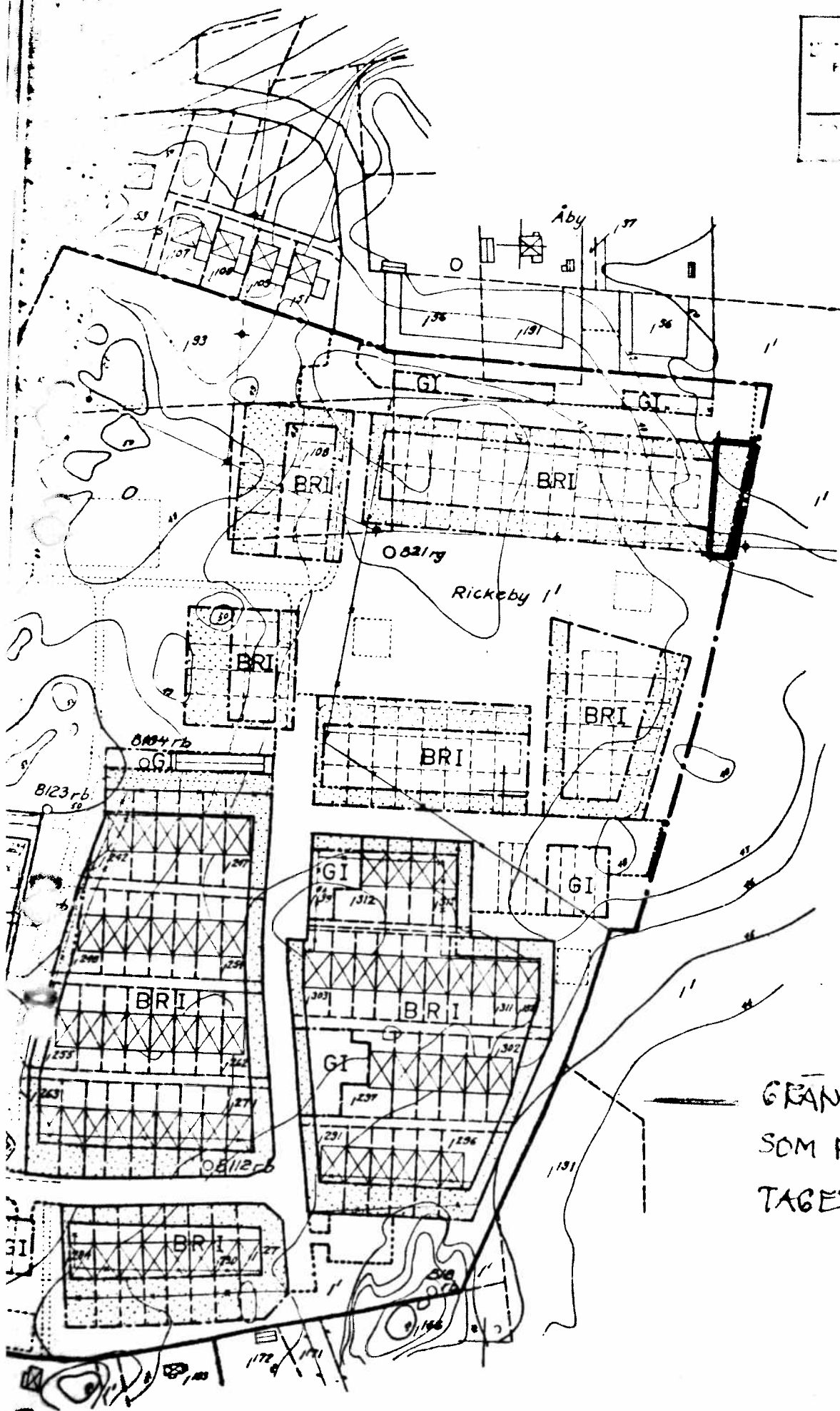
L.v. Eijssberg
L.v. Eijssberg

arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

J. Fröberg

Plan- och avgränsningsritning
-BORT 1:73
G2 94868



GRÄNS FÖR OMRÅDE
SOM FÖRESLÅS UNDA-
TAGET.

TILLHÖR LÄNSARKITEKTENS SKRIVELSE AV DEN 7. 10. 1928