

Avskrift.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

III G2-19:64

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. Jansson

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 17 december 1963 med visst undantag antaget förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Ekeby 1¹ och 2², Foderby 1⁵, Molnby 1¹, Snapptuna 1¹ och Västanberga 1⁴ med flera, Snapptunaområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i augusti 1962 upprättad och i december 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Mörby 1³, 1¹⁶ och 1¹⁷, Ekeby 1¹ och 2², Foderby 1⁵, Snapptuna 2¹ samt Västanberga 1⁴ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,

vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 23 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström

Ivan Meerburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Jansson
17

Avskrift.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

BESKRIVNING tillhörande

förslag till

byggnadsplan över delar av fastigheterna

Ekeby 1¹ och 2², Foderby 1⁵, Molnby 1¹, Snapptuna 1¹ och Västänberga
1⁴ m.fl.

SNAPPTUNAOMRÅDET

i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. Gunnarsson

Området är beläget väster om och i anslutning till Ormsta hållplats i Vallentuna tätorts norra del. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 september 1962 samt byggnadsförbud i avvaktan på planläggning fastställt den 9 mars 1963.

Planförslaget gränsas i söder till ett område för vilket byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 20 mars 1963. I övrigt begränsas det i väster av ett markant dike och angränsar i öster till Roslagsbanan. Planområdet består i huvudsak av öppen förhållandevis plan mark med vissa trädbevuxna mindre höjdparter.

Planläggningen av området innebär en naturlig utvidgning av bebyggelsen för permanent boende. Bebyggelsen avses att utgöras av dels friliggande villor och dels kopplade enfamiljshus i form av kedjehus. Kedjehusen skall i huvudsak uppföras utmed västra gränsen av området. Avsikten härmed är en strävan att åstadkomma fasthet i avgränsningen av bebyggelsegruppen mot det öppna landskapet. På planförslaget har illustrationsvis angivits 67 villor och 97 kedjehus.

Tillfartsväg till området är en förlängning av Banvägen till trakten av Ormsta hållplats. För en eventuell fortsatt dragning av denna väg norrut har lämnats utrymme mellan planområdet och järnvägen. Samråd i detta avseende har ägt rum med vägförvaltningen.

För en genom området i nord-sydlig riktning löpande kraftledning har föreslagits ändrad sträckning i anslutning till östra plangränsen.

Förslag till anordningar för vattenförsörjning och avlopp samt vägar inom området har upprättats av Ingenjörfirman Orrje & Co.

Byggnadsplaneförslaget illustreras på karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Åke Bysjö.

Stockholm i augusti 1962

T. Landström
arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut
den 17/12 1963, § 212, betygar på tjänstens
vägnar:

Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Jansson

§ 7 Antal lägenheter

Å med F eller R betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

Stockholm i augusti 1962

T. Landström
arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut
den 17/12 1963, § 212 betygar på tjänstens vägnar:
Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Edenberg

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till

byggnadsplan över delar av fastigheterna

Ekeby 1¹ och 2², Foderby 1⁵, Molnby 1¹, Snapptuna 1¹
och Västanberga 1¹ m.fl.

SNAPPTUNAOMRÅDET

i Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplanelområdet användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller sommanbyggas såsom kedje- eller radhus. Byggnadsnämnden äger avgöra vilket byggnadssätt som skall tillämpas inom respektive kvarter.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 kvm. Å med R betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 450 kvm.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomt som omfattar med F eller R betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 200 kvm.

§ 6 Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,5 meter.