



VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
186 00 VALLENTUNA

UTDRAG UR SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ Vallentuna byggnadsnämnd	
Sammanträde den 1976-11-02	Justerings tillkännagiven den
Dnr	Vid protokollet Arne Lindvall

§ 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Eva Skogström

Arne Lindvall



VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
188 00 VALLENTUNA

UTDRAG UR SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ Vallentuna byggnadsnämnd	
Sammanträde den 1976-11-02	Postering tillkännogiver den
Dnr	Vid protokollet Arne Lindvall

§ 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Ewa Skjölde

Arne Lindvall

III G 2-11:57

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Lingsberg 1²² i Vallentuna socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Erik Jonsson i december 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt - med ändring av sitt genom resolution den 9 december 1955 jämlikt samma lagrum meddelade förordnande, i vad avser de områden, som omfattas av nu ifrågavarande byggnadsplan - bestämma, att ägaren av fastigheten Lingsberg 1²² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna obebyggda mark, som å den till ärendet hörande kartan upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden ingenjören Tage Kinberg, Vallentuna, erlægga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet om granskningsavgiften må föras hos Koningen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 13 maj 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar *Malmer*

Dnr 152/56

Inkom till lantmäterikontoret
den 22 feb. 1957.

x

B e s k r i v n i n g och bestämmelser

Över förslag till byggnadsplanändring för del av fastigheten Lingsberg 1²² i Vallentuna socken och kommun av Stockholms län.

Förslaget till ändring har redovisats på det kartmaterial, som låg till grund för fastställelsen av nu gällande plan. Ändringen avser endast utformningen av vägmark och byggnadskvarter samt därav beroende förskjutning av bestämmelseområdena.

Byggnadsplan över del av Lingsberg 1² fastställdes den 9 dec. 1955. I samband med fastställelsen meddelades förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Planområdet har sedermera avstyckats och registrerats som Lingsberg 1²².

Vid avstyckning av tomtplatserna nr 22, 25, 30 och 31 från Lingsberg 1²² befanns att planen icke var ändamålsenlig beträffande angränsande vägmarksområden. Smärre ändringar företogs därför i enlighet med nu föreliggande ändringsförslag. Tillstånd till avstyckningarna lämnades under villkor om länsstyrelsens medgivande. I nämnda ärende har länsarkitekten genom skrivelser till K.B. den 25 okt. 1956 förklarat, att planen och det meddelade förordnandet synes böra ändras innan fastställelse av avstyckningarna meddelades, samt att länsarkitekten på anförda skäl icke vore beredd att förorda den avsedda fastighetsbildningen förrän byggnadsplanen jämkats till överensstämmelse därmed.

Stockholm i Sigtuna lantmäteri-
distrikt den 12 februari 1957

På tjänstens vägnar:

Erik Jonsson

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

Avskrift av avskrift.

Inkom till lantmäteri-
kontoret i Stockholms
län den 26 JAN.1956

J.D.3:26/54

III G 2-36:55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lingsberg 1² i Vallentuna socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Erik Olof Holmberg i oktober 1953 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med röd gränslinje angivna områden.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Lingsberg 1² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Tage Kinberg, Vallentuna, erlägga sextioen kronor.

Klagan över dessa beslut må föras hos Korungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock, menig-

Överlantmätaren

ser.

Befintliga förhållanden.

Byggnadsplaneområdets östra gräns sammanfaller med gränsen mellan Lingsbergs och Kusta hemman. I övrigt gränsar området i norr mot Lingsberg 1⁹ samt i väster och söder mot odlad åkerjord. Området karakteriseras av skog- och hagmark på berggrund, mestadels täckt av ett moränlager.

Byggnadsplanens utformning.

På grund av områdets läge bör även i framtiden icke någons annan form av bebyggelse än fritidshus förekomma. För att så långt möjligt säkerställa detta syfte har dels den minsta tomtstorleken satts till 2000 kvadratmeter, dels huvudbyggnaders areal begränsats till 45 kvadratmeter och dess höjd till en våning - dock att denna må ökas till en våning med inredd vind, där tomtarealen ej understiger 3000 kvadratmeter.

Vattenförsörjning.

Områdets bebyggelse avses försörjd med vatten från tre skilda vattentäkter via "sommervattenledning" till på allmän platsmark anordnat tappställe. Undersökning i detta hänseende har utförts av ingenjör J. Nordin, Vallentuna.

Stockholm i oktober 1953

Justerat den 1 juni 1955

Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Markhammar

x

Bestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för
del av Lingsberg 1²

i Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4. Tomtplatsers storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 2000 kvadratmeter, dock att denna areal inom
därjämte med v betecknat område ej må underskrida 3000
kvadratmeter.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader
uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får hu-
vudbyggnad icke upptaga större areal än 45 kvadratmeter
samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sam-
manlagt areal än 30 kvadratmeter.

§ 6. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst

1. mom.

2. mom.

1. mom.

en våning.

2 mom.

Å därjämte med v betecknat område får utöver stadgat våning
antal vinden inredas.

§ 7. Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 meter.

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inredas med
mer än en bostadslägenhet avsedd för fritidsändamål.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1953

Justerat den 1 juni 1955.

Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Markhammar

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

B. S. S. S.
Byggnadsmästare