

Avskrift.

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige  
Dat. 2006-03-27.....

Arkivnr. TD 2006 04-29

*P-M Jansson*

III G2-2:62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Vallentuna kommun vid sammanträde den 6 december 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Bällsta 2<sup>154</sup> med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i augusti 1961 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 17 mars 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Åke Jansson*

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring av  
byggnadsplan för  
fastigheten BÄLLSTA 2<sup>154</sup> m.fl.  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

För området gäller byggnadsplan fastställd den 27 dec. 1958.

Ändringen avser dels att möjliggöra uppförandet av en bensin- och servicestation samt dels en justering av planen med avseende på infartsvägen till området.

Vid upprättandet av den gällande planen erhöll den södra delen av det nu aktuella avsnittet bestämmelse för handelsträdgårdsändamål, vilket helt var i överensstämmelse med önskemålen från ägaren av handelsträdgården inom fastigheten Bällsta 2<sup>154</sup>.

Intresse att på platsen anlägga bensinstation har emellertid uppkommit och resulterat i ett preliminärt köpeavtal mellan ett oljebolag och trädgårdsmästaren. Den i enlighet härmed föreslagna utformningen av området för bensinstationsändamål har i princip godkänts av byggnadsnämnden. Vidare har förslaget under hand diskuterats med representant för vägförvaltningen, och i enlighet med synpunkter som härvid framkommit har tillfarterna helt förlagts till den östgående avtagsvägen.

Den återstående delen av fastigheten 2<sup>154</sup> avses i likhet med bebyggelsen i övrigt för bostadsändamål.

Tillfart till området har av vägförvaltningen vid byggandet av den nya landsvägen anordnats i anslutning till den befintliga tillfartsvägen, och förslaget innebär en justering av planen i enlighet härmed. Vid planens utformning i övrigt har bl.a. hänsyn tagits till de nystyckade fastigheterna 2<sup>365</sup> och 2<sup>366</sup>. Byggnadsplaneförslaget illustreras på en karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats av distriktslant-

mätare G. Pavell, samt med avseende på fastighetsredovisningen kompletterats av norra lantmäteridistriktet.

Stockholm i augusti 1961

T. Landström

Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna byggnadsnämnds beslut den 6 dec. 1961,  
§ 330, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenborg

Byggnadsinspektör

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring av  
byggnadsplan för  
fastigheten BÄLLSTA 2<sup>154</sup> m.fl.  
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige  
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

*R-M Juvén*

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

Med Tb betecknat område får användas endast för  
bensinstationsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke  
bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppföres fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke  
givas mindre areal än 700 kvm.

§ 5 Byggnadernas antal och storlek

Tomtplats inom med BF betecknat område får bebyggas  
med endast en bostadsbyggnad samt där byggnadsnämnden  
prövar detta nödvändigt med ett uthus med en yta  
icke överstigande 30 kvm.

Av tomtplats inom med BF betecknat område  
må högst en tredjedel bebyggas.

§ 6 Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke givas större höjd än 7,6 meter.

Å med Tb betecknat område får byggnad icke givas större höjd än 6,0 meter.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8 Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostad ej inredas.

§ 9 Förbud mot utfart

Över gräns mellan parkområde och planområdet angränsande vägar får utfart eller annan utgång icke anordnas.

Stockholm i oktober 1961,

T. Landström

arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna byggnadsnämnds beslut den 6 dec. 1961,  
§ 330, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenborg

Byggnadsinspektör

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Sven Edenborg*