

Avskrift.

48

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat..2006..03..27.....

Arkivnr.....T.O.....2006.04-29

P. M. J. Merson

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av fastigheterna Bällsta 2¹⁵⁶ och 2¹⁵⁷ m.m. i Val-lentuna socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström den 7 januari 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 30 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

III G2-18:60

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Björn Landström

Byggnadsnämnden.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för delar av fastigheterna
BÄLLSTA 2¹⁵⁶ och 2¹⁵⁷ m.m.
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 27 december 1958. De av förslaget till ändring av byggnadsplan berörda kvarteren får enligt den gällande planen bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Ändringsförslaget innebär att bestämmelsen ändras från BF II /friliggande hus i två våningar/ till BÖ I /kopplade hus i en våning/. Vidare har minsta tillåtna tomtplats föreslagits till 700 kvm istället för 750 kvm i den gällande planen. Kvartersgränserna är oförändrade i förhållande till omgivande vägar. Däremot har en justering och utvidgning gjorts av parkmarken i områdets mitt i avsikt att frigöra en där trädbeväxt mindre kulle från bebyggelse.

Som skäl för ändringen må anföras att det från kommunens sida är ett starkt önskemål att i det öppna landskapet med ringa kupering söka åstadkomma större fasthet i bebyggelsen än vad som kan åstadkommas med helt friliggande hus av typer som i det aktuella läget synes kunna komma ifråga. Någon form av kopplade hus bör härvid ge större möjligheter.

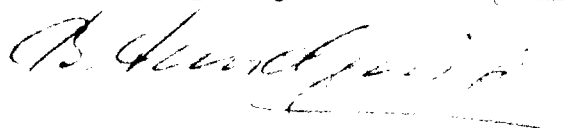
Belägg för dessa synpunkter har också erhållits i de förslag till bebyggelse för området som under hand inkommit från olika byggföretagare. I kommunen har man härvid stannat för ett projekt med kopplade hus vilket ligger till grund för det framlagda byggnadsplaneförslaget.

Byggnadsplaneförslaget illustreras på en karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser.

Stockholm den 7 januari 1960.

T. Landström
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESTÄMMELSE tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för delar av fastigheterna
BÄLLSTA 2¹⁵⁶ och 2¹⁵⁷ m.m.
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. J. J. J.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående eller kopplade /kedjehus/. Kvarteren
skall dock var för sig bebyggas med hus av likartad typ.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 700 kvm.

§ 5 Byggnadernas antal och storlek

1 mom.

Tomtplats inom med BÖ betecknat område får om fristående
hus uppföres bebyggas med endast en bostadsbyggnad samt
där byggnadsnämnden prövar detta nödvändigt med ett uthus
med en yta icke överstigande 30 kvm.

2 mom.

Tomtplats inom med BÖ betecknat område får om kopplade
hus uppföres bebyggas med endast en bostadsbyggnad samt
ett uthus sammanbyggt med huvudbyggnaden ej överstiga
40 kvm.

3 mom.

Av tomtplats inom med BÖ betecknat område må högst en
tredjedel bebyggas.

§ 6 Byggnads höjd

1 mom.

Å med I betecknat område får byggnad icke givas större
höjd än 4,4 meter.

2 mom.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 Antal lägenheter

Å med BÖ betecknat område får byggnad icke innehålla mer
än en lägenhet. I uthus får bostad ej inredas.

§ 8 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9 Anordnande av utfart

Över områdesgräns med vidliggande cirklar får utfart icke anordnas.

Stockholm den 7 januari 1960.

T. Landström
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

