



UTDRAG UR SAMMANTRADESPROTOKOLL

VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
186 00 VALLENTUNA

Organ Vallentuna byggnadsnämnd	
Sammanträde den 1976-11-02	Justering tillkännagiven den
Dnr	Vid protokollet Arne Lindvall

§ 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Evan Skoglund

Arne Lindvall

Avskrift.

III G2-141:63

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Össeby kommun vid sammanträdet den 11 december 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidstidbyggnad inom del av fastigheten Gillberga 2³ i Kårsta socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Åke Bysjö år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisas.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Gillberga 2³ skall ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggna mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos hovungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas ned posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 21 april 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

[Signature]

B e s k r i v n i n g över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Gillberga 2³ i Kårsta socken och Össeby kommun, Stockholms län.

I samband med avstyckning från Gillberga 2³ i Kårsta socken har företagits planutredning beträffande ett område inom västra delen av fastighetens hemskifte beläget väster om allmänna vägen 970 Kårsta kyrka - Malmby. Enligt planutredningen skulle inom området utläggas 15 tomtplatser för fritidsbebyggelse, varjämte viss angränsande mark skulle disponeras för vägar och andra allmänna platser. Sedan byggnadsnämnden i Össeby kommun förelagts planutredningen och därvid icke funnit anledning till erinran mot den föreslagna markdispositionen ha 15 tomtplatser avstyckats i överensstämmelse med planutredningen, varvid för tomtplatsernas gemensamma behov avsatts en samfällighet, omfattande de för allmänt behov avsedda områdena. De avstyckade ägototterna ha tillagts servitutsrätt att för utfart använda visst vägområde.

Avstyckningsförrättningen har avslutats den 13/2 1963. Länsarkitekten, som yttrat sig angående avstyckningen, anser att bebyggelse å de aktuella tomtplatserna icke må äga rum med mindre byggnadsplan fastställts.

Byggnadsplaneförslaget överensstämmer helt med den planutredning, som lagts till grund för avstyckningen. Planområdet omfattar en areal av 6.9 hektar. Det utgör praktiskt taget helt avrösningsjord. En stor del av denna har tidigare använts som betesmark. Området är attraktivt för fritidsvistelse. Erforderliga vägar och parkeringsplatser äro lätta att anlägga. Den tilltänkta nya anslutningen till allmänna vägen har vid besiktning på platsen godtagits av vägmästaren i Rimbo distrikt.

Den i förslaget angivna byggnadsmarken omfattar omkring 55 % och de allmänna platserna omkring 45 % av planområdet.

Då såsom tidigare nämnts grönområdet vid avstyckningen utlagts såsom samfällt för de avstyckade tomtplatserna, saknas anledning att ifrågasätta förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Stockholm i oktober 1963

På tjänstens vägnar:

(Åke Bysjö)

distriktslantmätare

Tillhör Össeby kommunalfullmäktiges beslut
den 11 december 1963, betygar.

Brottby den 27 december 1963

C.G. Carlberg
Kommunkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Bysjö

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Gillberga 2³ i Kårsta socken och Össeby kommun, Stockholms län.

1 § Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 § Byggnadsplaneområdets användning

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats i regel icke givas mindre areal än 2000 m².

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

1 mom Å tomplats inom område betecknat med BF får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus.

2 mom Å tomplats inom område betecknat med BF får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m² och uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².

7 § Våningsantal och hushöjd

1 mom Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.

2 mom Uthus får ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 § Antal lägenheter

I huvudbyggnad får ej inredas mer än ett kök. I uthus må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

9 § Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6.0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4.5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva att uthus förlägges närmare tomtplatsgräns eller i sådan gräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i oktober 1963

På tjänstens vägnar:

(Åke Bysjö)

distriktslantmätare

Tillhör Össeby kommunalfullmäktiges beslut den 11 december 1963, betygar:

Brottby den 27 december 1963

C.G. Carlberg
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Handwritten signature]