

Avskrift.

III G2-57:57.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 127 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Backa 1<sup>1</sup> samt Röby 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup> i närst socken, Söseby kommun, sådant förslaget åskådligtgjorts på en av lantmätaren Sven-Erik Johansson år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Backa 1<sup>1</sup> samt Röby 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägena, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 mars 1958.

G. Danielson

Olof Ljungström  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsnämnden

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Backa 1<sup>1</sup>, Röby 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup>, 3<sup>1</sup> i Kärsta socken, Össeby kommun, Stockholms län.

Planområdet omfattar c:a 9,2 hektar. Området har förvärvats av Össeby kommun för att uppletas för eignahemsbebyggelse. Stor knapphet på bostäder råder inom Kärsta stationssamhälle. Den där belägna industrin, Danielssons verkstäder, har med befintliga byggnader möjligheter att utöka driften med ett tjugotal man. Förutom från industrin föreligger från enskilt håll efterfrågan på tomtmark för eignahemsbebyggelse.

Kommunen har för att lösa denna situation sökt lämpliga områden för eignahemsbebyggelse. Det nu aktuella området har därvid visat sig vara det ur ekonomisk, avloppsteknisk och lokaliseringssynpunkt gynnsammaste. I samarbete med kommunens plankommitté har utarbetats föreliggande förslag till byggnadsplan.

Antalet tomtplåtsar uppgår till trettiofem, motsvarande ungefär 58 % av totalarealen. Tomtplatsarealen har föreslagits till minst 1000 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 800 m<sup>2</sup>.

I samråd med distriktsingenjörskontoret för vatten och avlopp har uppgjorts bilagda preliminära förslag till vatten och avlopp. Vattenundersökningen handhaves av ingenjörbyrån Viak. Av de nu föreliggande resultaten av vattenundersökningarna finnes vatten i tillräcklig mängd för att tillgodose såväl byggnadsplaneområdet som stations-samhället i övrigt.

Stockholm i januari 1957  
Sven-Erik Johansson  
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Sven-Erik Johansson*

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Backa 1 Röby 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup>, 3<sup>1</sup> i Kårsta socken, Össby kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhall av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B och BH betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Inom med B och BH betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 800 m<sup>2</sup>.

6 §.

Byggnads läge.

Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med B och BH gälla vad som är stadgat i 97 § BS 4 och 5 mom.

7 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med B och BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Därjämte må ett uthus uppföras, därest de lokaler, som däri äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med B och BH betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än respektive 120 och 200 m<sup>2</sup> och erforderliga gårdsbyggnader ej större areal än 40 m<sup>2</sup>.

8 §.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

10 §.

Antal lägenheter.

Mom.1. Å med Biv betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke

inredas.

Mom.2. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Stockholm i januari 1957.

Sven-Erik Johansson

lantmätare

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 